

Số: /TB-VPUB

Ninh Thuận, ngày tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh,
Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tại đợt tiếp công dân định kỳ tháng 8
năm 2024 (trường hợp bà Lê Thị Ngân)**

Ngày 15/8/2024 tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì đợt tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2024. Cùng tham gia tiếp công dân có: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Phó Chủ tịch Hội Luật gia tỉnh, đại diện Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm, Giám đốc Ban QLDAĐTXD thành phố Phan Rang-Tháp Chàm và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đô Vinh.

Theo Đơn (ghi ngày 31/7/2024) và Đơn đăng ký gắp Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (ghi ngày 14/8/2024) của bà Lê Thị Ngân có nội dung đề nghị UBND tỉnh thu hồi Quyết định số 4238/QĐ ngày 21/8/2001 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại phường Đô Vinh giao cho Ban QLDAĐTXD thị xã Phan Rang - Tháp Chàm để nâng cấp đường Trần Cao Vân, để bà được thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến thửa đất số 121, tờ bản đồ 18 (11), diện tích 162,7 m² (ODT + CLN) thuộc phường Đô Vinh theo quy định pháp luật. Đồng thời tại buổi tiếp công dân, bà Lê Thị Ngân có phản ánh việc trước đây bà nộp và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã đóng tiền, tuy nhiên để lâu kéo dài và đến 5 năm sau mới trả lại tiền cho bà và bức xúc với thái độ ứng xử của cán bộ tiếp nhận hồ sơ của bà.

Sau khi nghe Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh báo cáo tóm tắt nội dung vụ việc; nghe Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm, Phó Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm báo cáo kết quả rà soát toàn bộ vụ việc và đề xuất hướng giải quyết; ý kiến báo cáo, thống nhất đề xuất hướng giải quyết của các thành viên dự họp; đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh đã kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban nhân dân thành phố (chỉ đạo Ban QLDAĐTXD thành phố có văn bản báo cáo kết quả thực hiện thanh quyết toán dự án đường Trần Cao Vân,...) khẩn trương rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh hủy Quyết định thu hồi đất số 4238/QĐ ngày

21/8/2001 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, **hoàn thành trong tháng 8/2024.**

2. Giao Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố trực tiếp chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm khẩn trương rà soát lại hồ sơ, thủ tục, số liệu, đo đạc, đảm bảo tính pháp lý, hỗ trợ giải quyết sớm hồ sơ của bà Lê Thị Ngân theo thẩm quyền và quy định của pháp luật, **hoàn thành trong tháng 8/2024.** Đồng thời, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm kiểm tra lại cách ứng xử của cán bộ tiếp nhận hồ sơ, chấn chỉnh khắc phục (nếu có) theo phản ánh của bà Lê Thị Ngân tại buổi tiếp công dân.

3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Đô Vinh phối hợp cùng Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm thông báo cho 48 hộ dân và 03 tổ chức (nếu có) đã có Quyết định thu hồi đất số 4238/QĐ ngày 21/8/2001 để thực hiện dự án nâng cấp đường Trần Cao Vân biết việc cơ quan có thẩm quyền hủy Quyết định thu hồi đất số 4238/QĐ ngày 21/8/2001 (ngay sau khi có Quyết định hủy bỏ), hướng dẫn trường hợp nào có nhu cầu nộp hồ sơ theo đúng quy định và tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp này theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật. Đồng thời, giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm phối hợp cùng Ủy ban nhân dân phường Đô Vinh và các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát lại trong số 48 trường hợp đã có Quyết định thu hồi đất năm 2001, đến nay đã có bao nhiêu trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đủ theo diện tích ban đầu (khi chưa thu hồi) và bao nhiêu trường hợp đã cấp Giấy chứng nhận (sau khi ban hành Quyết định số 4238/QĐ) đã trừ diện tích đất thu hồi theo quyết định để điều chỉnh lại cho chính xác, không chờ người dân gửi đơn khiếu nại, kiến nghị mới kiểm tra, giải quyết. Công việc hoàn thành và báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh **trong tháng 9/2024.**

4. Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổng rà soát toàn địa bàn thành phố đến nay còn dự án, công trình nào đã phê duyệt chủ trương đầu tư, đã có quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân thực hiện dự án, công trình nhưng đã quá thời hạn theo quy định pháp luật nhưng chưa triển khai thực hiện dự án, chưa thu hồi đất, chủ động xử lý đảm bảo đúng quy định pháp luật hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh hủy bỏ Quyết định thu hồi đất (nếu có) để hộ gia đình, cá nhân được thực hiện quyền của mình theo quy định của pháp luật về đất đai, không để ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân, phát sinh khiếu nại, tố cáo phức tạp. Công việc hoàn thành và báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh **trong tháng 9/2024.**

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo tổ chức kiểm điểm, chấn chỉnh đối với các tập thể, cá nhân có liên quan (thuộc quyền quản lý theo phân cấp) do để xảy ra các thiếu sót, khuyết điểm nêu trên, không để tiếp tục xảy ra trong thời gian tới. Công việc hoàn thành và báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh **trong tháng 9/2024.**

6. Tại buổi tiếp công dân, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã trực tiếp xin lỗi bà Lê Thị Ngân do các cơ quan có những khuyết điểm nêu trên. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tham mưu

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có Thư xin lỗi bà Lê Thị Ngân với trách nhiệm người đứng đầu Ủy ban nhân dân tỉnh, do cấp dưới có những việc làm chưa phù hợp, gây phiền hà, khó khăn cho người dân trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các đơn vị, công dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Theo thành phần dự tiếp dân;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Bà Lê Thị Ngân;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT, TCD. ĐTL

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Minh Tâm