

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thạch Linh thuê để thực hiện dự án khai thác khoáng sản đá xây dựng tại mỏ đá núi Ma Tú, thuộc xã Phước Thành, huyện Bác Ái, giao cho Ủy ban nhân dân xã Phước Thành quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 195/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 88.632 m² đất đã cho Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thạch Linh thuê tại Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 để khai thác khoáng sản đá xây dựng tại mỏ đá núi Ma Tú, xã Phước Thành, huyện Bác Ái, giao cho Ủy ban nhân dân xã Phước Thành quản lý.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thạch Linh đã bị Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi Giấy phép khai thác khoáng sản số 27/GP-UBND ngày 27/8/2013 tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 nên không thuộc trường hợp được gia hạn thời gian thuê đất theo điểm c khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Tổ chức bàn giao đất tại thực địa theo Điều 1 Quyết định này cho Ủy ban nhân dân xã Phước Thành quản lý.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thạch Linh có trách nhiệm:

- Chấp hành quyết định thu hồi đất.

- Thực hiện bàn giao đất tại thực địa và giao Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất khác có liên quan cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức bàn giao đất tại thực địa theo Điều 1 Quyết định này.

- Trường hợp Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thạch Linh không chấp hành quyết định thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái có trách nhiệm thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại điểm c khoản 6 Điều 32 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

4. Ủy ban nhân dân xã Phước Thành có trách nhiệm tiếp nhận khu đất trên tại thực địa để quản lý theo quy định.

5. Sở Khoa học và Công nghệ đăng công bố Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Lê Huyền;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- VPUB: LĐ, KTTH, TCD;
- Lưu: VT. TT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Huyền