

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tại đợt tiếp công dân định kỳ tháng 4 năm 2024 (trường hợp bà Đỗ Thị Thu Hương)

Ngày 22/4/2024 tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì đợt tiếp công dân định kỳ tháng 4 năm 2024. Cùng tham gia tiếp công dân có: Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Chủ tịch Hội Luật gia tỉnh, Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Phó Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hà.

Theo nội dung Đơn (ghi ngày 10/4/2024) và Đơn đăng ký gặp Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (ghi ngày 12/4/2024) của bà Đỗ Thị Thu Hương và theo ý kiến trình bày của bà Đỗ Thị Thu Hương tại buổi tiếp dân có 03 nội dung kiến nghị: 1- Giải quyết cho 02 hộ (hộ vợ chồng bà và hộ con trai bà là ông Hoàng Ý Nhiên, đã lập gia đình) được mua, thuê nhà ở xã hội hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất, mỗi hộ 01 lô theo quy định tại khoản 3 Điều 40 Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, với mức giá phù hợp; 2- Trong thời gian chờ giải quyết, nếu dự án cần bàn giao mặt bằng thì vợ chồng, con cháu bà sẽ chấp hành bàn giao mặt bằng nhưng phải giải quyết nguyện vọng nêu trên bằng văn bản, có quyết định giao đất cụ thể; 3- Đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà để gia đình bà, con cháu bà ở tạm cho đến khi được giao đất hoặc giao nhà.

Sau khi nghe Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh báo cáo tóm tắt vụ việc; nghe Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm báo cáo kết quả rà soát toàn bộ vụ việc và đề xuất hướng giải quyết; ý kiến báo cáo, thống nhất đề xuất hướng giải quyết của các thành viên dự họp; đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh đã kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Vụ việc kiến nghị của bà Đỗ Thị Thu Hương tại 02 Đơn nêu trên thuộc thẩm quyền giải quyết, trả lời của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh khẩn trương chuyển 02 đơn của bà Đỗ Thị Thu Hương (đã gửi đến Ủy ban nhân dân tỉnh) cho Ủy ban nhân dân thành phố trước ngày 05/5/2024 để giải quyết. Trên cơ sở đó, giao Ủy ban nhân dân thành phố khẩn trương xem xét, giải quyết và có văn bản trả lời cho công dân đối với 03 nội dung kiến nghị nêu trên theo đúng thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20/5/2024.

2. Theo báo cáo của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, quá trình thực hiện kiểm kê (nhà ở), quy chủ bồi thường đối với gia đình bà Đỗ Thị

Thu Hương có thiếu sót, dẫn đến việc tham mưu, ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, tài sản trên đất của bà Hương cho ông Hoàng Ý Nhiên (con trai bà Hương) là chưa phù hợp. Tại buổi tiếp công dân, đại diện Ủy ban nhân dân thành phố đã trực tiếp xin lỗi bà Hương. Để đảm bảo thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của bà Hương đúng quy định pháp luật, giao Ủy ban nhân dân thành phố khẩn trương kiểm tra, lập thủ tục điều chỉnh lại Quyết định bồi thường nhà, tài sản cho ông Hoàng Ý Nhiên thành bồi thường nhà, tài sản cho bà Đỗ Thị Thu Hương theo đúng quy định; công việc cần thực hiện xong và báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 20/5/2024**.

**3.** Trên cơ sở ý kiến giải thích, trả lời của các Sở, ngành và địa phương tại buổi tiếp công dân, bà Đỗ Thị Thu Hương đã cơ bản thống nhất, theo đó bà Hương đề nghị giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất cho gia đình bà tại Khu tái định cư Phan Đăng Lưu, có vị trí mặt tiền tương xứng với vị trí đất thu hồi của gia đình bà, để gia đình bà có điều kiện tiếp tục kinh doanh, ổn định cuộc sống. Hiện nay, dự án Môi trường bền vững thành phố đang được đẩy nhanh tiến độ, tập trung thi công xây dựng, chưa hoàn thành và bàn giao cho địa phương quản lý (theo tiến độ đến hết tháng 6/2024 dự án sẽ hoàn thành). Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận ý kiến kiến nghị của gia đình bà Hương; đề nghị bà Hương chia sẻ, chờ sau khi dự án Môi trường bền vững (trong đó có hạng mục Khu tái định cư Phan Đăng Lưu) thi công xong và bàn giao cho địa phương quản lý, giao Ủy ban nhân dân thành phố lập thủ tục giao 01 lô đất ở cho bà Hương tại Khu tái định cư Phan Đăng Lưu và có thu tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

**4.** Từ nay về sau, giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố xác lập cơ chế bố trí bóc thăm, giao đất ở diện tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (diện nhu cầu) tại nơi ở mới cho phù hợp với vị trí thửa đất thu hồi, để người bị thu hồi đất tiếp tục ổn định cuộc sống, duy trì hoạt động kinh doanh như trước khi thu hồi đất (nếu có).

**5.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo rà soát, kiểm tra lại toàn bộ các trường hợp bị thu hồi đất, bồi thường tài sản, đất tại dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, nếu có trường hợp tương tự như bà Hương thì chủ động xử lý, khắc phục kịp thời, theo đúng quy định pháp luật, không để phát sinh khiếu nại, kiến nghị vượt cấp, kéo dài, ảnh hưởng tình hình an ninh trật tự tại địa phương. Công việc cần hoàn thành và báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 20/5/2024**.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các đơn vị, công dân biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Theo thành phần dự tiếp dân;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND các huyện, TP;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT, TCD. ĐTL

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Minh Tâm**