

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

Số: /KH-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Thuận, ngày tháng 5 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Kế hoạch thực hiện Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000)
Khu 1 của Khu vực có ký hiệu số 1 thuộc Đồ án quy hoạch chung xây dựng
khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 29/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt về quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu 1 của Khu

vực có ký hiệu số 1 thuộc Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh tên Chủ đầu tư các nhiệm vụ, đồ án quy hoạch của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 624/TTr-BQLDA ngày 26/4/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Kế hoạch thực hiện theo Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu 1 của Khu vực có ký hiệu số 1 thuộc Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

a) Triển khai cụ thể hóa định hướng của Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu 1 của Khu vực có ký hiệu số 1 thuộc Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh đã được phê duyệt trên cơ sở xác định nhiệm vụ và trách nhiệm của các cấp, các ngành theo từng lĩnh vực quản lý để triển khai chỉ đạo, điều hành thực hiện đúng mục tiêu, tầm nhìn và định hướng phát triển theo quy hoạch được duyệt;

b) Xác định Danh mục triển khai lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, dự án đầu tư xây dựng và nguồn lực thực hiện theo quy định đảm bảo hợp lý, khả thi và hiệu quả theo tiến độ dự kiến và trình tự triển khai lập Quy hoạch chi tiết xây dựng ở tỷ lệ 1/500;

c) Phát triển hình thành các khu chức năng theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt;

d) Khớp nối đồng bộ với các quy hoạch đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt xung quanh, phục vụ công tác quản lý nhà nước, phát triển đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội;

e) Xây dựng đồng bộ hệ thống Hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông và Hạ tầng xã hội. Sau khi có Nhà đầu tư/Chủ đầu tư trúng thầu thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu 1 của Khu vực có ký hiệu số 1 thuộc Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh thì các hạng mục dự án đầu tư xây dựng công trình sẽ được cụ thể chi tiết ở bước lập Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) và lập Dự án đầu tư xây dựng các công trình theo quy định;

g) Khai thác sử dụng có hiệu quả quỹ đất đô thị và thu nộp ngân sách nhà nước;

h) Tạo cơ sở pháp lý để quản lý và giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức thực hiện theo đồ án quy hoạch phân khu xây dựng đã phê duyệt, đảm bảo phát triển đúng định hướng được xác định trong đồ án quy hoạch.

2. Yêu cầu:

a) Tổ chức triển khai công tác kêu gọi đầu tư, đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư/Chủ đầu tư thực hiện Dự án Khu 1 của Khu vực có ký hiệu số 1 thuộc Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh theo khoản 1 Điều 2 Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (Khu đô thị du lịch ven biển). Nhà đầu tư/Chủ đầu tư trúng thầu chịu trách nhiệm tổ chức triển khai việc lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500), trình các cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành của Nhà nước trước khi triển khai việc lập Dự án đầu tư, xây dựng các công trình;

b) Việc triển khai Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng và lập Dự án đầu tư phải tuân thủ định hướng phát triển của Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng đã phê duyệt, phải đảm bảo các chỉ tiêu, cơ cấu quy hoạch chức năng sử dụng các khu đất, lô đất, không gian, kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật; tỷ lệ diện tích đất phát triển Nhà ở xã hội;

c) Đưa vào Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, 05 năm, Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, Danh mục dự án thu hút đầu tư, Chương trình và Kế hoạch phát triển đô thị, Chương trình và Kế hoạch phát triển nhà ở;

d) Tuân thủ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (Khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở);

e) Có trong Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất và được công bố theo quy định pháp luật về đất đai;

g) Tuân thủ quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về khu vực Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở (được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở);

h) Dự án đầu tư phải phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị, phù hợp định hướng phát triển đô thị, Chương trình kế hoạch phát triển nhà ở;

k) Kiểm tra giám sát việc thực hiện theo Quy hoạch trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng.

l) Triển khai các chương trình hợp tác với các địa phương trong tỉnh, các tỉnh lân cận và các tổ chức, nhà đầu tư có uy tín, năng lực tài chính nhằm đẩy mạnh liên kết phát triển kinh tế - xã hội.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI:

1. Phạm vi và thời gian thực hiện:

a) Phạm vi:

Kế hoạch triển khai thực hiện trên địa bàn phường Đạo Long thành phố Phan Rang Tháp Chàm và xã An Hải huyện Ninh Phước (*dự kiến thay đổi thành phường Phan Rang và xã Phước Dinh theo chủ trương sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh*) trong giai đoạn từ nay đến năm 2026 và những năm tiếp theo.

b) Thời gian thực hiện:

Theo Kế hoạch triển khai thực hiện các dự án khu đô thị mới năm 2025-2026 và những năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

2. Nội dung kế hoạch thực hiện nhiệm vụ:

Trên cơ sở mục tiêu, tính chất, xác định các khu chức năng, quy mô, phạm vi ranh giới, các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, quy định tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan và quy định hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 24/02/2025, các Sở ngành, chính quyền địa phương và đơn vị liên quan triển khai xây dựng kế hoạch chi tiết, tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại khu Quy hoạch được phê duyệt, không để phát sinh công trình, nhà ở xây dựng trái phép.

2.1. Quy mô diện tích và định hướng phát triển:

a) Quy mô diện tích: Theo Quy hoạch phân khu được duyệt là 140,21ha.

- Phần diện tích thuộc địa giới hành chính phường Đạo Long, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (*dự kiến thay đổi thành phường Phan Rang theo chủ trương sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh*): 57,96ha;

- Phần diện tích thuộc địa giới hành chính xã An Hải, huyện Ninh Phước (*dự kiến thay đổi thành xã Phước Dinh theo chủ trương sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh*): 82,25ha;

- Phạm vi diện tích khu đất mới (sau khi trừ diện tích đất quy hoạch chỉnh trang hiện hữu): 114,00ha (đã trừ diện tích đất ở hiện trạng: 26,21ha).

b) Định hướng phát triển:

Khu 1 của Khu vực có ký hiệu số 1 được định hướng có tính chất là khu phát triển hỗn hợp bao gồm các khu chức năng dịch vụ du lịch và kết hợp dân cư phát triển mới, khu dân cư hiện trạng cải tạo chỉnh trang.

Về tổng thể, không gian kiến trúc khu vực lập quy hoạch được bố cục theo hình thái mạng lưới ô cờ (đường giao thông nội bộ vuông góc với các tuyến giao thông chính đô thị). Trong đó lấy không gian cây xanh mặt nước là trung tâm kết nối các chức năng chính trong khu vực, không gian thấp tầng làm không gian chuyển tiếp, các công trình cao tầng làm điểm nhấn, công trình chủ thể cho khu vực, cụ thể như sau:

- Công trình dịch vụ thương mại ưu tiên đặt tại vị trí cửa ngõ, vị trí nút giao các tuyến đường chính đô thị, vị trí đón các hướng nhìn quan trọng từ phía trục

đường chính. Các công trình này có hình thức kiến trúc hiện đại là yếu tố tạo thị cho khu đô thị.

- Công trình công cộng ưu tiên đặt cạnh không gian cây xanh để tạo nên một quần thể không gian công cộng sinh động.

- Các nhóm nhà ở được bố trí dàn trải trên toàn bộ khu vực lập quy hoạch, bám theo các trục giao thông, quanh không gian mặt nước tạo môi trường sống sinh thái. Qua đó, hạn chế ảnh hưởng của nắng nóng trong mùa hè, đồng thời hình thành các tuyến gió đối lưu từ hệ thống mặt nước, không gian xanh đến từng công trình.

- Khu vực cây xanh được tổ chức tập trung, trải dài từ Bắc xuống Nam khu đô thị, đóng vai trò liên kết các không gian, khu chức năng, hình thành mạng lưới liên tục, thuận tiện trong quá trình sử dụng đồng thời có tác dụng tạo lập môi trường trong lành cho tổng thể khu vực nghiên cứu.

2.2. Danh mục và thứ tự đầu tư các dự án công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội:

a) Sau khi Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) do Nhà đầu tư/Chủ đầu tư tổ chức lập và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, Nhà đầu tư/Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai lập thủ tục dự án đầu tư và xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông. Trong đó, bắt buộc phải xây dựng hoàn thành trước khu tái định cư.

b) Nhà đầu tư tiến hành đầu tư và xây dựng các công trình kiến trúc trên đất sau khi đã xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông, gồm:

- Nhà ở xã hội.
- Nhà ở.
- Công trình dịch vụ.
- Công trình y tế, văn hóa.
- Công trình giáo dục (Trường Mầm non, Trường Tiểu học, Trường Trung học cơ sở).
- Cây xanh, công viên.
- Dịch vụ du lịch.

c) Nguồn vốn đầu tư cho phát triển khu đô thị du lịch ven biển: Vốn của các thành phần kinh tế (vốn chủ sở hữu và vốn huy động của Nhà đầu tư/Chủ đầu tư).

d) Cơ chế chính sách xác định nguồn lực để thực hiện kế hoạch:

Triển khai thủ tục Đề xuất dự án đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, lập hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư, hồ sơ mời thầu, tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư/Chủ đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đấu thầu, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, dự án đầu tư có sử dụng đất, quản lý đầu tư phát triển đô thị.

Sau khi có Nhà đầu tư/Chủ đầu tư trúng thầu theo quy định, Nhà đầu tư/Chủ đầu tư đó chịu trách nhiệm tổ chức triển khai lập Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) và lập Dự án đầu tư xây dựng, triển khai việc đầu tư xây dựng các công trình theo quy định, gồm công trình Hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, nhà ở.

2.3. Đối với công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng:

a) Cụ thể hóa các nội dung quy hoạch phân khu được duyệt thông qua việc tổ chức lập Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) và lập Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị ven biển, xây dựng phát triển hạ tầng kỹ thuật, khu tái định cư, nhà ở, nhà ở xã hội, công trình công cộng, công viên, cây xanh, giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, dịch vụ, thương mại, du lịch.

- Thiết kế đô thị các trục đường giao thông quan trọng (như: Trục đối ngoại, trục liên khu vực, trục chính khu vực, trục khu vực, trục phân khu vực).

b) Quản lý quy hoạch xây dựng:

- Trong giai đoạn triển khai thực hiện lập Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) và lập Dự án đầu tư, xây dựng Khu đô thị ven biển phải tuân thủ các quy định của đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt về chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch như: Quy mô công trình, mật độ xây dựng, tầng cao công trình, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, cơ cấu sử dụng đất,... và các quy định khác theo Điều lệ quản lý quy hoạch xây dựng;

- Trường hợp khi lập Dự án đầu tư xin điều chỉnh chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch thì Nhà đầu tư/Chủ đầu tư phải có báo cáo, kiến nghị, trình và phải được cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định, chấp thuận, phê duyệt theo quy định.

2.4. Đối với phát triển đô thị:

- Tổ chức lập Chương trình và Kế hoạch phát triển đô thị, Chương trình và Kế hoạch phát triển nhà ở phù hợp với định hướng và kế hoạch phát triển của tỉnh;

- Xác định về khu vực Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở

- Xây dựng chương trình giám sát, kiểm soát bảo vệ cảnh quan môi trường trên toàn bộ đô thị và trong khu vực;

- Chương trình thích ứng với các tác động của biến đổi khí hậu.

3. Một số nhiệm vụ cụ thể để thực hiện theo quy hoạch xây dựng:

3.1. Giao Sở Xây dựng:

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan rà soát, đưa khu đô thị du lịch ven biển vào Chương trình và Kế hoạch phát triển nhà ở, Chương trình và Kế hoạch phát triển đô thị giai đoạn 2021-2025 và định hướng

đến năm 2030 để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận danh mục các dự án kêu gọi đầu tư theo đúng quy định. *Thời gian thực hiện từ năm 2025-2026;*

b) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương xây dựng Chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm phê duyệt và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh. *Thời gian thực hiện từ năm 2025-2026.*

c) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về khu vực Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở;

d) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu cập nhật, điều chỉnh, bổ sung một số tuyến đường vào quy hoạch giao thông vận tải để tích hợp vào quy hoạch phát triển kinh tế xã hội của tỉnh theo quy định của Luật Quy hoạch; Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai các dự án đầu tư nâng cấp, cải tạo các tuyến đường đảm bảo phù hợp với cấp đường quy hoạch được duyệt. *Thời gian thực hiện từ năm 2025-2026;*

3.2. Giao Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và các địa phương tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2026.

3.3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Tổ chức thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất do Ủy ban nhân dân cấp thành phố, huyện trình để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. *Thời gian thực hiện từ năm 2025-2026.*

b) Phối hợp với Sở Tài chính trong quá trình Sở Tài chính tham mưu xây dựng Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất và được công bố theo quy định pháp luật về đất đai. *Thời gian thực hiện từ năm 2025-2026.*

3.4. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang -Tháp Chàm và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước (*dự kiến thay đổi thành phường Phan Rang và xã Phước Dinh theo chủ trương sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh*) tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại khu vực lập quy hoạch đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả. Đồng thời, rà soát, khoanh phạm vi và tổ chức triển khai lập đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với khu vực đã xác định đất chỉnh trang hiện trạng khu dân cư trên địa bàn mình quản lý theo phân cấp làm cơ

sở pháp lý để quản lý đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp quyền sử dụng đất, cấp phép xây dựng nhà ở. Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường đưa Quy hoạch phân khu xây dựng Khu 1 của Khu vực có ký hiệu số 1 thuộc quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh vào Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, thành phố đến năm 2030 để làm cơ sở đảm bảo điều kiện pháp lý cho Bên mời thầu triển khai lập Đề xuất dự án đầu tư khu đô thị du lịch ven biển, cơ quan có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. *Thời gian thực hiện từ năm 2025-2026.*

3.5. Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch phối hợp với các Sở, ban, ngành và chính quyền địa phương có liên quan tham mưu triển khai lập Đề xuất dự án đầu tư, thủ tục mời thầu, tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư/Chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị du lịch ven biển tại Khu 1 của Khu vực có ký hiệu số 1 thuộc Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh theo các quy định hiện hành của Nhà nước. *Dự kiến thời gian thực hiện từ năm 2025-2026, việc triển khai lập Đề xuất dự án đầu tư Khu đô thị du lịch ven biển tại Khu 1 của Khu vực có ký hiệu số 1 Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu du lịch ven biển phía Nam được thực hiện sau khi đã đủ điều kiện cơ sở pháp lý theo quy định và đảm bảo điểm c, điểm d, điểm e, điểm g, điểm h khoản 2 mục I của Kế hoạch này.*

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Theo nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này, Giám đốc các Sở, Ban, Ngành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện và thành phố (*Chủ tịch phường Phan Rang và xã Phước Dinh theo chủ trương sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh*) triển khai thực hiện để đảm bảo đưa các nội dung của Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu 1 của Khu vực có ký hiệu số 1 thuộc Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh vào thực tế, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Định kỳ vào đầu Quý IV hàng năm, báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để theo dõi, đôn đốc và chỉ đạo các vấn đề có liên quan.

2. Đài Phát thanh và Truyền hình Ninh Thuận, Báo Ninh Thuận xây dựng chuyên đề để tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các thông tin về lý do, sự cần thiết, mục tiêu, định hướng quy hoạch của Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu 1 của Khu vực có ký hiệu số 1 thuộc Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh để nhân dân hiểu và tạo sự đồng thuận cao trong quá trình thực hiện.

3. Sở Xây dựng làm đầu mối theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Kế hoạch này, định kỳ vào đầu Quý IV hàng năm tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân

tính về kết quả và tiến độ thực hiện kế hoạch của các đơn vị, đồng thời đề xuất bổ sung các nhiệm vụ cho phù hợp với tình hình thực tế trong quá trình triển khai Kế hoạch, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

4. Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tham mưu lập Đề xuất dự án đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị du lịch ven biển tại Khu vực có ký hiệu số 1 thuộc Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh theo quy định của pháp luật và theo điểm 3.5 tiêu mục 3 mục II của Kế hoạch này.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc lập khái toán sơ bộ chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng dự án gửi về Trung tâm Xúc tiến Đầu tư tổng hợp trong quá trình lập Đề xuất dự án đầu tư.

6. Nhà đầu tư/Chủ đầu tư trúng thầu chịu trách nhiệm tổ chức triển khai lập Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) và lập Dự án đầu tư xây dựng, triển khai việc đầu tư xây dựng các công trình theo quy định.

7. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án cần phải lấy ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên khai thác các công trình Thủy lợi Ninh Thuận để có ý kiến về giải pháp thiết kế tại các vị trí giao cắt công trình thủy lợi để không ảnh hưởng nhiệm vụ công trình và thực hiện thủ tục cấp giấy phép hoạt động trong phạm vi công trình thủy lợi theo quy định của Luật Thủy lợi năm 2017 và Nghị định số 67/2018/NĐ-CP ngày 14/5/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thủy lợi đã được sửa đổi bổ sung theo Nghị định số 40/2023/NĐ-CP ngày 27/6/2023.

Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT và các Phó CT UBND tỉnh;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh;
- Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, TM và DL;
- Ban QLDADĐT xây dựng và Phát triển quỹ đất;
- UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;
- UBND huyện Ninh Phước;
- UBND phường Đạo Long;
- UBND xã An Hải;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Chuyển đổi số;
- VPUB: LĐVP, KTTH, TCD;
- Lưu VT. TL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Huyền