

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
ĐĂNG THỊNH

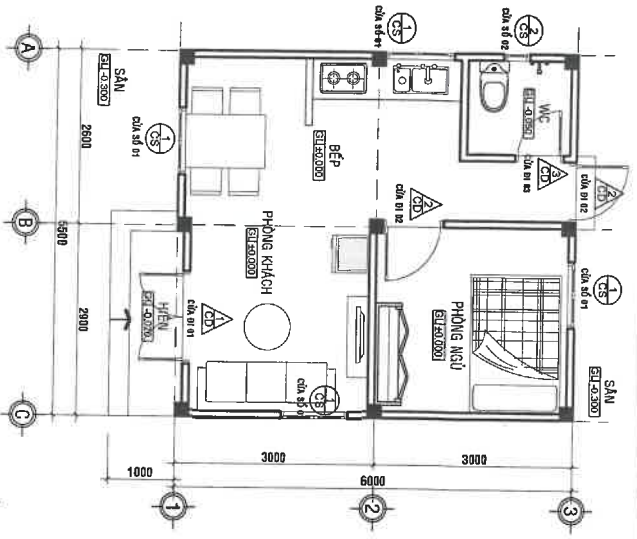
3-24 KHU BỜ THỊ MỚI ĐÔNG BẮC (KHU K1) - TP. PRTC
ĐT: 025937828252; EMAIL: TVTKXD.DANGTHINH@GMAIL.COM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

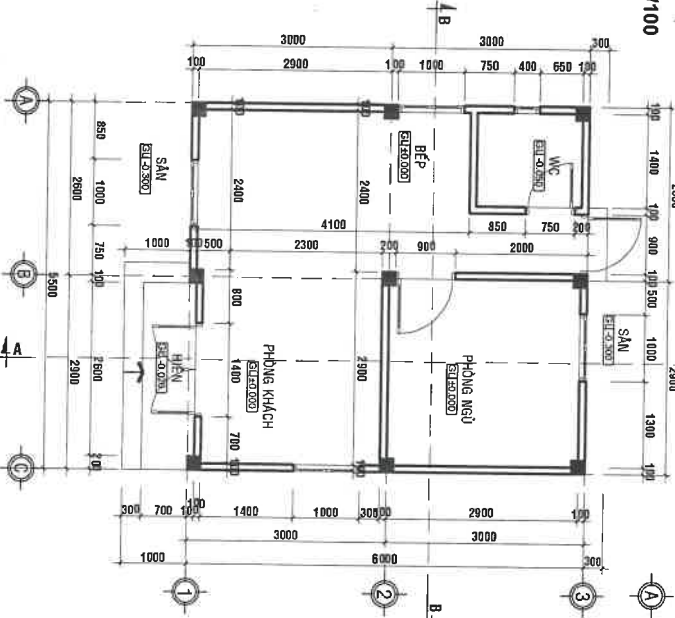
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG + DỰ TOÁN

CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở THỰC HIỆN ĐỀ ÁN XÓA NHÀ TẠM,
NHÀ DỌT NÁT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN

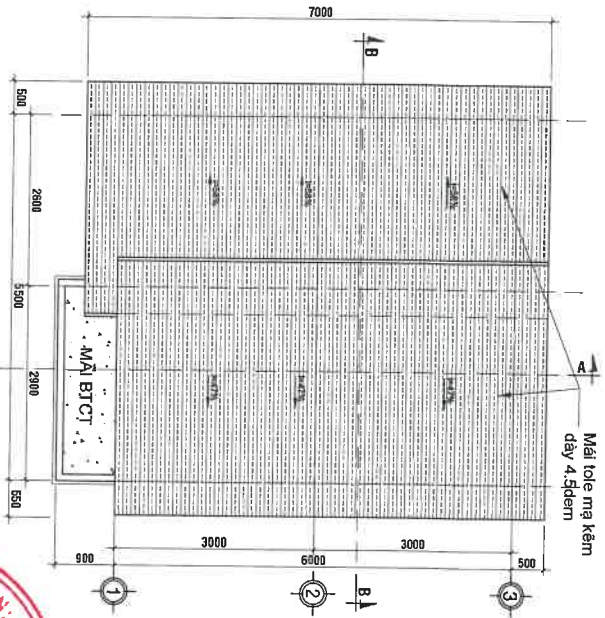
HẠNG MỤC : MẪU NHÀ Ở SỐ 01 - 33M²



MẶT BẰNG TẦNG 1 TL: 1/100



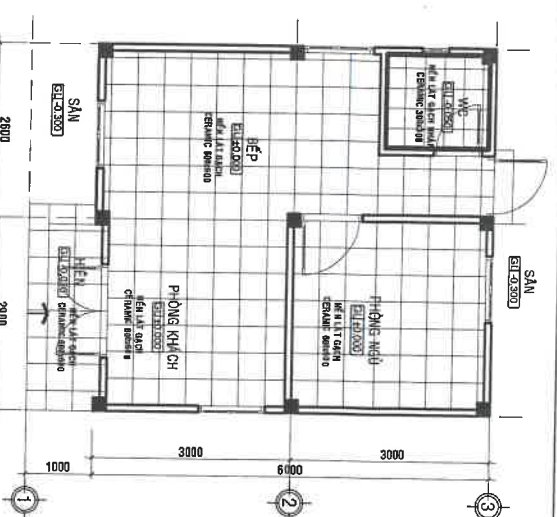
MẶT BẰNG KỊCH THUỘC TẦNG 1 TL: 1/100



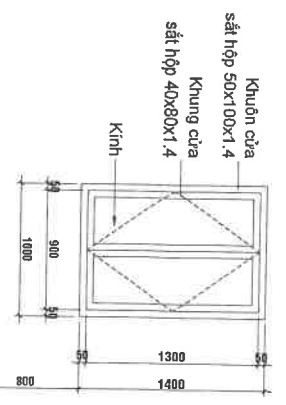
MẶT BẰNG MÁI TL: 1/100



C.TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD ĐANG THỊNH LƯU 19/24 NGUYỄN VĂN HỮU ĐƯỜNG SỐ 01 - PHẠM TỈNH NINH THƯỜNG ĐT: 02383.828332 Email: thong.dang@phn.vn		CHỦ ĐẦU TƯ THÀNH NGỌC HẢI
CÔNG TRÌNH MẪU NHÀ Ở HỘ TỬ HỘ NGHÈO TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THƯỜNG		HẠNG MỨC
MẪU NHÀ Ở SỐ 01 - 33M2		TÊN BẢN VẼ MẶT BẰNG VẬT DỤNG TẦNG 1 MẶT BẰNG KỊCH THUỘC TẦNG 1 MẶT BẰNG MÁI
PHÒNG TẬN CÔNG THIẾT KẾ NGUYỄN QUỐC HUY		PHỤ TRƯỞNG NGUYỄN QUỐC HUY
THỂ HIỆN NGUYỄN QUỐC HUY		CHỦ ĐẦU TƯ THÀNH NGỌC HẢI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT PHÙNG TẤN CÔNG		CHỦ ĐẦU TƯ THÀNH NGỌC HẢI
BẢN VẼ HOÀN THÀNH		M1-01 NĂM 2025

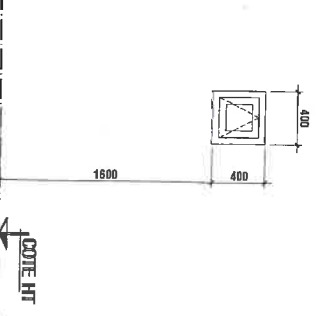


MẶT BẰNG LÁT GẠCH TẦNG 1 TL: 1/100



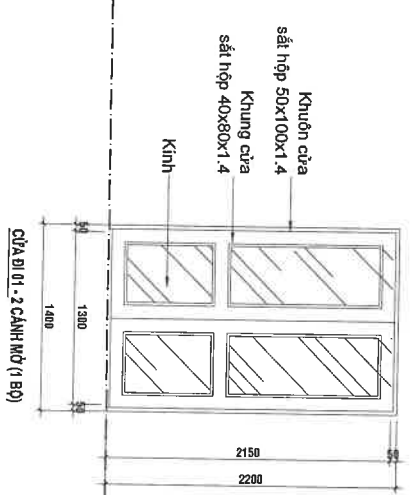
CỬA SỐ 01 - 2 CẢNH MỜ (4 BÓ)

MÔ TẢ: CỬA SẮT HỘP + TOLE	
KÍCH THƯỚC	1000x1400 (MM)
KHUÔN CỬA	SẮT HỘP 50x100x1,4
KHUÔNG CỬA	SẮT HỘP 40x80x1,4
KÍNH	DÂY 8 lỵ
CHỐT + KHỎA	



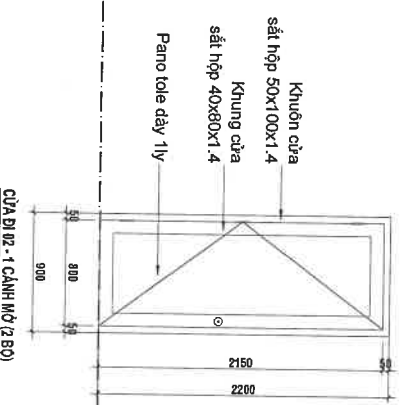
CỬA SỐ 02 - 1 CẢNH LÁT (1 BÓ)

MÔ TẢ: CỬA SẮT HỘP + KÍNH	
KÍCH THƯỚC	400x400 (MM)
KHUÔN CỬA	SẮT HỘP 50x100x1,4
KHUÔNG CỬA	SẮT HỘP 40x80x1,4
KÍNH	DÂY 8 lỵ
CHỐT + KHỎA	



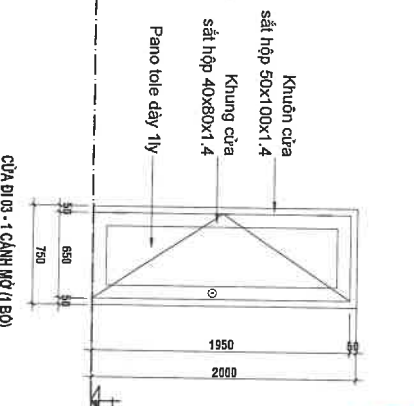
CỬA SỐ 01 - 2 CẢNH MỜ (1 BÓ)

MÔ TẢ: CỬA SẮT HỘP + KÍNH	
KÍCH THƯỚC	1400x2200 (MM)
KHUÔN CỬA	SẮT HỘP 50x100x1,4
KHUÔNG CỬA	SẮT HỘP 40x80x1,4
KÍNH	DÂY 8 lỵ
CHỐT + KHỎA	



CỬA SỐ 02 - 1 CẢNH MỜ (2 BÓ)

MÔ TẢ: CỬA SẮT HỘP + TOLE	
KÍCH THƯỚC	800x2200 (MM)
KHUÔN CỬA	SẮT HỘP 50x100x1,4
KHUÔNG CỬA	SẮT HỘP 40x80x1,4
PÁNO TOLE	DÂY 1 lỵ
CHỐT + KHỎA	

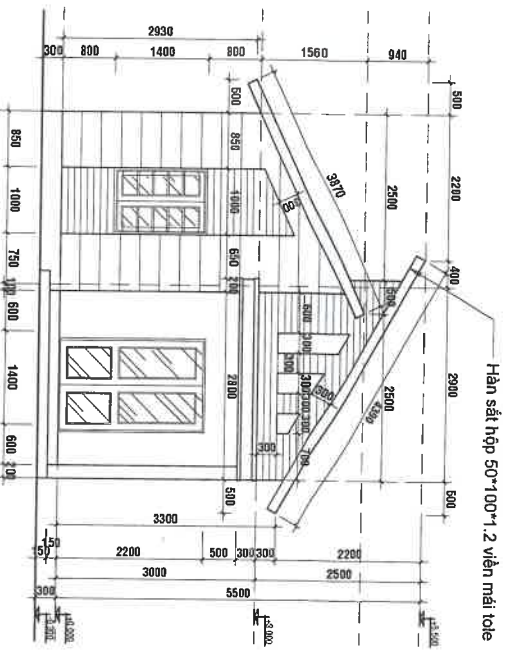


CỬA SỐ 03 - 1 CẢNH MỜ (1 BÓ)

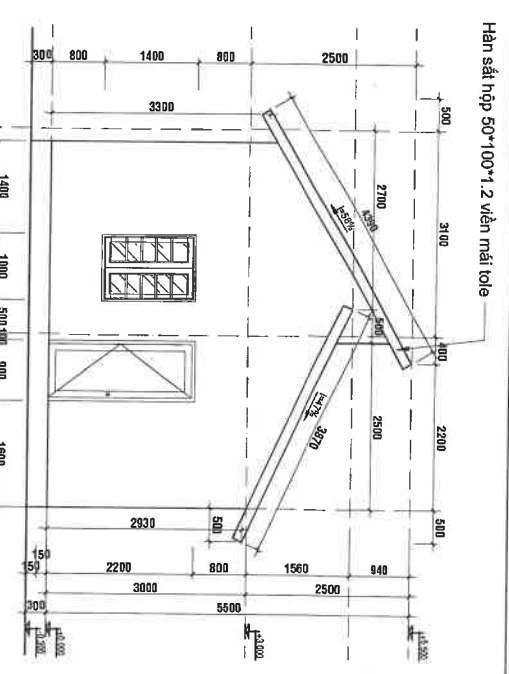
MÔ TẢ: CỬA SẮT HỘP + TOLE	
KÍCH THƯỚC	750x2000 (MM)
KHUÔN CỬA	SẮT HỘP 50x100x1,4
KHUÔNG CỬA	SẮT HỘP 40x80x1,4
PÁNO TOLE	DÂY 1 lỵ
CHỐT + KHỎA	

<p>C.TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÚ DANG THINH 10/11/1984 04/02/1984 04/02/1984 ĐỨC PHU THY - TP. HCM THỊNH THIỆN ĐT: 02838328252 Email: thovk@dangthinhthietke.com</p>	
CHỦ ĐẦU TƯ	
HANG MỤC	
MẪU NHÀ Ở SỐ 01 - 33M2	
TÊN BẢN VẼ	MẶT BẰNG LÁT GẠCH CHI TIẾT CỬA
PHÒNG TÀI CÔNG	TRẦN THIỆN
THIẾT KẾ	TRẦN THIỆN
NGUYỄN QUỐC HUY	NGUYỄN QUỐC HUY
THỂ HIỆN	TRẦN THIỆN
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	TRẦN THIỆN
PHÙNG TẤN CÔNG	PHÙNG TẤN CÔNG
BẢN VẼ	HOÀN THÀNH
M1-02	NĂM 2025

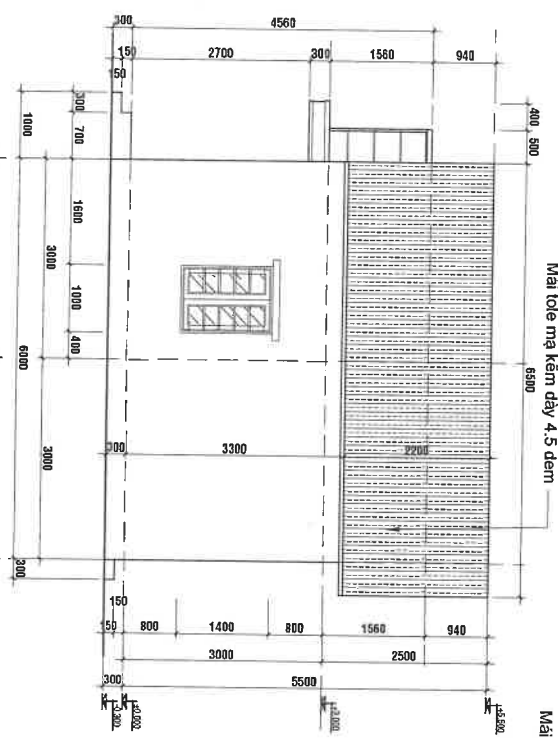




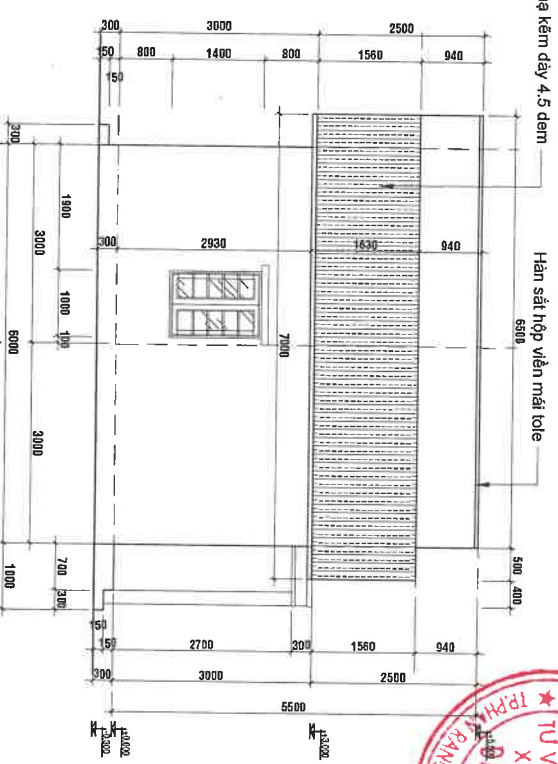
MẶT ĐÚNG TRỤC A-C T.L: 1/100



MẶT ĐÚNG TRỤC C-A T.L: 1/100



MẶT ĐÚNG TRỤC 1-3 T.L: 1/100



MẶT ĐÚNG TRỤC 3-1 T.L: 1/100

C.TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
DANG THINH
 16/11/2004 KINH ĐO THỊ KHU QUẬN ĐỨC (P.1) - TP.HCM
 THỊNH BÌNH THẠM
 07-02933.828252
 Email: thosvd@thangthinh.com

CHỦ ĐẦU TƯ
 CÔNG TRÌNH
 MẪU NHÀ Ở HỘ TRƯỞNG NGHỀ
 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH
 BÌNH THUYÊN
 HẰNG MỨC

MẪU NHÀ Ở SỐ 01 - 33M2
 TÊN BẢN VẼ



PHÒNG TÀI CÔNG
 THIẾT KẾ
 NGUYỄN QUỐC HUY
 THỂ HIỆN
 NGUYỄN QUỐC HUY
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT
 PHÒNG TÀI CÔNG
 BẢN VẼ
 HOÀN THÀNH

M1-03
 NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TRÌNH
MẪU NHÀ Ở HỘ TỰ HỘ NGHÈO
 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH
 NHIN THUAN

HẠNG MỤC

MẪU NHÀ Ở SỐ 01 - 33M2

TÊN BẢN VẼ



PHÒNG TÀI CÔNG

THIẾT KẾ

NGUYỄN QUỐC HUY

THỂ HIỆN

NGUYỄN QUỐC HUY

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

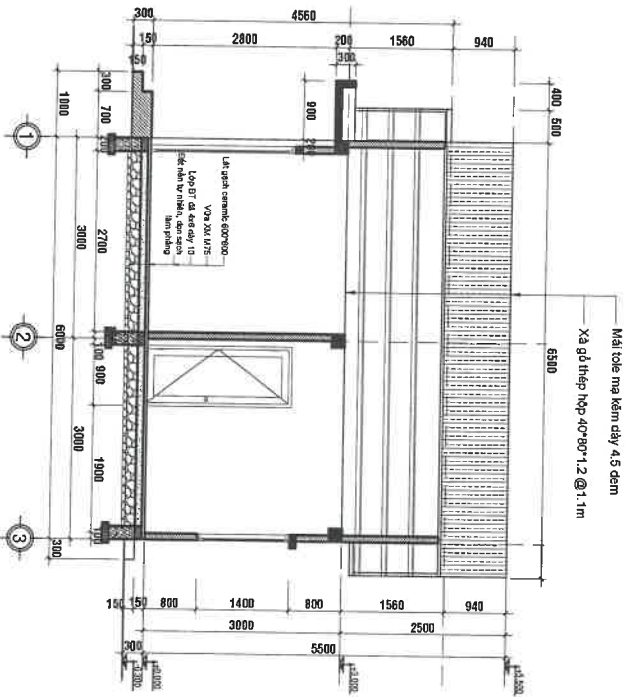
PHÙNG TÂN CÔNG

BẢN VẼ

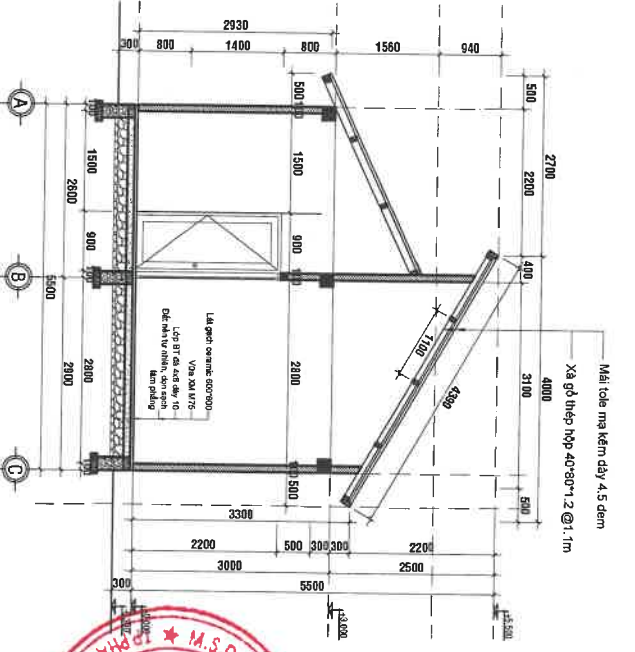
HOÀN THÀNH

M1-04

NĂM 2025



MẶT CẮT A-A TL: 1/100



MẶT CẮT B-B TL: 1/100

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TRÌNH

MẪU NHÀ Ở HỘ TRƯỞNG NGHỀ
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH
NINH THUẬN

HẠNG MỤC

MẪU NHÀ Ở SỐ 01 - 33M2

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG ĐIỆN - CHIẾU SÁNG



PHÒNG TẬN CỘNG
THIẾT KẾ

NGUYỄN QUỐC HUY
THỂ HIỆN

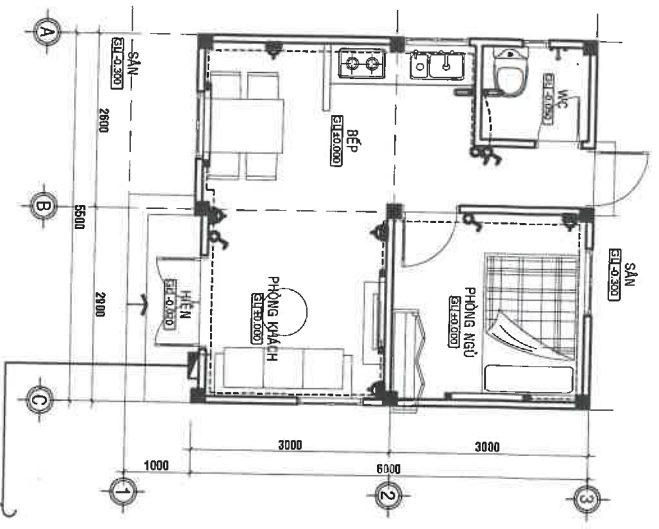
NGUYỄN QUỐC HUY
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

PHÒNG TẬN CỘNG

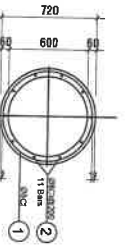
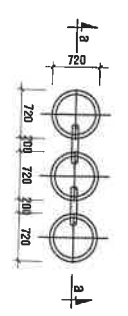
BẢN VẼ

M1-05 NĂM 2025

KÝ HIỆU	SỐ LƯỢNG
08 20A	01 CÀI
DÂY ĐỒNG DÒNG PVC 1.5MM2	50 m
CÔNG TẮC ĐÓN 1 CHIẾU 10A/220V	04 BỘ
Ổ CẮM	05 BỘ
BÓNG ĐÈN TĐP 1.2M, 18W	03 BỘ
BÓNG ĐÈN U	02 BỘ
BẢNG ĐIỆN	03BỘ

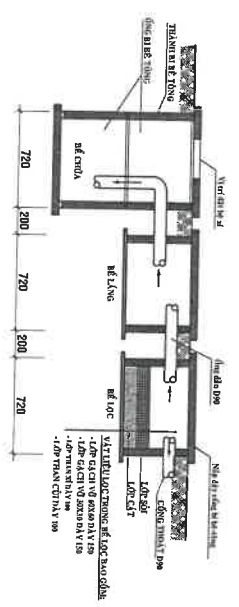


MẶT BẰNG ĐIỆN - CHIẾU SÁNG TẦNG 1 TL: 1/100



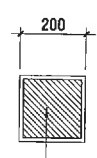
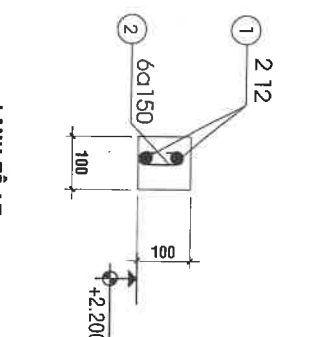
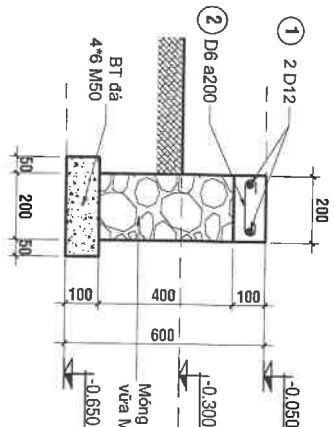
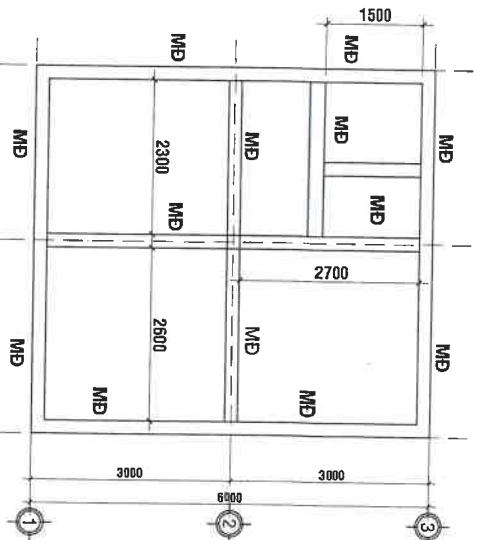
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ỐNG BI XI-MĂNG TL: 1/50

CHI TIẾT BI XI-MĂNG

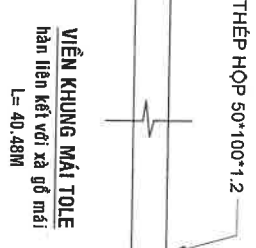


MẶT CẮT HỆ THỐNG ỐNG BI XI-MĂNG TL: 1/25

STT	TÊN CỤ KIỆN	ĐƠN VỊ	KHOẢNG
1	XI XOM	BỘ	01
2	VỎ NƯỚC	CÀI	01
3	ỐNG NHỰA, CO, TÊ, LỒI UPVC Ø27 DÀY 1.9MM	m. CÀI, CÀI	2, 2, -1
4	ỐNG NHỰA, CO, TÊ, LỒI UPVC Ø114 DÀY 3.2MM	m. CÀI, CÀI, CÀI	1, 02, 01, 01
5	ỐNG NHỰA, CO, TÊ, LỒI UPVC Ø60 DÀY 2.0MM	m. CÀI, CÀI, CÀI	3, 2, 02, 02
6	VAN ĐỒNG Ø2 CHIẾU Ø34	CÀI	01



CT CỘT



VIÊN KHUNG MẠI TOLE
hàn liền kết với xà gỗ mái
L= 40,48M

*****GHI CHÚ:**
TÙY THEO TÌNH HÌNH ĐỊA HÌNH, ĐỊA CHẤT
CỦA ĐỊA PHƯƠNG, VỊ TRÍ XÂY DỰNG
KẾT CẤU MÓNG THAY ĐỔI CHO PHÙ HỢP.

BẢNG THÔNG KÊ CỘT THÉP LẠNH-TÔ CỬA

TÊN C.KIỆN HIỆU	SỐ C.KIỆN HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG 1 C.KIỆN	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (kg)
1	1	10200	12	10200	2	20.4	18.156
2	2	50 50 50	6	150	68	10.2	2.244

- Trong lượng thép có đường kính $\Phi 12 = 18.156\text{kg}$; Chiều dài = 20.4 mét
- Trong lượng thép có đường kính $\Phi 6 = 2.244\text{kg}$; Chiều dài = 10.2 mét

BẢNG THÔNG KÊ CỘT THÉP MÓNG

TÊN C.KIỆN HIỆU	SỐ C.KIỆN HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG 1 C.KIỆN	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (kg)
1	1	36500	12	36500	2	73	64.97
2	2	50 150 50	6	250	183	45.75	10.065

- Trong lượng thép có đường kính $\Phi 12 = 64.97\text{kg}$; Chiều dài = 73 mét
- Trong lượng thép có đường kính $\Phi 6 = 10.065\text{kg}$; Chiều dài = 45.75 mét

C.T.V. THỊNH TỰ QUẢN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
DANG THỊNH
LƯU M: 1324 KHU 03 THỊ SÁI ĐƯỜNG BẮC PHU THỊ - TP HCM
THỊNH NHẬN THẦU
ĐT: 02388.828282
Email: Moad.dangthinh@gmail.com

CÔNG TRÌNH
MẪU NHÀ Ở HỘ TRỢ HỘ NGHÈO
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH
NINH THUẬN

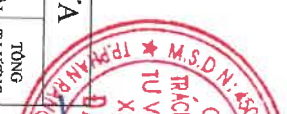
HÀNG MỤC
MẪU NHÀ Ở SỐ 01 - 33M2

PHÒNG TÀI CHÍNH
THIẾT KẾ
PHÙNG TẤN CÔNG

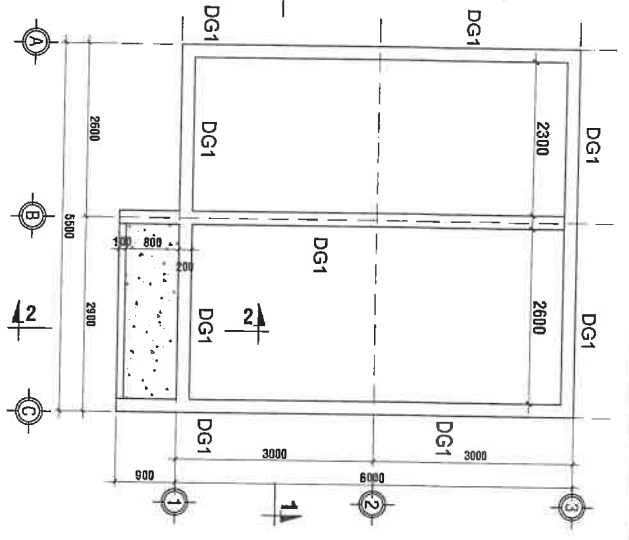
NGUYỄN QUỐC HUY
THIẾT KẾ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
NGUYỄN QUỐC HUY

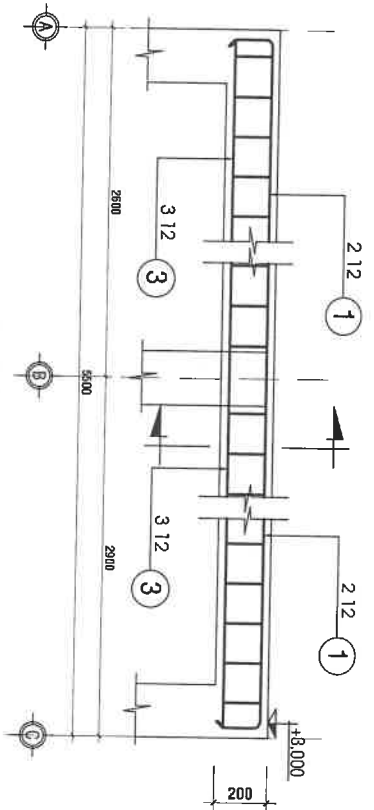
BẢN VẼ
HÒAN THÀNH



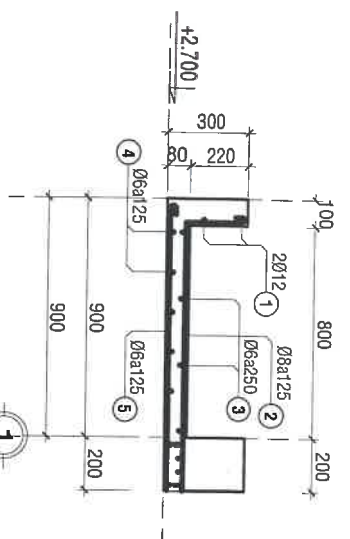
M1-05
NĂM 2025



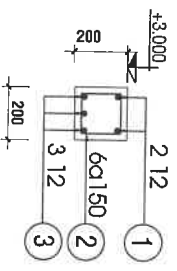
MẶT BẰNG DÀM GIÀNG TL: 1/100



MẶT CẮT 1-1 TL: 1/25



MẶT CẮT 2-2 TL: 1/25



CHI TIẾT DÀM GIÀNG DG1 TL: 1/100

BẢNG THÔNG KÊ CỘT THÉP DÀM GIÀNG, SAN

TÊN SỐ C.KIỆN	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	PHÒNG KINH	CHIỀU DÀI I THANG (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
				1	2		
1	29600	12	29600	2	2	59.2	52.688
2	150 150 50	6	700	198	198	138.6	30.492
3	29600 250	12	30100	3	3	90.3	80.367
1	5500	12	5500	2	2	11	9.79
2	250 900 50	8	1200	44	44	52.8	20.592
3	5500	6	5500	4	4	22	4.84
4	5500	6	5500	8	8	44	9.68
5	50 900 50	6	1000	44	44	44	9.68

- Trọng lượng thép có đường kính $\Phi 12 = 142,845$ kg; Chiều dài = 160,5 mét
 - Trọng lượng thép có đường kính $\Phi 8 = 20,592$ kg; Chiều dài = 52,8 mét
 - Trọng lượng thép có đường kính $\Phi 6 = 54,692$ kg; Chiều dài = 248 mét

C. TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
DANG THINH
 10 TH. 12/4 KINH DO TH. 1/2 HƯỚNG ĐIỂM ĐẮC (PH. 1/1) - THANH
 TH. 1/1 H. 1/1 H. 1/1
 DT: 02383.828252
 Email: thinh.dang@phongkietke.com

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TRÌNH
 MẪU NHÀ Ở HỘ TRỞ HỘ NGHÈO
 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH
 BÌNH THUẬN

HÀNG MỤC

MẪU NHÀ Ở SỐ 01 - 33M2

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG DÀM GIÀNG
 CHI TIẾT DÀM

H. 1/1 H. 1/1 H. 1/1
 CHỦ TRÌ

PHÙNG TẤN CÔNG

THIẾT KẾ

NGUYỄN QUỐC HUY

THIẾT HIỆN

NGUYỄN QUỐC HUY

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

PHÙNG TẤN CÔNG

BẢN VẼ

HỒN THÀNH

M1-07

NĂM 2025

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ
CÔNG TRÌNH : MÀU NHÀ Ở HỖ TRỢ NGHỆO TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN
HẠNG MỨC: MÀU NHÀ Ở SỐ 01 -33M2

STT	CHI PHÍ	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN CHUNG	NHÀ NƯỚC HỖ TRỢ	HỘ DÂN HỖ TRỢ THÊM	GHI CHÚ
	CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ						
	Chi phí Vật liệu	A1	Bảng Giá trị vật tư	64.006.364	64.006.364		Phần giá trị nhân công hộ dân hỗ trợ thêm
	Chi phí Nhân công	B1	Bảng Giá trị vật tư	28.366.207	14.937.465	13.428.742	
	Chi phí Máy thi công	C1	Bảng Giá trị vật tư	1.056.171	1.056.171		
	TỔNG CỘNG	TC	GXDST	93.428.742	80.000.000	13.428.742	

Bảng chi :

BẢNG GIÁ TRỊ VẬT TƯ
CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở HỖ TRỢ HỘ NGHÈO TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN
HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỔ 01 -33M2

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
<i>Vật liệu</i>					
1	Aptomat 1 pha <=20Ampe	cái	1,000	87.600	87.600
2	Băng tan	m	0,600	1.500	900
3	Bu lông	cái	11,520	6.000	69.120
4	Cát mịn ML=1,5-2,0	m3	4,460	250.000	1.115.033
5	Cát vàng ML >2,0	m3	7,639	250.000	1.909.718
6	Tê D114	cái	1,000	82.188	82.188
7	Tê D27	cái	1,000	6.912	6.912
8	Lõi D60	cái	2,000	10.692	21.384
9	Côn rửa	kg	0,462	20.091	9.290
10	Công tắc 1 hạt	cái	4,000	38.300	153.200
11	Cửa đi bằng sắt dày 1ly, khung sắt hộp	m2	8,540	1.100.000	9.394.000
12	Cửa sổ bằng sắt dày 1 ly, khung sắt hộp	m2	5,760	900.000	5.184.000
13	Cút	cái	1,000	3.150	3.150
14	Lõi D114	cái	1,000	47.412	47.412
15	Co D27	cái	2,000	5.184	10.368
16	Co D60	cái	2,000	12.312	24.624
17	Đá 1x2	m3	1,933	239.000	461.980
18	Đá chẻ 20x20x25cm	viên	210,240	7.273	1.529.076
19	Đá dăm chèn	m3	0,137	190.000	26.076
20	Dây dẫn điện đơn <= 1x1,5mm2	m	50,500	6.105	308.303
21	Dây thép	kg	3,495	18.182	63.552
22	Đèn chữ U	bộ	2,000	50.000	100.000
23	Đinh	kg	3,872	19.091	73.927
24	Đinh, đinh vít	cái	232,200	1.145	265.869
25	Gỗ chống	m3	0,152	2.035.000	308.465
26	Gỗ đà nẹp	m3	0,029	2.035.000	58.689
27	Gỗ ván	m3	0,204	3.000.000	611.221
28	Hộp và bóng đèn ống 1,2m loại I bóng	bộ	3,000	93.182	279.546
29	Keo dán	kg	0,137	100.900	13.803
30	Lắp đặt bi xi măng D720, cao 0,5m	cái	4,000	210.000	840.000
31	Lắp đặt đan bi D820	cái	4,000	105.000	420.000
32	Nhựa dán	kg	0,004	100.900	373
33	Nước	lít	3.298,840	10	32.988
34	Ố cắm ba	cái	5,000	27.272	136.360
35	Ống nhựa miệng bát D114mm, L=6m	m	1,010	123.444	124.678
36	Ống nhựa miệng bát D27mm, L=6m	m	2,020	20.952	42.323
37	Ống nhựa miệng bát D60mm, L=6m	m	3,030	34.452	104.390
38	Que hàn	kg	2,500	33.182	82.951
39	Sơn lót ngoại thất	lít	9,776	65.129	636.685
40	Sơn lót nội thất	lít	23,474	41.132	965.504
41	Sơn phủ ngoại thất	lít	15,446	105.882	1.635.434
42	Sơn phủ nội thất	lít	37,406	83.706	3.131.117
43	Thép hình	kg	0,036	16.320	588
44	Thép hộp STK 40x80x1,2	md	59,600	39.697	2.365.939
45	Thép tròn D<=10mm	kg	87,435	15.175	1.326.806
46	Thép tròn D<=18mm	kg	201,960	14.801	2.989.229
47	Thép tròn D>10mm	kg	28,560	14.801	422.719
48	Van 2 chiều D34	cái	1,000	41.472	41.472
49	Vòi rửa vệ sinh	cái	1,000	70.000	70.000
50	Xi măng PC40	kg	2.019,028	1.536	3.102.035
51	Xi măng PCB40	kg	22,706	1.536	34.885
52	Xi măng trắng	kg	3,578	5.113	18.294

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
53	Đá 4x6	m3	3,273	190.000	621.841
54	Tôn kẽm màu sóng vuông dày 4,5zem	m2	61,146	87.879	5.373.436
55	Xi xôm	bộ	1,000	320.000	320.000
56	Co D114	cái	2,000	60.156	120.312
57	Tê D60	cái	2,000	15.768	31.536
58	Gạch ống (8x8x19)cm	viên	6.468,583	1.019	6.588.372
59	Gạch lát tiết diện 600x600	m2	32,416	220.012	7.131.905
60	Thép hộp STK 50x100x1.2	md	37,020	50.152	1.856.609
61	Gạch lát tiết diện 300x300	m2	2,328	162.535	378.389
62	Gạch đất sét nung (19x9x6)cm	viên	897,990	935	839.787
63	Vật liệu khác	%			
	TỔNG CỘNG				64.006.364
	<i>Nhân công</i>				
64	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công	0,424	202.464	85.762
65	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công	8,143	213.713	1.740.338
66	Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công	88,418	233.700	20.663.356
67	Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công	23,165	253.688	5.876.751
	TỔNG CỘNG				28.366.207
	<i>Máy thi công</i>				
68	Cần cẩu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca	0,081	2.183.141	177.096
69	Cần trục tháp - sức nâng: 25 t	ca	0,001	2.957.220	2.706
70	Máy cắt gạch đá - công suất: 1,7 kW	ca	1,353	27.252	36.871
71	Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca	0,107	257.643	27.599
72	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	0,360	253.516	91.389
73	Máy đầm đất cầm tay - trọng lượng: 70 kg	ca	0,110	374.074	41.069
74	Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	0,736	376.603	277.096
75	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	0,206	296.787	61.098
76	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	0,892	271.415	241.985
77	Máy vận thăng - sức nâng: 0,8 t	ca	0,036	421.322	15.062
78	Máy vận thăng lồng - sức nâng: 3 t	ca	0,001	795.652	728
79	Máy đào một gầu, bánh xích - dung tích gầu: 0,40 m ³	ca	0,041	2.022.977	83.472
80	Máy khác	%			
	TỔNG CỘNG				1.056.171

BẢNG DỰ TOÁN
CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ Ở HỖ TRỢ HỘ NGHÈO TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUAN
HẠNG MỨC: MẪU NHÀ Ở SỐ 01 -33M2

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN				
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY		
		1. Phần đào móng:										
1	AB.25103	Đào móng công trình, chiều rộng móng <= 6m, bằng máy đào 0.4m ³ , đất cấp III	100m ³	0,038		933.359		1.814.610		35.468		68.955
		MD:36,5*0,3*0,35/100 = 0,038										
2	AB.65110	Đập đất công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,85	100m ³	0,009		1.091.281		1.253.148		9.822		11.278
		MD:36,5*0,3*0,35/100 = 0,038										
		Trừ vị trí chiếm chỗ: -36,5*(0,3*0,1+0,25*0,2)/100 = -0,029										
3	AB.66142	Đập cắt công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90 (tần dụng đất đảo)	100m ³	0,039		846.300		775.317		33.006		30.237
		Nền nhà:										
		(2,3+2,6)*2,7*0,15/100 = 0,020										
		2,7*2,6*0,15/100 = 0,011										
		2,3*1*0,15/100 = 0,003										
		(1,2+0,9)*1,5*0,15/100 = 0,005										
		2. Phần BICT+CT+VK:										
4	AF.15511	Bê tông đá 4x6 sản xuất bằng máy trộn, độ bằng thủ công mức 50	m ³	3,665	421.173	188.067		1.543.600		689.267		
		MD:36,5*0,3*0,1 = 1,095										
		Nền nhà:										
		(2,3+2,6)*2,7*0,1 = 1,323										
		2,7*2,6*0,1 = 0,702										
		2,3*1*0,1 = 0,230										
		(1,2+0,9)*1,5*0,1 = 0,315										
6	AF.12312	Bê tông đá đầm sản xuất bằng máy trộn, độ bằng thủ công, bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao <=6m đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m ³	1,842	766.009	570.614		73.828		1.410.989		1.051.070
		MD:36,5*0,2*0,1 = 0,730										
		Dầm:										
		DG1:										
		2*2,3*0,2*0,2 = 0,184										
		2*2,6*0,2*0,2 = 0,208										
		(6-3*0,2)*0,2*0,2 = 0,216										
		2*(6,9-3*0,2)*0,2*0,2 = 0,504										
7	AF.12412	Bê tông đá đầm sản xuất bằng máy trộn, độ bằng thủ công, bê tông sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m ³	0,223	766.009	434.682		97.103		170.820		96.934
		Sàn mái:										
		2,6*0,8*0,08 = 0,166										
		2,6*0,22*0,1 = 0,057										

STT	MÃ HIỆU BÓN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
8	AF.12513	Bê tông đá đầm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lạnh tô, lạnh tô liên mái hất, màng nước, tấm đan, ô văng đá 1x2, vữa bê tông mác 250 Lạnh tô LT:10,2*0,1*0,1 = 0,102	m3	0,102	826.524	621.642	97.103	84.305	63.407	9.905
11	AF.61511	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m MĐ: 10,065/1000 = 0,010 Đầm lâu: (30,492)/1000 = 0,030	tấn	0,040	15.542.831	3.596.643	103.057	621.713	143.866	4.122
12	AF.61521	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m MĐ: 64,97/1000 = 0,065 Đầm lâu: (133,045)/1000 = 0,133	tấn	0,198	15.421.801	2.159.388	509.137	3.053.517	427.559	100.809
13	AF.61611	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lạnh tô liên mái hất, màng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m LT: 2,244/1000 = 0,002	tấn	0,002	15.542.831	4.314.102	103.057	31.086	8.628	206
14	AF.61621	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lạnh tô liên mái hất, màng nước, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 6m LT: 18,156/1000 = 0,018	tấn	0,018	15.419.047	3.664.416	505.371	277.543	65.959	9.097
15	AF.61711	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m f6: (4,84+9,68+9,68)/1000 = 0,024 f8: 20,592/1000 = 0,021	tấn	0,045	15.542.831	3.248.430	170.193	699.427	146.179	7.659
16	AF.61721	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m f12: 9,79/1000 = 0,010	tấn	0,010	15.419.047	2.346.348	572.897	154.190	23.463	5.729
18	AF.81141	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng MĐ: 36,5*2*0,1/100 = 0,073 Đầm: DGI:	100m2	0,240	3.474.142	6.426.750		833.794	1.542.420	
		2*2,3*3*0,2/100 = 0,028								
		2*2,6*3*0,2/100 = 0,031								
		(6-3*0,2)*3*0,2/100 = 0,032								
		2*(6-9-3*0,2)*3*0,2/100 = 0,076								
19	AF.81151	Ván khuôn gỗ, ván khuôn sàn mái Sàn mái: 2,6*0,8/100 = 0,021 2,6*(0,3+0,22)/100 = 0,014	100m2	0,035	4.164.212	6.298.215		145.747	220.438	
20	AF.81152	Ván khuôn gỗ, ván khuôn lạnh tô, lạnh tô liên mái hất, màng nước, tấm đan Lạnh tô LT1:10,2*2*0,1/100 = 0,020	100m2	0,020	4.164.212	6.653.439		83.284	133.069	

STT	MÃ MỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ				THÀNH TIỀN			
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	
21	AE.15112	5. Phần xây: Xây móng bằng đá chẻ 20x20x25, vữa XM mức 50 MD:3.6.5*0.2*0.4 = 2.920	m3	2.920	686.410	315.495	9.228	2.004.317	921.245	26.946		
22	AE.52212	Xây tường bằng gạch không nung 19x9x6, chiều dày <=30cm, chiều cao <=6m, vữa XM mức 50 Bậc cấp: Mặt trước: (3,1+0,7)*0,15*0,3 = 0,171 2,8*0,7*0,3 = 0,588 Mặt sau: 1,1*0,3*0,15 = 0,050	m3	0,809	1.215.392	560.880	10.585	983.252	453.752	8.563		
23	AE.63212	Xây tường bằng gạch không nung bê tông 4 lỗ 18x8x8cm, chiều dày ≤ 30cm, chiều cao ≤ 4m vữa XM mức 50 Tường Trục I:(5,5-3*0,2)*2,8*0,1 = 1,372 Trục 2:2,6*2,8*0,1 = 0,728 Trục 3:(5,5-3*0,2)*2,8*0,1 = 1,372 Trục A:(6-3*0,2)*2,8*0,1 = 1,512 Trục B:2,7*2,8*0,1 = 0,756 Trục C:(6-3*0,2)*2,8*0,1 = 1,512 Tường nhà WC: (1,5+1,6)*2,8*0,1 = 0,868 Cột: 9*0,2*0,2*2,8 = 1,008 Tường hồi: Trục I: 2,5*1,16*0,1/2 = 0,145 2,6*0,1*(2,03+0,47)/2 = 0,325 Trục 3: 2,5*1,16*0,1/2 = 0,145 2,6*0,1*(2,03+0,47)/2 = 0,325 Trục B:(6-3*0,2)*2,15*0,1 = 1,161 Trục C:(6-3*0,2)*0,47*0,1 = 0,254 Trừ vị trí chiếm chỗ: Cửa đi 01:-1*1,4*2,2*0,1 = -0,308 Cửa đi 02:-2*0,9*2,2*0,1 = -0,396 Cửa đi WC:-0,75*2*0,1 = -0,150 Cửa sổ:-4*1*1,4*0,1 = -0,560 Lành tô:-10,2*0,1*0,1 = -0,102	m3	9,967	669.670	397.290	8.142	6.674.601	3.959.789	81.151		
24	AI.61131	6. Phần lắp dựng (mái, cửa...) Lắp dựng xà gỗ thép Viên thép hộp STK 50x100x1,2: (2*3,87+2*4,39+2*7+6,5)*0,3*1,2*7,85/1000 = 0,105	tấn	0,240	494.435	692.568	1.491.108	118.664	166.216	357.866		

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
		Xà gô thép hộp STK 40x80x1.2: $59,6*0,24*1,2*7,85/1000 = 0,135$								
25	TT	Thép hộp STK 50x100x1,2 $2*3,87+2*4,39+2*7+6,5 = 37,020$	md	37,020						
26	TT	Thép hộp STK 40x80x1,2 $59,6 = 59,600$	md	59,600	39,697			2,365,939		
27	AK.12222	Lợp mái bằng tôn kẽm màu sóng vuông dày 4,5zem Mái 4,5 zem: $(4,39*6,5+3,3*7)/100 = 0,516$	100m2	0,516	10,928,886	1,051,650		5,639,305	542,651	
28	TT	Cửa đi bằng sắt dày 1ly, khung sắt hộp Cửa đi 01: $1*1,4*2,2 = 3,080$ Cửa đi WC: $0,75*2 = 1,500$	m2	8,540	1,100,000			9,394,000		
29	TT	Cửa sổ bằng sắt dày 1 ly, khung sắt hộp Cửa sổ: $4*1*1,4 = 5,600$ Cửa sổ sắt: $0,4*0,4 = 0,160$	m2	5,760	900,000			5,184,000		
30	AK.51242	7. Phần hoàn thiện: Lát nền, sân, tiết diện gạch 300x300, vữa XM mác 50 Nhà WC: $1,4*1,6+0,75*0,1-0,1*0,1 = 2,305$	m2	2,305	119,346	43,127	818	275,093	99,408	1,885
31	AK.51282	Bậc cấp: $(1+3,1)*0,15+3,1*0,3+(0,7+2,8)*0,15 = 2,070$ $(2*0,3+1,1)*0,15+1,1*0,3 = 0,585$ Sảnh: $0,7*2,8 = 1,960$ Nền lát gạch 600x600 $5,3*2,7+1,4*0,1+2,3*0,1 = 14,680$ $1,3*2,4-0,2*0,1 = 3,100$ $1,8*0,9 = 1,620$ $2,8*2,9-4*0,1*0,1 = 8,080$	m2	32,095	133,283	35,516	1,090	4,277,718	1,139,886	34,984
32	AK.21112	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1cm, vữa XM mác 50 Tường Trục 1: $(5,5*3*0,2)*2,8 = 13,720$ Trục 3: $(5,5*3*0,2)*2,8 = 13,720$ Trục A: $(6-3*0,2)*2,8 = 15,120$ Trục C: $(6-3*0,2)*2,8 = 15,120$ Tường hời: Trục 1: $2,5*1,162 = 1,450$ $2,6*(2,03+0,47)/2 = 3,250$ Trục 3: $2,5*1,162 = 1,450$ $2,6*(2,03+0,47)/2 = 3,250$ Trục B: $(6-3*0,2)*0,81 = 4,374$	m2	62,312	6,914	51,414	543	430,825	3,203,709	33,835

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÃY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÃY
33	AK.21212	Trục C:(6-3*0,2)*0,47 = 2,538	m2	115,612	6,914	35,055	543	799,341	4,052,779	62,777
		Trừ vị trí chiếm chỗ:								
		Cửa đi 01:-1*1,4*2,2 = -3,080								
		Cửa đi 02:-0,9*2,2 = -1,980								
		Cửa sổ:-4*1*1,4 = -5,600								
		Lành tô:-10,2*0,1 = -1,020								
		Trát tường trong, chiều dày trát 1cm, vữa XM mức 50								
		Tường								
		Trục 1:(5,5-3*0,2)*2,8 = 13,720								
		Trục 2:2,6*2,8*2 = 14,560								
		Trục 3:(5,5-3*0,2-0,1)*2,8 = 13,440								
		Trục A:(6-3*0,2-0,1)*2,8 = 14,840								
Trục B:2,7*2,8*2 = 15,120										
Trục C:(6-3*0,2)*2,8 = 15,120										
Tường nhà WC:										
(1,5+1,8+1,4+1,6)*2,8 = 17,640										
Tường hồi:										
Trục 1:										
2,5*1,16/2 = 1,450										
2,6*(2,03+0,47)/2 = 3,250										
Trục 3:										
2,5*1,16/2 = 1,450										
2,6*(2,03+0,47)/2 = 3,250										
Trục B:(6-3*0,2)*(1,16+2,15) = 17,874										
Trục C:(6-3*0,2)*0,47 = 2,538										
Trừ vị trí chiếm chỗ:										
Cửa đi 01:-1*1,4*2,2 = -3,080										
Cửa đi 02:-3*0,9*2,2 = -5,940										
Cửa đi WC:-2*0,75*2 = -3										
Cửa sổ:-4*1*1,4 = -5,600										
Lành tô:-10,2*0,1 = -1,020										
Trát trụ cột, lam dầm, cấu thang, chiều dày trát 1cm, vữa XM mức 50										
34	AK.22112		m2	19,150	7,491	126,844	543	143,453	2,429,063	10,398
		Cột C1:								
		2*0,2*2,8+2*0,1*2,8 = 1,680								
		0,2*2,8+(2*0,1+0,2)*2,8 = 1,680								
		2*0,2*2,8+2*0,1*2,8 = 1,680								
		Cột C2:								
		(0,2+0,1)*5,1+(0,2+0,1)*5,1 = 3,060								
		(2*0,2+2*0,1)*5,1 = 3,060								
		0,2*5,1+3*0,1*5,1 = 2,550								
		Cột C3:								
		(0,1+2*0,2)*3,4 = 1,700								
		0,2*3,4+3*0,1*3,4 = 1,700								

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
35	AK.23112	2*0,2*3,4+2*0,1*3,4 = 2,040 Trát xà dầm, vữa XM mác 50 Dầm: DG1:	m2	16,680	10.372	88.791	814	173.005	1.481.034	13.578
		2*2,3*3*0,2 = 2,760 2*2,6*3*0,2 = 3,120 (6*3*0,2)*3*0,2 = 3,240								
36	AK.23212	2*(6,9-3*0,2)*3*0,2 = 7,560 Trát trần, vữa XM mác 50 Sàn mái: 2,6*0,8 = 2,080 2,6*0,3 = 0,780	m2	2.860	10.372	126.844	814	29.664	362.774	2.328
37	AK.25112	Trát sênô, mái hắt, lam ngang, vữa XM mác 50 Lanh tô LT:10,2*2*0,1 = 2,040 Ngăn nước xi măng (5kg/m3) Sàn mái: 2,8*0,8*0,2 = 0,448	m2	2,040	6,983	60,885		14,245	124,205	
38	TT		m3	0,448	17,682			7,922		
39	AK.41112	Lăng nền sàn không đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 50 Sàn mái: 2,8*0,8 = 2,240 Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ Tường trong:115,612 = 115,612 Cột	m2	2,240	13,731	17,251	1,086	30,757	38,642	2,433
40	AK.84222		m2	151,442	27,321	15,424		4,137,587	2,335,872	
		Cột C1: 2*0,2*2,8+2*0,1*2,8 = 1,680 0,2*2,8+(2*0,1+0,2)*2,8 = 1,680 2*0,2*2,8+2*0,1*2,8 = 1,680 Cột C2: (0,2+0,1)*5,1+(0,2+0,1)*5,1 = 3,060 (2*0,2+2*0,1)*5,1 = 3,060 0,2*5,1+3*0,1*5,1 = 2,550 Cột C3: (0,1+2*0,2)*3,4 = 1,700 0,2*3,4+3*0,1*3,4 = 1,700 2*0,2*3,4+2*0,1*3,4 = 2,040 Dầm DG1: 2*2,3*3*0,2 = 2,760 2*2,6*3*0,2 = 3,120 (6-3*0,2)*3*0,2 = 3,240 2*(6,9-3*0,2)*3*0,2 = 7,560								

STT	MÃ HỮU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
41	AK.84224	Sơn tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ Tường ngoài:62.312 = 62.312 Sàn mái: 2,6*0,8 = 2,080 2,6*0,3 = 0,780 PHẦN ĐIỆN:	m2	65,172	35.212	17.060		2.294.840	1.111.841	
42	BA.13310	Lắp đặt các loại đèn ống dài 1,2m, loại hợp đèn 1 bóng Đèn Led đơn 1,2m 18W.3 = 3	bộ	3,000	94.580	35.055		283.739	105.165	
43	BA.13102	Lắp đặt đèn chũ U Đèn ốp trần 35W.2 = 2	bộ	2,000	52.500	28.044		105.000	56.088	
44	BA.18201	Lắp đặt aptomat loại I pha, cường độ dòng điện <= 20Amp MCB 1P-20A.1 = 1	cái	1,000	91.980	25.707		91.980	25.707	
45	BA.17101	Lắp đặt công tắc - 1 hạt trên 1 công tắc Công tắc hạt.4 = 4	cái	4,000	38.492	18.696		153.966	74.784	
46	BA.17203	Lắp đặt ổ cắm ba 5 = 5	cái	5,000	27.408	26.174		137.042	130.872	
47	BA.16102	Lắp đặt dây đơn, loại dây <= 1,5mm2 Dây đồng đơn PVC-1,5mm2.50 = 50 PHẦN NHÀ WC:	m	50,000	6.351	4.674		317.552	233.700	
48	BB.91201	Lắp đặt xí xỏm Xí xỏm.1 = 1	bộ	1,000	320.032	350.550		320.032	350.550	
49	BB.92001	Lắp đặt vòi rửa vệ sinh Vòi nước.1 = 1	cái	1,000	73.223	30.381		73.223	30.381	
50	BB.41108	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 114mm Ống PVC D114.1/100 = 0,010	100m	0,010	12.490,045	1.797,153		124.900	17.972	
51	BB.75106 B	Lắp đặt co nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính co 114mm Co PVC D114.2 = 2	cái	2,000	63.040	14.022		126.079	28.044	
52	BB.75106 A	Lắp đặt tê nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính tê 114mm Tê PVC D114.1 = 1	cái	1,000	85.094	14.022		85.094	14.022	
53	BB.75106 B	Lắp đặt lõi nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính lõi 114mm Lõi PVC D114.1 = 1	cái	1,000	50.283	14.022		50.283	14.022	
54	BB.41105	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 60mm Ống PVC D60.3/100 = 0,030	100m	0,030	3.490,676	1.280,676		104.720	38.420	
55	BB.75103 B	Lắp đặt co nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính co 60mm	cái	2,000	13.736	8.647		27.471	17.294	

STT	MÃ HIỆU BONG GIA	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
56	BB.75103 A	Cơ PVC D60: 2 = 2 Lắp đặt tê nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính tê 60mm	cái	2,000	17.195	8.647	34.390	17.294		
57	BB.75103 A	Lắp đặt lõi nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính lõi 60mm	cái	2,000	12.114	8.647	24.228	17.294		
58	BB.41102	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 27mm	100m	0,020	2.122.003	682.404	42.440	13.648		
59	BB.75102 B	Lắp đặt cơ nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính cơ 27mm	cái	2,000	6.217	8.180	12.435	16.359		
60	BB.75102 A	Lắp đặt tê nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính tê 27mm	cái	1,000	7.947	8.180	7.947	8.180		
61	BB.86602	Lắp đặt van đóng 2 chiều, đường kính van 34mm	cái	1,000	42.376	35.516	42.376	35.516		
62	AB.25103	PHÂN HÀM TỰ HOẠI: Đào móng công trình, chiều rộng móng <= 6m, bằng máy đào 0,4m ³ , đất cấp III	100m ³	0,008		933.359	1.814.610	7.467	14.517	
		Đất bi:								
		3.14*0,36*0,36*1,07/100 = 0,004								
		2*3,14*0,36*0,36*0,5/100 = 0,004								
63	TT	Lắp đặt bi xi măng D720, cao 0,5m	cái	4,000	210.000		840.000			
		4 = 4								
64	TT	Lắp đặt đan bi D820	cái	4,000	105.000		420.000			
		4 = 4								
TỔNG CỘNG										
					57.513.443			28.366.200	1.056.903	