

Số: /SXD-QLQHKT&NO  
Về việc báo cáo triển khai thực  
hiện “Xóa nhà tạm, nhà dột nát  
trên địa bàn tỉnh”.

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ban Chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà dột nát.

Thực hiện Thông báo số 34/TB-VPUB ngày 07/02/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thông báo Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp thứ nhất Ban Chỉ đạo triển khai công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân trên địa bàn tỉnh, trong đó giao Sở Xây dựng tham mưu Ban Chỉ đạo quyết định mẫu nhà phù hợp với đặc điểm tình hình của địa phương đảm bảo chất lượng, tiêu chí 03 cứng “nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng” và tuyệt đối an toàn.

Qua rà soát, Sở Xây dựng đã nghiên cứu, thiết kế 03 mẫu nhà ở đáp ứng yêu cầu theo chỉ đạo tại Công văn số 5999/BXD-QLN. Sở Xây dựng gửi 03 mẫu nhà ở điển hình để Ban Chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà dột nát triển khai Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Sở Lao động-Thương binh và Xã hội, các đơn vị có liên quan và UBND các huyện, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm thực hiện phổ biến, giới thiệu như sau:

### **1. Mẫu thiết kế nhà ở:**

Để người dân được thuận tiện trong việc tham khảo, xem xét vận dụng mẫu nhà ở. Sở Xây dựng gửi 03 mẫu nhà ở: 33m<sup>2</sup>, 37,8m<sup>2</sup> (có bản vẽ, dự trù kinh phí, vật liệu chủ yếu) đến các đơn vị liên quan và UBND các huyện, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm để phổ biến thông tin, giới thiệu đến người dân tham khảo. Tôn trọng nguyện vọng của người dân, không bắt buộc các hộ gia đình được hỗ trợ xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu.

Mẫu nhà ở giới thiệu chỉ thể hiện thiết kế về kiến trúc, chi phí đầu tư xây dựng có thể thay đổi tùy từng thời điểm. Ngoài ra, đề nghị UBND các huyện, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm trong quá trình triển khai xây dựng nhà ở hướng dẫn thêm về các bộ phận kết cấu, chịu lực...và kiểm tra, giám sát việc xây dựng nhà ở theo quy định; cần tận dụng tối đa khả năng huy động của cộng đồng, họ hàng và hộ gia đình được hỗ trợ về nhân công...để giảm giá thành xây dựng nhà ở. UBND các huyện, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm nghiên cứu, xem xét thiết kế thêm một số mẫu nhà để các hộ gia đình tham khảo.

### **2. Yêu cầu nhà ở về quy mô diện tích, kỹ thuật và chất lượng:**

Tùy điều kiện cụ thể, người dân có thể nghiên cứu, điều chỉnh về công năng, kiến trúc mẫu nhà ở cho phù hợp với kiến trúc truyền thống, điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo quy định, cụ thể:

a) Có diện tích sử dụng tối thiểu 32m<sup>2</sup>, đảm bảo “3 cứng” (nền - móng cứng, khung - tường cứng, mái cứng), có đầy đủ công năng sử dụng. Tuổi thọ căn nhà từ 20 năm trở lên.

b) Các bộ phận nền - móng, khung - tường, mái của căn nhà phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng tốt, không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng, dễ cháy. Cụ thể:

+ “Nền - móng cứng” là nền - móng nhà làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: vữa xi măng - cát, bê tông, bê tông cốt thép, gạch, đá, gạch lát, gỗ;

+ “Khung - tường cứng” bao gồm hệ thống khung, cột, tường kể cả móng đỡ. Tùy điều kiện cụ thể, khung, cột được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; tường xây gạch/đá hoặc làm từ gỗ bền chắc;

+ “Mái cứng” gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Tùy điều kiện cụ thể, hệ thống đỡ mái có thể làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc. Mái làm bằng bê tông cốt thép, lợp ngói. Trường hợp mái bằng tôn lợp giả ngói, tôn lạnh, tôn cách nhiệt, tôn cán sóng và có kết cấu đỡ chắc chắn (khung sắt, thép, gỗ bền chắc) liên kết bèn chặt với tường xây, cột bê tông cốt thép thì mái tôn trong trường hợp này được coi là vật liệu bèn chắc.

Tùy điều kiện thực tế, các bộ phận nhà ở có thể làm bằng các loại vật liệu có chất lượng tương đương có sẵn tại địa phương đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, đảm bảo thời hạn sử dụng.

Sở Xây dựng kính gửi đến Ban Chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà dột nát được biết, chỉ đạo./.

*(Đính kèm thiết kế 03 mẫu nhà và dự toán)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - UBND tỉnh (báo cáo);
  - Sở LĐTBXH;
  - UBND các huyện, thành phố;
  - Lưu: VT, QLQHKT&NO.
- NQH

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Ngọc Quang**