

Số: /TB-VPUB

Ninh Thuận, ngày tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tại đợt tiếp công dân định kỳ tháng 12 năm 2024 (ông Nguyễn Văn Phước, bà Nguyễn Thị Diệu và bà Trần Thị Bích Thủy)**

Chiều ngày 13/12/2024 tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì đợt tiếp công dân định kỳ tháng 12 năm 2024. Cùng tiếp công dân có: Phó Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Phó Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Ninh Sơn, Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn, Phó Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm tỉnh, Phó Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm Ninh Sơn, Giám đốc Ban QLDAĐTXDCCT Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Sơn, Phó Chánh Thanh tra huyện Ninh Sơn, Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Sơn, đại diện UBND xã Hòa Sơn; ông Nguyễn Văn Phước, bà Nguyễn Thị Diệu và bà Trần Thị Bích Thủy.

Tại buổi tiếp công dân, sau khi nghe Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh báo cáo tóm tắt nội dung các Đơn do ông Nguyễn Văn Phước, bà Nguyễn Thị Diệu và bà Trần Thị Bích Thủy gửi đến UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh trong năm 2024; trong đó, UBND huyện Ninh Sơn đã kiểm tra, rà soát, trả lời cho công dân tại Công văn số 224/UBND-TTH ngày 11/9/2024, Công văn số 283/UBND-TH ngày 04/11/2024 và UBND tỉnh có Thông báo số 85/TB-UBND ngày 21/8/2024; lãnh đạo Thanh tra tỉnh chủ trì, cùng các ngành, địa phương tiếp công dân ngày 13/5/2024; Bí thư Huyện ủy Ninh Sơn tiếp công dân ngày 20/6/2024; Chủ tịch UBND huyện Ninh Sơn tiếp công dân ngày 06/9/2024 nhưng ông Phước, bà Diệu, bà Thủy vẫn không đồng ý, tiếp tục đăng ký gặp Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh để trình bày, kiến nghị chỉ đạo giải quyết vụ việc.

Tại buổi tiếp, ông Phước, bà Diệu và bà Thủy đề nghị giải thích, trả lời các nội dung: **1- Thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Than, hộ bà Huỳnh Thị Thạch (mẹ ông Phước) bị thu hồi diện tích 20.402 m<sup>2</sup> đất, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) năm 2001, đang sử dụng ổn định, có hoa màu và tài sản trên đất, UBND huyện Ninh Sơn thu hồi hết diện tích đất ghi trong GCNQSDĐ nhưng chỉ bồi thường đối với diện tích 1,5 ha, phần diện tích còn lại**

khoảng 4.500 m<sup>2</sup> UBND huyện chưa ban hành Quyết định thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Thạch vì cho rằng diện tích đất trên là đất rừng. Vậy căn cứ pháp lý nào để UBND huyện Ninh Sơn không ban hành Quyết định thu hồi, bồi thường, hỗ trợ diện tích đất trên; trong khi đó các hộ dân khác có đất xung quanh (như hộ bà Nguyễn Thị Lệ Thủy - ông Trần Xuân Cành) không có GCNQSDĐ nhưng lại được bồi thường, hỗ trợ bổ sung đầy đủ; 2- Toàn bộ hoa màu trên đất của hộ bà Thạch là tài sản của hộ ông Phước, theo quy định của Luật đất đai khi thu hồi đất của người sử dụng đất để thực hiện dự án thì phải đền bù tài sản gắn liền trên đất cho người sử dụng đất, tài sản trên đất nào thì phải bồi thường trên đất đó. Tại sao UBND huyện Ninh Sơn thu hồi đất của hộ bà Thạch có tài sản của ông Phước gắn liền trên đất nhưng không bồi thường tài sản cho ông Phước; 3- Đề nghị UBND huyện Ninh Sơn chỉ bồi thường cho hộ ông Phước diện tích 02 ha/8,9ha; diện tích còn lại (6,9 ha) quy chủ, bồi thường cho 04 hộ: Bà Chìu Thị Thu Hà, ông Nguyễn Văn Xin, bà Nguyễn Thị Quỳnh Nga và ông Dương Tuấn với lý do 04 hộ trên đã nhận chuyển nhượng phần diện tích đất trên; ông Phước, bà Diệu không nhận đối với toàn bộ số tiền bồi thường 8,9 ha; đồng thời phản ánh việc Chủ tịch UBND huyện Ninh Sơn không xem xét giải quyết theo đúng quy định của pháp luật về khiếu nại và tranh chấp đất đai đối với các đơn công dân đã gửi cho UBND huyện.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; ý kiến giải thích, trả lời công dân và ý kiến đề xuất của các Sở, ngành, địa phương tại buổi tiếp công dân; đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh đã kết luận, chỉ đạo như sau:

**1. Nội dung 1** đã được Chủ tịch UBND huyện Ninh Sơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 04/8/2022, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 với nội dung: “Diện tích 4.507,4 m<sup>2</sup> (thuộc một phần thửa đất số 9, tờ bản đồ địa chính số 47 xã Hòa Sơn) hiện nay ông Nguyễn Văn Lộc khiếu nại yêu cầu bồi thường là đất lâm nghiệp thuộc khoảnh 6 tiểu khu 106A, đã được UBND tỉnh Ninh Thuận giao Lâm trường Ninh Sơn (nay là Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Ninh Sơn) quản lý tại Quyết định số 2156/QĐ-KT ngày 24/7/1997 và đã được cấp GCNQSDĐ ngày 29/12/1998, cấp đổi ngày 17/01/2014... Vì vậy, việc ông Nguyễn Văn Lộc yêu cầu bồi thường, hỗ trợ diện tích 4.507,4 m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng cho hộ ông là không có cơ sở. Sau đó ông Lộc đã khởi kiện các Quyết định hành chính nêu trên tại Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận nhưng sau đó ông đã rút đơn khởi kiện. Tòa án nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 08/2023/QĐST-HC ngày 30/6/2023 đình chỉ giải quyết vụ án hành chính; đến nay, Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh đã có hiệu lực thi hành. Như vậy, việc ông Phước, bà Diệu, bà Thủy yêu cầu bồi thường diện tích 4.500 m<sup>2</sup> đất đã được các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo đúng quy định pháp luật. Tại thời điểm cấp GCNQSDĐ cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn, UBND huyện Ninh Sơn chưa kiểm tra, điều chỉnh đối với

phần diện tích đất đã cấp GCNQSDĐ cho hộ bà Huỳnh Thị Thạch theo đúng quy định; quá trình quản lý, sử dụng đất, Công ty chưa thực hiện tốt công tác quản lý bảo vệ đất rừng, để các hộ dân tiếp tục canh tác, sử dụng đối với phần diện tích đất lâm nghiệp; việc để các hộ dân canh tác, sử dụng trên phần đất lâm nghiệp là hành vi nghiêm cấm, do đó yêu cầu Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn cần nghiêm túc rút kinh nghiệm; tuy nhiên đây là lỗi kỹ thuật và không thay đổi bản chất, nội dung vụ việc.

Đối với nội dung phản ánh trường hợp bà Nguyễn Thị Lệ Thủy, ông Trần Xuân Cảnh không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ nhưng được bồi thường, hỗ trợ đầy đủ. Qua rà soát xác định 04 thửa đất (số 6, 9, 10, 11) của bà Thủy mặc dù chưa được cấp GCNQSDĐ, nhưng thửa số 6 có nguồn gốc do bà khai hoang, sử dụng ổn định từ năm 2002 đến thời điểm thu hồi, 03 thửa còn lại tại thời điểm thu hồi đất đã đưa ra khỏi đất quy hoạch 03 loại rừng nên đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 75 Luật Đất đai năm 2013. Do đó, việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Thủy, ông Cảnh là đúng quy định pháp luật.

Bà Thủy, ông Phước, bà Diệu chưa đồng tình nội dung giải thích, trả lời nêu trên, tiếp tục cho rằng GCNQSDĐ là cơ sở pháp lý cao nhất, là căn cứ để ban hành Quyết định thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, do đó khi thu hồi, bồi thường phải bồi thường đủ diện tích đất đã cấp trong GCNQSDĐ. Để đảm bảo tính chính xác, chặt chẽ, khách quan trong giải quyết vụ việc, giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Ninh Sơn, Chi cục Kiểm lâm và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát làm rõ *trường hợp GCNQSDĐ đã cấp trước đây cho hộ gia đình, cá nhân (trên cơ sở tự kê khai đăng ký đất đai của hộ gia đình, cá nhân; không có trích lục các cạnh và vị trí thửa đất...)* chưa đúng với hiện trạng sử dụng đất, khi thu hồi đất thực hiện dự án, cơ quan có thẩm quyền căn cứ cơ sở pháp lý nào, điều kiện nào để xác định loại đất và được bồi thường, hỗ trợ theo quy định pháp luật; qua kết quả rà soát, trường hợp cần thiết, nếu có phát sinh tình tiết mới thì Thanh tra tỉnh chủ động có văn bản thông tin cho công dân được rõ. Công việc cần thực hiện xong và báo cáo kết quả cho UBND tỉnh **trước ngày 10/01/2025**.

**2. Nội dung 2.** Giao Chủ tịch UBND huyện Ninh Sơn chỉ đạo kiểm tra, rà soát lại phần tài sản, hoa màu của hộ ông Phước trên đất thu hồi của hộ ông Lộc đã được bồi thường hay chưa và việc bồi thường (nếu có) đã đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật chưa (*bà Thủy cho rằng: Quyết định bồi thường phải căn cứ Quyết định thu hồi đất; tài sản của ông Phước nằm trên đất của ông Lộc nhưng khi bồi thường tài sản của ông Phước, UBND huyện lại không ban hành quyết định bồi thường tài sản riêng cho ông Phước mà bồi thường tài sản của ông Phước trên đất của ông Lộc gộp chung trong Quyết định bồi thường khi thu hồi đất của ông Phước, ông Phước không dám nhận số tiền bồi thường này vì sợ nhận chi trả bồi thường sai, sau này các cơ quan chức năng vào kiểm tra, thanh tra phát hiện vi phạm*); trường hợp qua rà soát nếu có sai sót thì kịp thời nghiên cứu, điều chỉnh lại cho phù hợp theo quy định pháp luật, không để phát sinh hậu

quả pháp lý; đồng thời kiểm tra xác định rõ có (hay không) trường hợp không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Than nhưng UBND huyện lại bồi thường, hỗ trợ (*như phản ánh công dân tại nội dung 1*). Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, UBND huyện chủ động tham vấn ý kiến của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan chuyên môn của tỉnh để được hỗ trợ, hướng dẫn; Chủ tịch UBND huyện chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh đối với kết quả kiểm tra, rà soát nêu trên; công việc cần khẩn trương hoàn thành và báo cáo kết quả cho UBND tỉnh **trước ngày 10/01/2025**.

**3. Nội dung 3.** Giao Chủ tịch UBND huyện Ninh Sơn chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan kiểm tra, rà soát ý kiến trình bày của công dân tại buổi tiếp công dân: **1- Kiểm tra, rà soát lại trình tự, thủ tục quy chủ thu hồi, bồi thường đất của ông Phước và bà Diệu đối với diện tích 8,9 ha đã đảm bảo đúng quy định pháp luật chưa ? 2- Việc tiếp nhận đơn và kết quả giải quyết, trả lời của UBND huyện đối với các đơn khiếu nại, yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của ông Phước, bà Diệu, bà Thủy và 04 hộ dân (gồm: bà Chiu Thị Thu Hà, ông Nguyễn Văn Xin, bà Nguyễn Thị Quỳnh Nga và ông Dương Tuấn); trong đó cần kiểm tra làm rõ 04 hộ dân trên có đủ điều kiện để: được công nhận có quyền sử dụng 6,9 ha đất không; được quy chủ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ 6,9 ha đất không; thụ lý, giải quyết tranh chấp QSDĐ không và nếu có thì cơ quan nào có thẩm quyền giải quyết; kết quả đã giải quyết (nếu có); công việc cần hoàn thành và báo cáo kết quả cho UBND tỉnh **trước ngày 10/01/2025**.**

**4.** Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát tại các mục 2, 3 trên; trường hợp cần thiết, nếu có phát sinh tình tiết mới, Chủ tịch UBND huyện Ninh Sơn tổ chức đối thoại với công dân để trực tiếp giải thích, trả lời cụ thể các nội dung nêu trên và có văn bản thông tin cho ông Phước, bà Diệu và bà Thủy được biết; báo cáo kết quả cho UBND tỉnh **trước ngày 20/01/2025**.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các đơn vị, địa phương và công dân biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Theo thành phần dự tiếp dân;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Ông Nguyễn Văn Phước;
- Bà Trần Thị Bích Thủy;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT, TCD. NTTT

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Minh Tâm**