

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tại đợt tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2024 (trường hợp bà Nguyễn Thị Diệp)

Sáng ngày 09/10/2024 tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì đợt tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2024. Cùng tham gia tiếp công dân có: Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Phó Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Hội Luật gia tỉnh, Phó Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Phó Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang-Tháp Chàm và Chủ tịch UBND phường Mỹ Bình.

Theo Đơn đăng ký gặp Chủ tịch UBND tỉnh (ghi ngày 06/9/2024) của bà Nguyễn Thị Diệp có nội dung kiến nghị, phản ánh về việc không đồng ý nội dung trả lời tại Công văn số 3194/UBND-TCĐ ngày 16/7/2024 của UBND tỉnh; qua đó bà đề nghị xem xét giải quyết 03 nội dung: **1- Giao 01 lô đất tái định cư; 2- Giao 03 lô đất diện chuyển đổi nghề cho các con của bà khi thu hồi đất để thực hiện dự án Khu K2 vì bà cho rằng do quy chủ thu hồi đất không đúng nên các con của bà không được giao đất chuyển đổi nghề; 3- Xem xét lại các Quyết định thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà có đúng quy định pháp luật hay không.**

Sau khi nghe Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh báo cáo tóm tắt nội dung vụ việc; nghe lãnh đạo Thanh tra tỉnh, lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Phó Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm báo cáo kết quả rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các ngành; đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh đã kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Việc UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành 03 Quyết định thu hồi đất (số 1378/QĐ-UBND ngày 20/11/2020, số 1898/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 và Quyết định số 2662/QĐ-UBND ngày 29/12/2021) với tổng diện tích đất thu hồi là 2.760,6m²; đồng thời ban hành **03 Quyết định bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật kiến trúc trên đất** (số 1394/QĐ-UBND ngày 20/11/2020, số 1919/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 và Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 29/12/2021) cho gia đình ông Phan Thành Long (chồng bà Diệp) là đúng chủ trương, chính sách, đúng quy định pháp luật tại các thời điểm ban hành các Quyết định thu hồi, bồi thường. Vì vậy, việc bà Diệp yêu cầu xem xét lại các Quyết định trên là không có cơ sở.

Qua 03 lần thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (K2), gia đình bà Điệp thu hồi với tổng diện tích là 2.760,6m² đất nông nghiệp (*thu hồi trên 1.000m²*), gia đình bà trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Căn cứ quy định tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 13/10/2015, Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 và Kế hoạch số 971/KH-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh thì việc UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm giao 02 lô đất ở theo diện chuyển đổi nghề cho gia đình bà là đúng quy định pháp luật. Việc bà Điệp yêu cầu giao bổ sung 01 lô đất tái định cư và 03 lô đất diện chuyển đổi nghề cho các con của bà là không có cơ sở.

2. Sau khi nghe các ngành giải thích, trả lời đối với các nội dung kiến nghị nêu trên, ông Nguyễn Duy Tường (người được bà Nguyễn Thị Điệp ủy quyền tham gia buổi tiếp công dân) thống nhất với nội dung trả lời; không tiếp tục kiến nghị các nội dung trên, mà ông đề nghị xem xét giao 01 lô đất ở theo diện nhu cầu cho con của bà Nguyễn Thị Điệp.

Việc ông Tường yêu cầu giao thêm 01 lô đất ở theo diện nhu cầu, đây là nội dung mới phát sinh tại buổi tiếp dân, trong quá trình thực hiện dự án, các văn bản quy phạm pháp luật về chính sách thu hồi, bồi thường hỗ trợ trước đây có nhiều thay đổi qua các thời kỳ, quy định khác so với chính sách hiện nay. Giao UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm chủ trì, phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Mỹ Bình và các cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát lại hồ sơ vụ việc, đối chiếu với quy định pháp luật tại thời điểm thu hồi, bồi thường đất của gia đình bà Điệp, xem xét, giải quyết và có văn bản trả lời cho bà Nguyễn Thị Điệp theo thẩm quyền và quy định của pháp luật. **Lưu ý:** Việc kiểm tra, xem xét cần phân tích, làm rõ các ý kiến trình bày của ông Tường tại buổi tiếp công dân (*ông cho rằng trong GCNQSD đất đã cấp cho ông Long (chồng bà Điệp) là đất nông nghiệp nhưng cơ quan thuế lại thu thuế theo loại đất phi nông nghiệp, trường hợp gia đình bà Điệp tương tự như trường hợp thu bồi, bồi thường đất của gia đình bà Lê Thị Châu nhưng UBND thành phố xem xét giao cho bà Châu 01 lô đất ở diện nhu cầu nhưng gia đình bà Điệp lại không được...*) để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất và công bằng cho các trường hợp trong cùng dự án. Nội dung trên cần thực hiện xong và báo cáo kết quả cho UBND tỉnh **trước ngày 10/11/2024.**

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các đơn vị, công dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Theo thành phần dự tiếp dân;
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Bà Nguyễn Thị Điệp;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT, TCD, NTTT

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Minh Tâm