

Số: /TB-VPUB

Ninh Thuận, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh,
Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tại đợt tiếp công dân định kỳ tháng 11
năm 2024 (trường hợp ông Đàm Đình Hoàn)**

Ngày 04/11/2024 tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì đợt tiếp công dân định kỳ tháng 11 năm 2024 (liên quan đến việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất của hộ ông **Đàm Đình Hoàn** để thực hiện hạng mục Mở rộng và kéo dài hẻm 150 đường 21/8 thuộc dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án thành phố Phan Rang-Tháp Chàm). Cùng tham dự có: Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Hội Luật gia tỉnh, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, đại diện lãnh đạo Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Phó Giám đốc Ban XDNL&THCDA ODA ngành nước (Chủ đầu tư); Phó Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm; đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Rang-Tháp Chàm; lãnh đạo UBND phường: Phước Mỹ, Thanh Sơn; ông Đàm Đình Hoàn.

Theo Đơn (ghi ngày 12/7/2024; ngày 17/10/2024) và Đơn đăng ký gặp Chủ tịch UBND tỉnh (ghi ngày 12/7/2024; ngày 17/10/2024) của ông Đàm Đình Hoàn có 07 nội dung như sau: **Nội dung 1.** Điều chỉnh các từ ngữ trong Công văn số 2117/UBND-TCD ngày 15/5/2024 cho đúng thực tế, không né tránh trách nhiệm, nội dung này liên quan (Báo cáo số 11 của Sở Tài nguyên và Môi trường),.... Đề nghị hủy Báo cáo số 11 ngày 04/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường. **Nội dung 2.** Việc tự ý kê biên tài sản cá nhân đưa cho người khác ký là trái quy định của pháp luật, tuy không ảnh hưởng nhiều đến lợi ích kinh tế, nhưng nó đã xâm hại đến danh dự, sức khỏe, uy tín của gia đình, ảnh hưởng đến an ninh trật tự xã hội tại địa phương. Việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ chưa bảo đảm tính công bằng theo quy định tại khoản 3 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013,...; đề nghị thanh tra, kiểm tra và chuyển hồ sơ đến cơ quan điều tra (nếu cần thiết). **Nội dung 3.** Đã nhiều lần đối thoại, nhiều lần chỉ đạo của lãnh đạo cấp trên nhưng đến nay tôi vẫn chưa nhận được biên bản kiểm kê tài sản cũng như các giấy tờ khác có liên quan. Theo quy định tại khoản 3 Điều 74 Luật Đất đai 2013 ghi rõ, việc thu hồi phải bảo đảm tính dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, kịp thời và đúng pháp luật. Vậy tại sao các tài liệu trong bồi thường lại không được công khai, cung cấp để người dân theo dõi. **Nội dung 4.** Gia đình tôi có ý thức chấp hành tốt pháp luật. Không cản trở, không gây mất

trật tự tại địa phương. Khi chưa bàn giao mặt bằng mà dự án đã thi công lắp đặt xong hệ thống cống ngầm, tôi đã không yêu cầu tháo dỡ công trình, vẫn tạo điều kiện cho dự án tiếp tục thi công bảo đảm tiến độ. Để bảo đảm tính công bằng của pháp luật, Tôi đề nghị xem xét việc áp dụng chế độ bồi thường và hỗ trợ đất ở diện có nhu cầu vì “Nhiều hộ có đất bị thu hồi đất ít hơn gia đình tôi. Chủ thể đất là tên cá nhân, không phải di chuyển chỗ ở nhưng vẫn được giao đất ở diện có nhu cầu”. Vì vậy, đề nghị cho gia đình tôi được hưởng lợi như các hộ gia đình tương tự (*hiện con tôi đang có hộ khẩu và làm việc tại Ninh Thuận không có chỗ ở nào khác, đang ở nhờ nhà bác*). **Nội dung 5 và 6:** Đề nghị UBND tỉnh áp dụng chính sách công bằng trong cùng một điều kiện bồi thường, thu hồi đất và mong muốn được tiếp xúc với Chủ tịch UBND tỉnh. **Nội dung 7.** Ngoài những sai sót của gia đình tôi, ban kiểm kê xác định tài sản còn sơ suất, lấy tài sản hộ này bồi thường cho hộ khác.

Tại buổi làm việc, ông Đàm Đình Hoàn trình bày lại quá trình các cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục thu hồi, bồi thường, hỗ trợ,... khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện hạng mục Mở rộng và kéo dài hẻm 150 đường 21/8 có một số tồn tại, thiếu sót (*như: Kiểm kê tài sản trên đất, chữ ký trong biên bản kiểm kê không phải do ông ký, quy chủ không đúng; việc cung cấp biên bản kiểm kê tài sản và một số hồ sơ chưa đầy đủ, kịp thời; Nhà thầu đã thi công lắp đặt cống thoát nước mặt đường khi gia đình ông chưa bàn giao mặt bằng, việc này đã được đại diện Chủ đầu tư thừa nhận tại buổi làm việc ngày 16/12/2021, nhưng Báo cáo số 11/BC-STNMT ngày 04/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường nêu chưa đúng sự thật*); nhưng gia đình ông vẫn luôn tạo điều kiện để dự án thi công; bên cạnh đó, quá trình thực hiện các thủ tục, đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có nói ông đủ điều kiện xem xét cấp 01 lô đất ở diện có nhu cầu và đã gửi mẫu đơn xin giao đất diện nhu cầu cho ông. Tuy nhiên, do một số cơ quan, đơn vị giải thích, trả lời chưa rõ ràng, chưa thống nhất, chưa nhận trách nhiệm đối với một số sai sót,..., nhất là nội dung Báo cáo số 11/BC-STNMT nên ông tiếp tục kiến nghị các nội dung trên để cấp trên biết chỉ đạo chấn chỉnh, khắc phục bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định,... Hôm nay, ông đã trình bày cụ thể với Chủ tịch UBND tỉnh để chỉ đạo các cơ quan, đơn vị rút kinh nghiệm, khắc phục đối với những sai sót nêu trên và không kiến nghị, đề nghị chuyển cơ quan điều tra nữa; ông Hoàn chỉ đề nghị xem xét được hưởng lợi như các hộ gia đình tương tự là hỗ trợ giao 01 lô đất ở diện có nhu cầu.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đã giải quyết trước đây đối với ông Đàm Đình Hoàn tại Báo cáo số 210/BC-TTT ngày 11/10/2024 của Thanh tra tỉnh; ý kiến đề xuất của Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Phó Chủ tịch Hội Luật gia tỉnh và một số đơn vị tại buổi tiếp công dân; đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh đã kết luận, chỉ đạo như sau:

I. Trước hết, thay mặt Ủy ban nhân dân tỉnh trân trọng cảm ơn ông Đàm Đình Hoàn đã chia sẻ, đồng hành, tạo điều kiện để triển khai dự án, mặc dù Đơn vị nhà thầu thi công lắp đặt cống thoát nước mặt đường khi ông Hoàn chưa bàn giao mặt bằng. Quá trình triển khai thực hiện các thủ tục thu hồi, bồi thường, hỗ trợ,...

khi nhà nước thu hồi đất của hộ ông Hoàn, một số cơ quan chức năng vẫn còn tồn tại, thiếu sót, thực hiện chưa đúng quy trình, thủ tục khi kiểm kê, quy chủ, bồi thường, hỗ trợ đất, tài sản trên đất của ông Hoàn. Bên cạnh đó, nội dung Báo cáo số 11/BC-STNMT ngày 04/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường nêu chưa đúng, vì tại buổi làm việc đại diện Chủ đầu tư đã xác nhận Đơn vị nhà thầu đã thi công lắp đặt cống thoát nước mặt đường khi ông Hoàn chưa bàn giao mặt bằng và đã nhận lỗi, được ông Hoàn chấp nhận, nhưng Báo cáo số 11/BC-STNMT lại nêu Đơn vị thi công chưa xây dựng trên diện tích đất của ông Hoàn là chưa đúng; ngoài ra, việc đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có nói trường hợp ông Hoàn đủ điều kiện để xem xét hỗ trợ 01 lô đất diện có nhu cầu (*giao đất ở có thu tiền sử dụng đất*), làm cho ông Hoàn nghĩ gia đình bị thiệt thòi, bị đối xử không công bằng nếu không được hỗ trợ giao 01 lô đất ở diện có nhu cầu. Quá trình giải quyết, trả lời những thắc mắc, kiến nghị của ông Hoàn chưa được các cơ quan chức năng làm rõ, có lúc trả lời chưa thống nhất,...; đây là những nguyên nhân gây bức xúc, dẫn đến ông Hoàn tiếp tục phản ánh, kiến nghị, khiếu nại kéo dài đến nay.

II. Mặc dù ông Đàm Đình Hoàn đã bỏ qua những tồn tại, thiếu sót và không tiếp tục kiến nghị đối với 06 nội dung; tuy nhiên, với quan điểm thượng tôn pháp luật, xây dựng nền hành chính chuẩn mực, giải quyết công việc phải kịp thời, chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật; việc gì còn tồn tại, thiếu sót phải thẳng thắn nhìn nhận, kiểm điểm rút kinh nghiệm, sớm khắc phục để thực hiện tốt hơn trong thời gian tới, qua đó tạo niềm tin của người dân, doanh nghiệp:

1. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (*trực tiếp là Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố*) và các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đối với một số tồn tại, thiếu sót nêu trên và khẩn trương khắc phục ngay (*điều chỉnh Báo cáo số 11/BC-STNMT ngày 04/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường; lập lại biên bản kiểm kê, quy chủ và điều chỉnh Quyết định bồi thường bổ sung, ... đối với trụ gỗ, lười B40 cho ông Đàm Đình Hoàn và bà Bùi Thị Kim Cúc, ... theo quy định của pháp luật; rà soát các trường hợp đã được hỗ trợ đất ở diện có nhu cầu, nếu không đúng quy định thì khẩn trương xử lý theo quy định*); xem đây là bài học kinh nghiệm sâu sắc trong việc triển khai các thủ tục pháp lý về bồi thường, hỗ trợ,... khi nhà nước thu hồi đất, tài sản trên đất để thực hiện dự án. Trong đó, lưu ý **chấn chỉnh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố** không được tự ý phát ngôn, hứa với người có đất bị thu hồi sẽ được hưởng những chính sách gì, vì việc này vượt thẩm quyền và chưa đủ cơ sở pháp lý; báo cáo kết quả kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan cho UBND tỉnh, đồng gửi Sở Nội vụ **trong tháng 11/2024**.

Thời gian qua, đại diện một số cơ quan chức năng của tỉnh đã nhận khuyết điểm, trực tiếp xin lỗi ông Hoàn tại các buổi làm việc, đối thoại; với cương vị là người đứng đầu cơ quan hành chính nhà nước tại tỉnh Ninh Thuận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ tiếp tục có Thư xin lỗi ông Đoàn Đình Hoàn vì những tồn tại, thiếu sót nêu trên của các cơ quan chức năng khi giải quyết vụ việc của gia

đình ông. Giao Văn phòng UBND tỉnh tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh có Thư xin lỗi ông Đàm Đình Hoàn.

2. Đối với nội dung kiến nghị hỗ trợ cho gia đình ông 01 lô đất ở diện có nhu cầu (vì ông cho rằng hiện con ông đang có hộ khẩu và làm việc tại tỉnh Ninh Thuận không có chỗ ở nào khác, đang ở nhờ nhà bác):

a) Về cơ sở pháp lý:

Theo khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: “Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất **gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở**, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc **giao đất ở có thu tiền sử dụng đất**. Giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở; giá đất ở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định”.

Theo Khoản 2 Điều 87 Luật đất đai năm 2013 quy định: “Đối với dự án sử dụng vốn vay của các tổ chức quốc tế, nước ngoài mà Nhà nước Việt Nam có cam kết về khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì **thực hiện theo khung chính sách đó**”

Theo Khung chính sách tái định cư dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải: Mục tiêu cơ bản Khung chính sách tái định cư nhằm *đảm bảo tất cả người bị ảnh hưởng bởi dự án sẽ được bồi thường, hỗ trợ cho những tổn thất của họ bằng các chi phí thay thế và đưa ra những biện pháp phục hồi cuộc sống để giúp họ cải thiện, hoặc tối thiểu là duy trì điều kiện sống và khả năng tạo thu nhập như trước khi có dự án*. Chính sách tái định cư bắt buộc bao hàm tất cả những thiệt hại, di dời hoặc mất chỗ ở, mất tài sản hoặc quyền tiếp cận tài sản; hoặc mất các nguồn thu nhập, phương tiện sinh kế, dù người bị ảnh hưởng có phải bị di chuyển đến một vị trí khác hay không.

Theo Khoản 8 Điều 35 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (ban hành kèm theo Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND tỉnh) quy định: Ngoài việc hỗ trợ quy định tại các Điều 30, 31, 32, 33 và 34 của Quy định này, tùy theo tình hình thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cụ thể của từng dự án, **Chủ tịch UBND tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất và công bằng đối với người có đất thu hồi trên cơ sở đề nghị của UBND cấp huyện; Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, chủ đầu tư dự án; các Sở, ngành chức năng kiến nghị**.

b) Về việc áp dụng chính sách:

Như vậy, theo quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, trường hợp thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân nhưng trên đất không có nhà ở bị giải tỏa, cùng với một số điều kiện khác không đáp ứng thì không thuộc trường hợp được Nhà nước hỗ trợ giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (hỗ trợ đất ở diện có nhu cầu).

Mặc dù 04 trường hợp bị thu hồi đất thuộc hạng mục Mở rộng và kéo dài Hẻm 150 (gồm: Hộ bà Nguyễn Thị Bảy, Đoàn Thị Minh An, Nguyễn Thị Thanh Xuân và bà Bùi Thị Kim Cúc) tương tự như trường hợp của hộ ông Đàm Đình Hoàn. Tuy nhiên, tại thời điểm ban hành Quyết định thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, ... **thì các hộ này có hộ khẩu, đang sinh sống, làm việc tại địa phương tỉnh Ninh Thuận, chưa có nhà ở và thuộc diện khó khăn, thực sự có nhu cầu về đất ở** để ổn định cuộc sống. Do đó, căn cứ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2013; Khung chính sách tái định cư dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải; Khoản 8 Điều 35 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (ban hành kèm theo Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND tỉnh) và theo tham mưu của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 2047/STNMT-ĐĐ ngày 17/5/2021; ý kiến đề xuất của các ngành, địa phương tại cuộc họp ngày 27/5/2021, Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ giao đất ở diện có nhu cầu (mỗi hộ 01 lô) tại Khu tái định cư Phan Đăng Lưu cho 04 hộ (tại Thông báo số 166/TB-VPUB ngày 28/5/2021) là đúng quy định, thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh.

Đối với trường hợp hộ ông Đàm Đình Hoàn: Tại thời điểm Nhà nước ban hành Quyết định thu hồi đất, ... (Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 15/11/2019), ông Hoàn và con ông Hoàn (là ông Đàm Nguyễn Xuân Anh, sinh năm 1999, còn đang học, chưa lập gia đình riêng và đang ở chung với ông Hoàn) **không có hộ khẩu ở địa phương, đang sinh sống, thường trú và đã có nhà ở ổn định tại thành phố Hồ Chí Minh**, do đó không thuộc trường hợp có khó khăn về nhà ở (tháng 7/2020, sau thời điểm thu hồi đất, ông Đàm Nguyễn Xuân Anh mới chuyển về tỉnh Ninh Thuận, tạm trú hộ khẩu nhà Bác theo xác nhận của Công an phường Thanh Sơn). Do đó, ông Đàm Đình Hoàn đề nghị hỗ trợ cho gia đình ông 01 lô đất ở diện có nhu cầu là không có cơ sở giải quyết. Đề nghị ông Hoàn thông cảm, chia sẻ, đồng hành, góp phần hoàn thành mục tiêu của Dự án là giải quyết thoát nước tránh ngập úng cho đô thị, cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường, nâng cao sức khỏe của người dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (dự án đã hoàn thành và tổ chức Lễ Khánh thành vào sáng ngày 02/11/2024; được Nhà tài trợ đánh giá cao, được Nhân dân thành phố đồng tình, ủng hộ).

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, công dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Theo thành phần dự tiếp dân;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Ông Đàm Đình Hoàn;
- VPUB: LĐ, KTTH, VXNV;
- Lưu: VT, TCD. QMT

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Minh Tâm