

Số: /TB-VPUB

Ninh Thuận, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh,
Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tại đợt tiếp công dân định kỳ tháng 3
năm 2024 (trường hợp ông Phạm Văn Hương)**

Ngày 29/3/2024 tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì đợt tiếp công dân định kỳ tháng 3 năm 2024. Cùng tham gia tiếp công dân có: Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Chủ tịch Hội Luật gia tỉnh, đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường (Chánh Thanh tra Sở), đại diện Sở Xây dựng (Trưởng Phòng Quy hoạch xây dựng), Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình.

Theo nội dung các Đơn (ghi ngày 06/3/2024, ngày 25/3/2024) và ý kiến trình bày của ông Phạm Văn Hương tại buổi tiếp công dân có nội dung: Ông Hương khiếu nại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông; yêu cầu giao thêm 02 lô đất tái định cư, nâng mức hỗ trợ tiền di chuyển chỗ ở, tiền thuê nhà ở và nâng giá bồi thường nhà ở, vật kiến trúc cho gia đình ông.

Sau khi nghe Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Phó Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm báo cáo kết quả rà soát vụ việc và đề xuất hướng xử lý; ý kiến báo cáo, thống nhất đề xuất của các thành viên dự họp; đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh đã kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Vụ việc ông Phạm Văn Hương khiếu nại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông thuộc thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh. Xét thấy nội dung Đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Hương gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đủ điều kiện thụ lý, giải quyết theo quy định tại khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Thông báo thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai đối với đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Hương, đồng thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản giao Thanh tra tỉnh xem xét nội dung đơn, tiến hành thẩm tra, xác minh và tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết vụ việc khiếu nại lần hai theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật. Trước khi ban hành Quyết định giải quyết

khiếu nại lần hai, người giải quyết khiếu nại sẽ tổ chức đối thoại với người khiếu nại để trao đổi làm rõ nội dung khiếu nại theo quy định pháp luật.

2. Tại buổi tiếp, ông Phạm Văn Hương có yêu cầu nâng giá bồi thường nhà ở, vật kiến trúc cho gia đình ông. Do nội dung trên mới phát sinh, để có cơ sở xem xét, giải quyết, đề nghị ông Hương sớm có đơn gửi đến UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm để xem xét, giải quyết đối với nội dung trên theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

3. Việc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố niêm yết Bảng áp giá chi tiết tạm tính vào ngày 13/02/2023 tại UBND phường Mỹ Bình xác định hộ ông Phạm Văn Hương đủ điều kiện giao 03 lô đất tái định cư nhưng theo quy định pháp luật thì hộ ông Hương chỉ đủ điều kiện giao 01 lô đất tái định cư, thực tế UBND thành phố ban hành Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 giao cho hộ ông Hương 01 lô đất tái định cư. Đồng thời, UBND thành phố giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất (diện nhu cầu) cho con ông Hương là bà Phạm Thị Anh Thư (tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 18/3/2024) sau thời điểm Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu với nội dung không chấp thuận nội dung khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất (diện nhu cầu) cho bà Phạm Thị Anh Thư, sau đó lại đồng ý giao đất, chưa phù hợp trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại quy định. Đây là hai nội dung thực hiện có thiếu sót của các cơ quan chức năng của thành phố.

Do việc niêm yết giao 03 lô đất tái định cư nhưng thực tế chỉ giao 01 lô đất nên ông Hương bức xúc, gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố và Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu giao thêm 02 lô đất tái định cư theo nội dung đã niêm yết, trách nhiệm thuộc về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Tại buổi tiếp công dân, lãnh đạo UBND thành phố và lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã xin lỗi ông Hương. Giao UBND thành phố chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm nghiêm túc đối với tập thể và các cá nhân có liên quan (*chuyên viên, lãnh đạo phòng, lãnh đạo Trung tâm*) trong việc niêm yết không đúng quy định pháp luật nêu trên, không để tiếp tục xảy ra tại các dự án khác trong thời gian tới; báo cáo kết quả kiểm điểm cho UBND tỉnh **trước ngày 15/4/2024**.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho hộ ông Hương được tiếp tục kinh doanh hoạt động dịch vụ nhà trẻ (nếu có nhu cầu) sau khi thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Bắc đường 16/4 (trục D6-D7) phường Mỹ Bình, hộ ông Hương bị thu hồi đất ở với diện tích lớn (363,3m² đất ở), giao UBND thành phố xem xét, bố trí giao cho hộ gia đình ông Hương 02 lô đất ở (01 lô tái định cư và 01 lô diện nhu cầu cho con ông Hương) có vị trí liền kề nhau và thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh **trước ngày 15/4/2024**.

4. Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 36 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023: “2. Người bị thu hồi đất ở, giải tỏa nhà ở không còn chỗ ở khác, trong thời gian chờ tạo lập chỗ ở mới, được bố trí nhà ở tạm không phải trả tiền thuê nhà trong thời hạn không quá 06 (sáu) tháng kể từ ngày được giao đất tái định cư hoặc **hỗ trợ tiền thuê nhà ở với**

mức 2.500.000 (Hai triệu năm trăm nghìn) đồng/một hộ/tháng, thời gian được hỗ trợ: Kể từ ngày bàn giao nhà, đất bị giải tỏa đến ngày được giao đất tái định cư cộng (+) 06 tháng”, giao UBND thành phố có trách nhiệm sớm tổ chức bàn giao đất tái định cư tại thực địa cho hộ ông Hương, làm cơ sở tính toán, hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho hộ ông Hương đảm bảo đủ thời gian theo quy định. Trường hợp giao đất tái định cư chậm trễ, kéo dài thời gian, chủ động tính toán hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà ở cho hộ Hương theo đúng quy định, không để tiếp tục phát sinh khiếu nại, kiến nghị, phản ánh về nội dung này.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các đơn vị và công dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Theo thành phần dự tiếp dân;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH, VXNV;
- Lưu: VT, TCD. NTTT

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Võ Minh Tâm