

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
DANG THINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

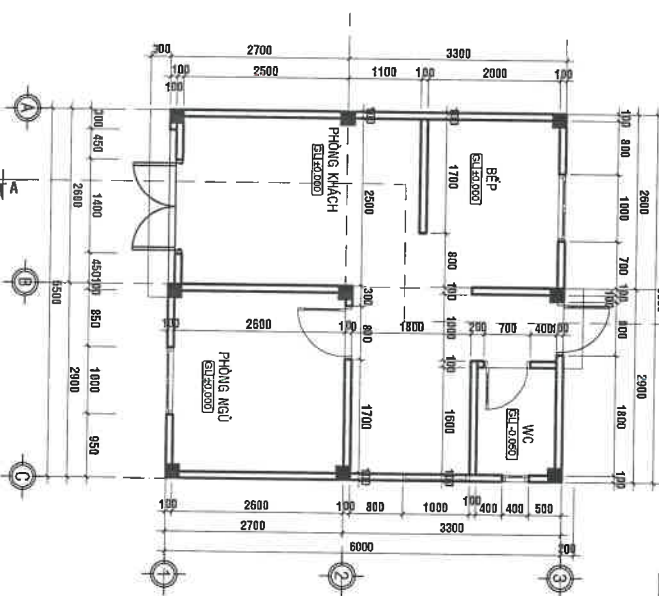
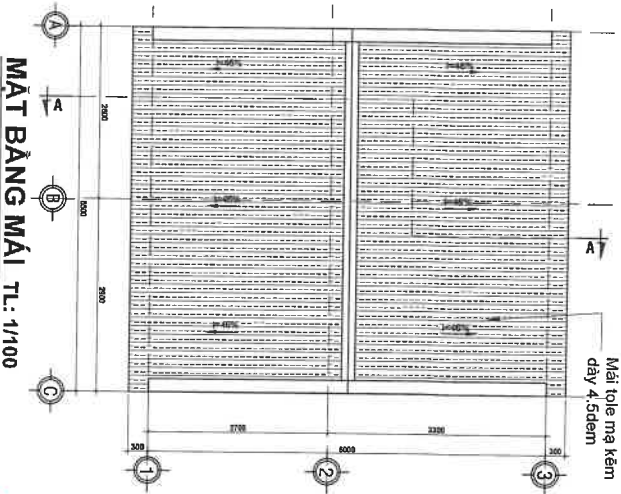
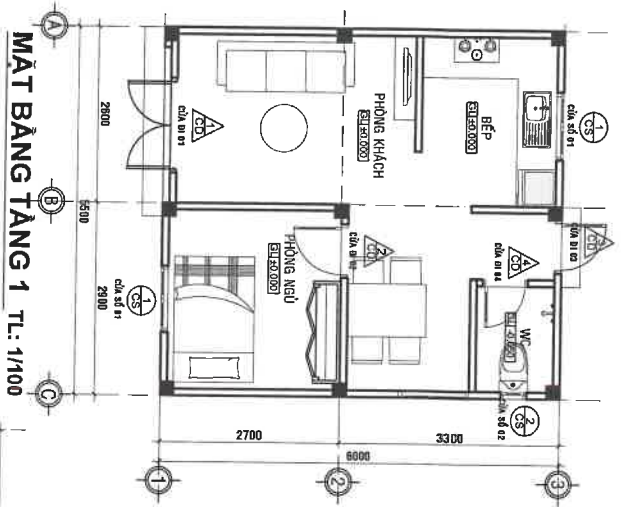
XÂY DỰNG
ĐĂNG THINH
ĐT: 02593.838252; EMAIL: TVTKXD.DANGTHINH@GMAIL.COM



HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG + DỰ TOÁN

CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở THỰC HIỆN ĐỀ ÁN XÓA NHÀ TẠM,
NHÀ DỌT NÁT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN

HẠNG MỤC : MẪU NHÀ Ở SỐ 02 - 33M2



MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC TẦNG 1 TL: 1/100

MẶT BẰNG Mái TL: 1/100

C. TV THINH TU KHAN THIET KIE XD
DANG THINH
 LU 16 15 24 HOA MIU TI UOI DONG BAC PHU HOI - TP HCM
 TINH NINH THAM
 07 02 553 42323
 Email: khandangthinh@gmail.com

Chỉ dấu tư

CÔNG TRÌNH
**MẪU NHÀ Ở HỘ TRƯỞNG NGHỆO
 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH
 NINH THUAN**

HÀNG MỤC

MẪU NHÀ Ở SỐ 02-33M2

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG MẶT DUNG TẦNG 1
 MẶT BẰNG KHU THƯỚC TẦNG 1



THAM MOC C HAI

PHONG TÂN CÔNG

THIẾT KẾ

NGUYỄN QUỐC HUY

THỂ HIỆN

NGUYỄN QUỐC HUY

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

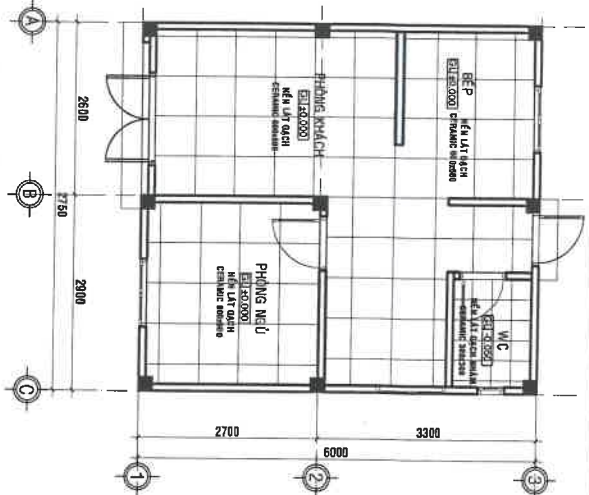
PHONG TÂN CÔNG

BẢN VẼ

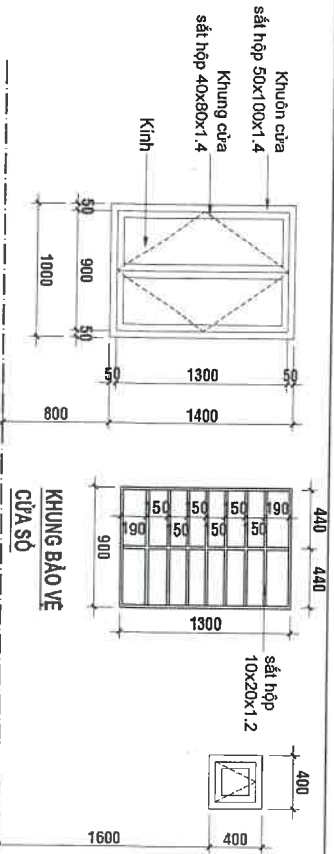
HOÀN THÀNH

M2-01

NĂM 2025



MẶT BẰNG LÁT GẠCH TẦNG 1 TL: 1/100

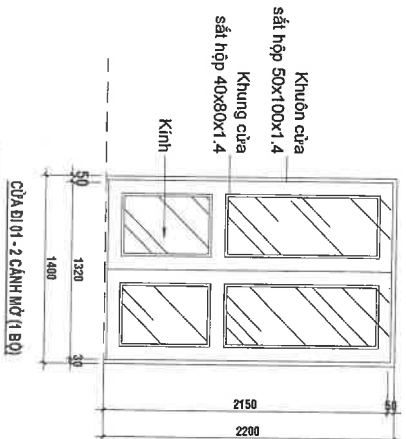


MÔ TẢ: CỬA SẮT HỢP + TOLE

KÍCH THƯỚC	1000x1400 (MM)
KHUNG CỬA	SẮT HỢP 50x100x1.4
KHUNG CỬA	SẮT HỢP 40x80x1.4
KÍNH	DÂY 8 ly
CHÓT + KHÓA	

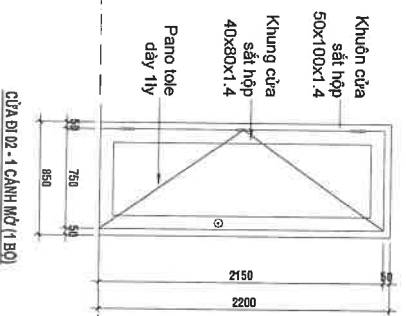
MÔ TẢ: CỬA SẮT HỢP + KÍNH

KÍCH THƯỚC	400x400 (MM)
KHUNG CỬA	SẮT HỢP 50x100x1.4
KHUNG CỬA	SẮT HỢP 40x80x1.4
KÍNH	DÂY 8 ly



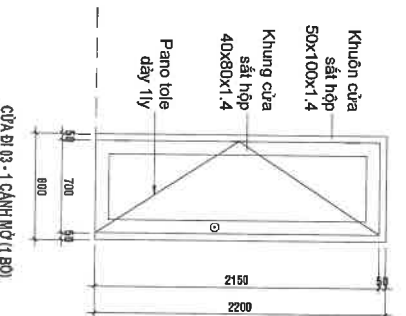
MÔ TẢ: CỬA SẮT HỢP + KÍNH

KÍCH THƯỚC	1400x2200 (MM)
KHUNG CỬA	SẮT HỢP 50x100x1.4
KHUNG CỬA	SẮT HỢP 40x80x1.4
KÍNH	DÂY 8 ly
CHÓT + KHÓA	



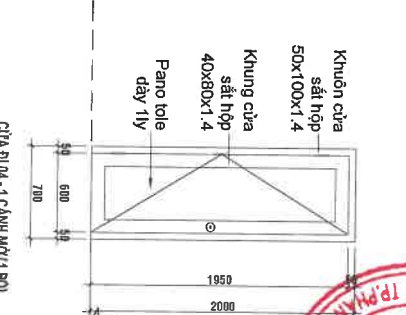
MÔ TẢ: CỬA SẮT HỢP + TOLE

KÍCH THƯỚC	850x2200 (MM)
KHUNG CỬA	SẮT HỢP 50x100x1.4
KHUNG CỬA	SẮT HỢP 40x80x1.4
PANO TOLE	DÂY 1 ly
CHÓT + KHÓA	



MÔ TẢ: CỬA SẮT HỢP + TOLE

KÍCH THƯỚC	850x2200 (MM)
KHUNG CỬA	SẮT HỢP 50x100x1.4
KHUNG CỬA	SẮT HỢP 40x80x1.4
PANO TOLE	DÂY 1 ly
CHÓT + KHÓA	



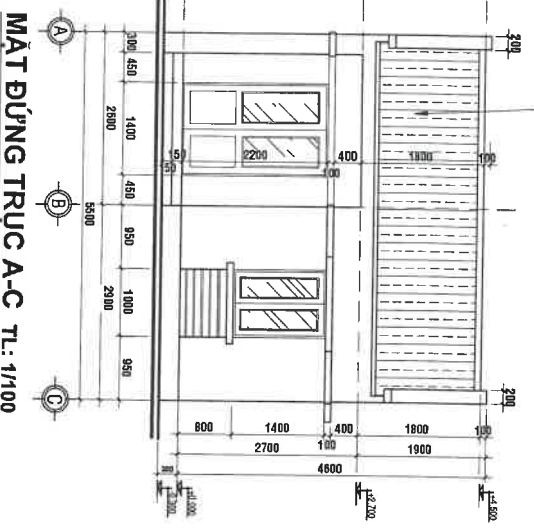
MÔ TẢ: CỬA SẮT HỢP + TOLE

KÍCH THƯỚC	750x2200 (MM)
KHUNG CỬA	SẮT HỢP 50x100x1.4
KHUNG CỬA	SẮT HỢP 40x80x1.4
PANO TOLE	DÂY 1 ly
CHÓT + KHÓA	

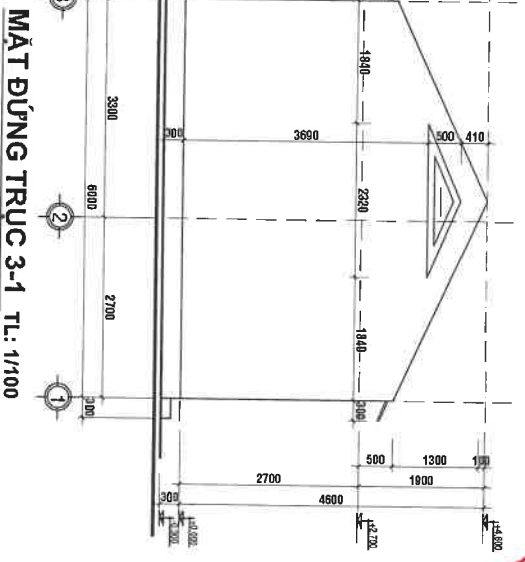
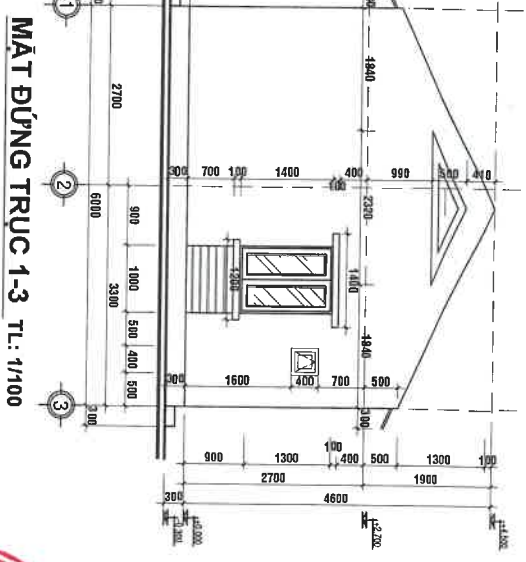
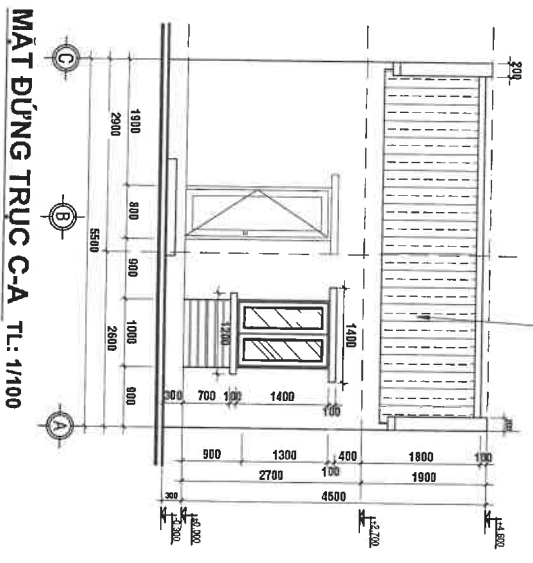
<p>C. TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KỸ THUẬT ĐANG THỊNH 40 TR. 3/44 ĐƯỜNG TÂN HÒA ĐÔNG Đ. QUẬN 11 - TP. HCM TINH NHÌN THẬT ĐT: 02353.828232 Email: Mord.dangthinh@gmail.com</p>	
<p>CHỦ ĐẦU TƯ</p>	
<p>CÔNG TRÌNH</p> <p>MẪU NHÀ Ở HỘ THỢ HỘ NGHỆO TRÊN ĐIA BÀN TỈNH NINH THUAN</p>	
<p>HẠNG MỤC</p>	
<p>MẪU NHÀ Ở SỐ 02- 33M2</p>	
<p>TÊN BẢN VẼ</p>	
<p>MẶT BẰNG LÁT GẠCH CỬA VỆT CỬA</p>	
<p>CHỖ TRỌNG TÂM</p>	
<p>PHÒNG TÂN CƯỜNG</p>	
<p>THIẾT KẾ</p>	
<p>NGUYỄN QUỐC HUY</p>	
<p>THIẾT HIỆN</p>	
<p>NGUYỄN QUỐC HUY</p>	
<p>QUẢN LÝ KỸ THUẬT</p>	
<p>PHÒNG TÂN CƯỜNG</p>	
<p>BẢN VẼ</p>	
<p>HOÀN THÀNH</p>	
<p>M2-02</p>	
<p>NĂM 2025</p>	



Mái tole mạ kẽm dày 4.5dem



Mái tole mạ kẽm dày 4.5dem



C.TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
DANG TINH
 10 TIA BACH KINH QUOC THI MUA DOANH DIK (QUU KI) - TP.HCM
 TINH NINH THUẬN
 DT: 02838 828282
 Email: Wood.dangtinhtinh@gmail.com

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TRÌNH
**MẪU NHÀ Ở HỖ TRỢ HỘ NGHÈO
 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH
 NINH THUẬN**

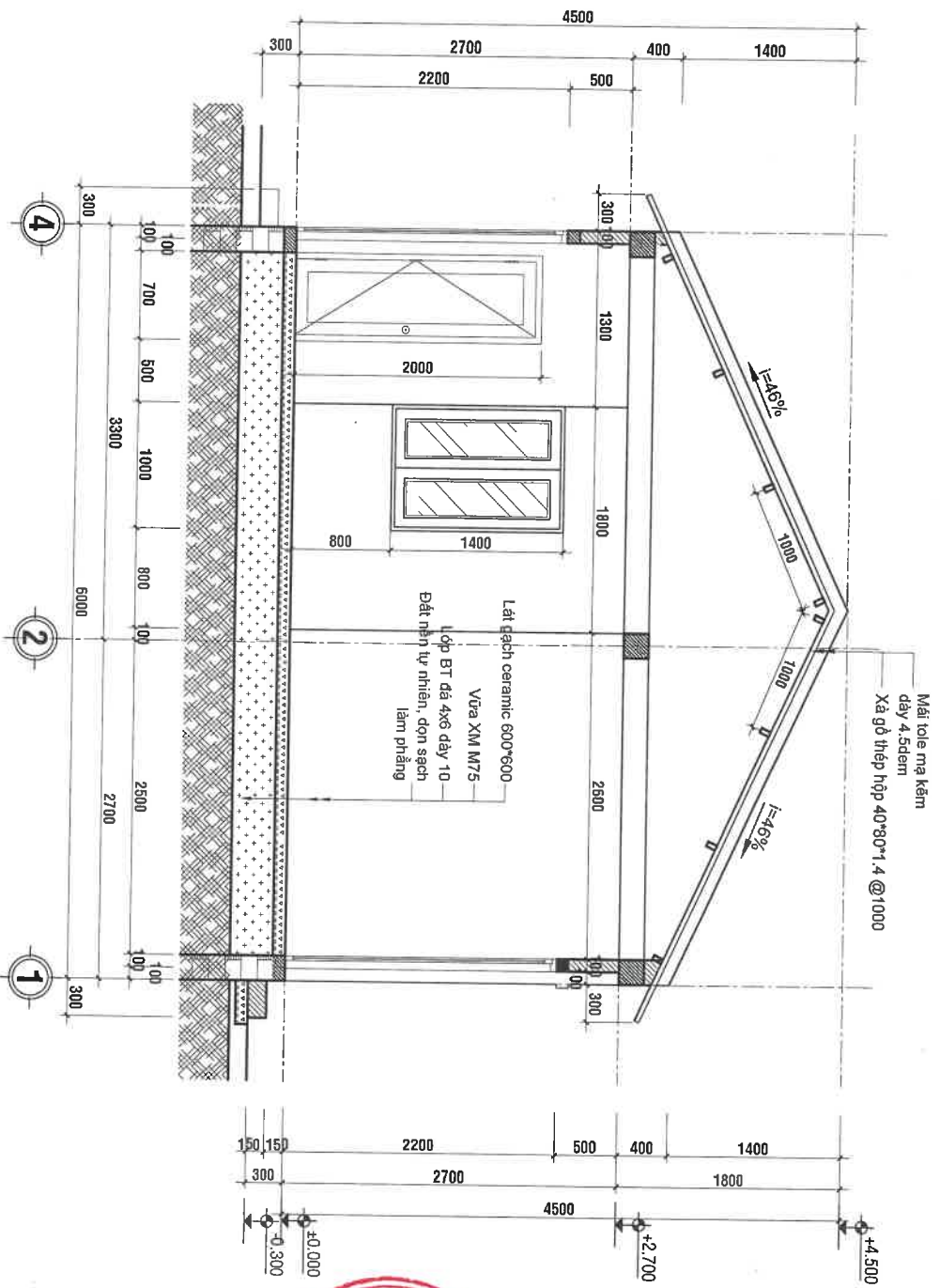
HÀNG MỤC

MẪU NHÀ Ở SỐ 02- 33M2

TÊN BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG
 TRÁCH NHIỆM HỮU TÀI
 TU VẤN THIẾT KẾ
 XÂY DỰNG
DANG TINH (TRẦN) NGỌC HẢI
 CHỮ TRỮ
 PHÒNG TÀI CHÍNH
 THIẾT KẾ
 NGUYỄN QUỐC HUY
 THỂ HIỆN
 NGUYỄN QUỐC HUY
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT
 PHÒNG TÀI CHÍNH
 BẢN VẼ
 HOÀN THÀNH

M2-03
 NĂM 2025



MẶT CẮT A-A TL: 1/50

C.TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
DANG THINH
LÔ TH 12/4 KINH LỘ PHƯỜNG 4/6 (PHƯỜNG 17) - TP.HCM
THỊ LĨNH TRẦN
ĐT: 028.333.328252
Email: info@dangthinh.vn

Chủ đầu tư

CÔNG TRÌNH
MẪU NHÀ Ở HỖ TRỢ HỘ NGHÈO
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH
NINH THƯỜNG

HÀNG MỤC

MẪU NHÀ Ở SỐ 02- 33M2

TÊN BẢN VẼ



PHÒNG TÀI CÔNG

THIẾT KẾ

NGUYỄN QUỐC HUY

THỂ HIỆN

NGUYỄN QUỐC HUY

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

PHÙNG TÂN CÔNG

BẢN VẼ HOÀN THÀNH

M2-04 NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TRÌNH

MẪU NHÀ Ở HỘ TRƯỞNG NGHỆO TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN

HẠNG MỤC

MẪU NHÀ Ở SỐ 02- 33M2

TÊN BẢN VẼ

BẢNG BẢNG CHẾO SÁNG

TRÁCH NHIỆM NHÂN VIÊN QUẢN LÝ

ĐANG TRINH

PHÒNG TÂN CÔNG

THIẾT KẾ

NGUYỄN QUỐC HUY

THỂ HIỆN

NGUYỄN QUỐC HUY

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

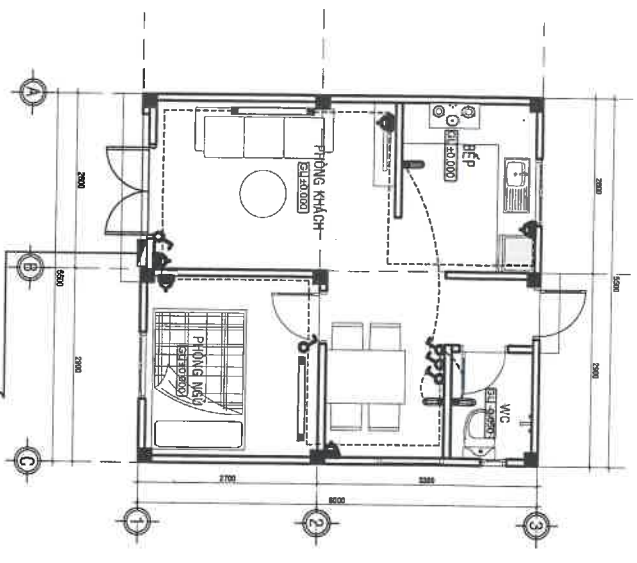
PHÒNG TÂN CÔNG

BẢN VẼ

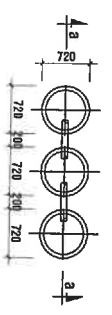
M2-05

NĂM 2025

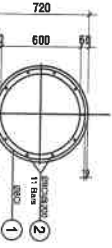
KÝ HIỆU	SỐ LƯỢNG
CB 204	01 CÁI
DÂY ĐÓNG BOUN PVC 1.5MM2	60 m
CÔNG TẮC BOUN 1 CHIỀU 10A/220V	05 BỘ
Ổ CẮM	05 BỘ
BÔNG ĐIỆN TỬ 1.2W, 18W	02 BỘ
BÔNG BÊN U	02 BỘ
BẢNG ĐIỆN	009/0



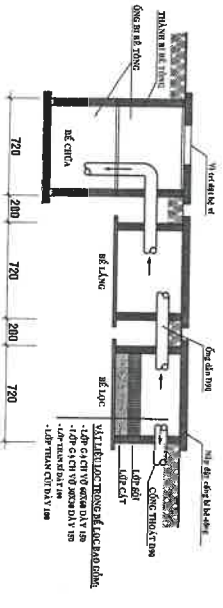
MẶT BẰNG ĐIỆN - CHIẾU SÁNG TẦNG 1 TL: 1/100



MẶT BẰNG BỐ TRÍ ỚNG BI XI-MĂNG TL: 1/50



CHI TIẾT BI XI-MĂNG



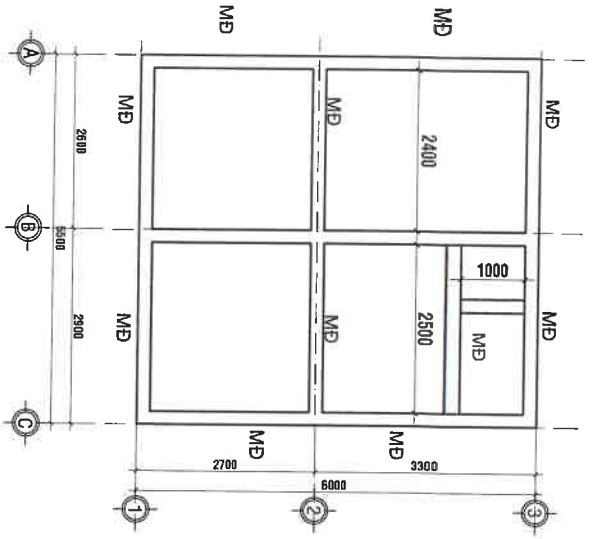
MẶT CẮT HỆ THỐNG ỚNG BI XI-MĂNG TL: 1/25

STT	TÊN CẤU KIỆN	BON VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	XI XOM	BỘ	01
2	VỎI NƯỚC	CÁI	01
3	ỚNG NHỰA, CO, TẾ ỨNG 027 DÂY 1.8MM	m, CÁI, CÁI	2, 2, 1
4	ỚNG NHỰA, CO, TẾ, LỢI ỨNG 0114 DÂY 3.2MM	m, CÁI, CÁI, CÁI	1, 02, 01, 01
5	ỚNG NHỰA, CO, TẾ, LỢI ỨNG 050 DÂY 2.0MM	m, CÁI, CÁI, CÁI	3, 2, 02, 02
6	VAN ĐÓNG 02 CHIỀU 034	CÁI	01

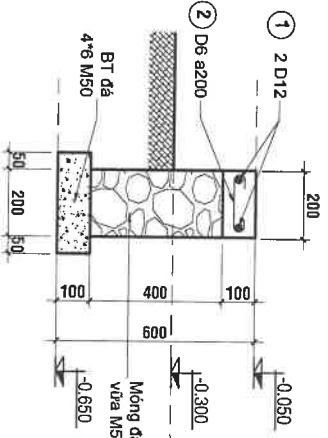




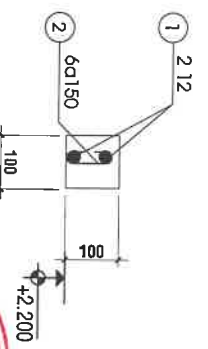
CT CỘT



MẶT BẰNG MÓNG TL: 1/100



CHI TIẾT MB TL: 1/20
 L= 42.7M



LANH TÔ LI
 L=9 M; TL 1/25

BẢNG THÔNG KÊ CỘT THÉP LANH-TÔ CỬA

TÊN SỐ C.KIỆN HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG TRỌNG LƯỢNG (Kg)
1	9000	12	9000	2	18	16.02
2	50 50 50	6	150	60	9	1.98

- Trong lượng thép có đường kính $\Phi 12 = 16.02$ kg; Chiều dài = 18 mét
 - Trong lượng thép có đường kính $\Phi 6 = 1.98$ kg; Chiều dài = 9 mét

BẢNG THÔNG KÊ CỘT THÉP MÓNG

TÊN SỐ C.KIỆN HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG TRỌNG LƯỢNG (Kg)
				1	T.BỘ		
1	36200	12	36200	2	2	72.4	64.436
2	50 150 50	6	250	181	181	45.25	9.955

- Trong lượng thép có đường kính $\Phi 12 = 64.436$ kg; Chiều dài = 72.4 mét
 - Trong lượng thép có đường kính $\Phi 6 = 9.955$ kg; Chiều dài = 45.25 mét

*****GHI CHÚ:**

TÙY THEO HÌNH HÌNH ĐỊA HÌNH, ĐỊA CHẤT
 CỦA ĐỊA PHƯƠNG, VỊ TRÍ XÂY DỰNG
 KẾT CẤU MÓNG THAY ĐỔI CHO PHÙ HỢP.

PHỤ TRƯỞNG
 THIẾT KẾ
 NGUYỄN QUỐC HUY

QUẢN LÝ KỸ THUẬT
 NGUYỄN QUỐC HUY
 PHÒNG TÀI CHÍNH

BẢN VẼ
 HOÀN THÀNH

M2-06
 NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TRÌNH

MẪU NHÀ Ở HỘ TRƯỞNG NGHỆO TRÊN ĐIA BÀN TỈNH NINH THUYỀN

HÀNG MỤC

MẪU NHÀ Ở SỐ 02-33M2

TÊN BẢN VẼ

CÔNG MẶT BẰNG DÀM GIÀNG TRÁCHNH ẨM HỘ TRƯỞNG NGHỆO XÂY DỰNG



PHẦN MỐC HẢI

CHỦ TRÌ

PHÒNG TẤN CÔNG

THIẾT KẾ

NGUYỄN QUỐC HUY

THỂ HIỆN

NGUYỄN QUỐC HUY

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

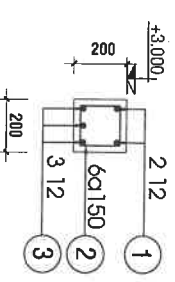
PHÒNG TẤN CÔNG

BẢN VẼ

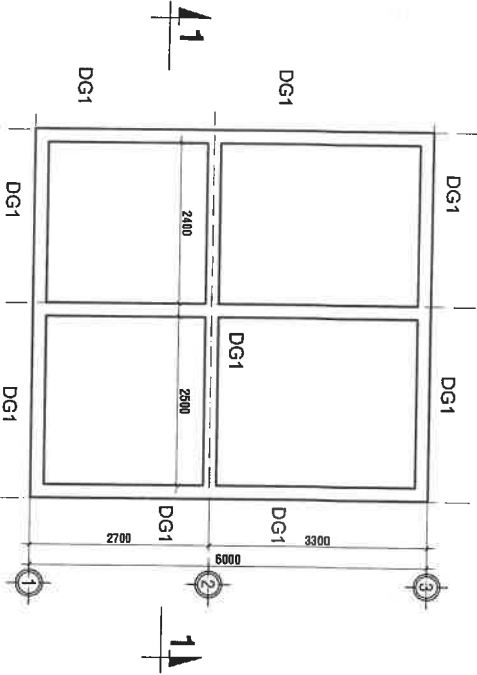
HOÀN THÀNH

M2-07

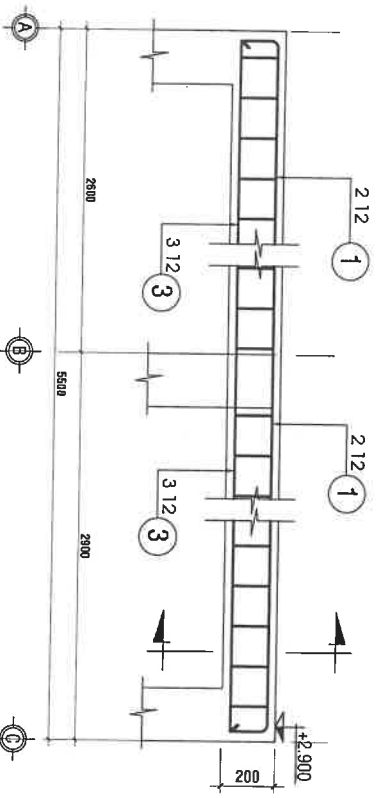
NĂM 2025



CT DÀM GIÀNG DG1 TL: 1/100



MẶT BẰNG DÀM GIÀNG TL: 1/100



MẶT CẮT 1-1 TL: 1/25

BẢNG THÔNG KÊ CỐT THÉP DÀM GIÀNG									
TÊN C/ KIẾN	SỐ HẸU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI (mm)	SỐ LƯỢNG C/ KIẾN	T. BỘ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T. LƯỢNG (kg)	
1	1	32700	12	32700	2	2	65.4	58.206	
2	2	150	6	700	262	262	183.4	40.348	
3	3	250	12	33200	3	3	99.6	88.644	

- Trọng lượng thép có đường kính $\Phi 12 = 146.85$ kg; Chiều dài = 165 mét
- Trọng lượng thép có đường kính $\Phi 6 = 40.348$ kg; Chiều dài = 183.4 mét

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ
CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở HỘ TRỢ HỘ NGHỆO TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN
HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 02 -33M2

STT	CHI PHÍ	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN CHUNG	NHÀ NƯỚC HỘ TRỢ	HỘ DAN HỘ TRỢ THÊM	GHI CHÚ
	CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ						
	Chi phí Vật liệu	A1	Bảng Giá trị vật tư	67.500.534	67.500.534		Phần giá trị nhân công hộ dân hộ trợ thêm
	Chi phí Nhân công	B1	Bảng Giá trị vật tư	26.795.571	11.644.651	15.150.920	
	Chi phí Máy thi công	C1	Bảng Giá trị vật tư	854.815	854.815		
	TỔNG CỘNG	TC	GXDST	95.150.920	80.000.000	15.150.920	

Bảng chữ :

BẢNG GIÁ TRỊ VẬT TƯ
CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở HỖ TRỢ HỘ NGHÈO TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN
HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 02 -33M2

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
	<i>Vật liệu</i>				
1	Aptomat 1 pha 20Ampe	cái	1,000	87.600	87.600
2	Bảng tan	m	0,600	1.500	900
3	Bu lông	cái	5,376	6.000	32.256
4	Cát mịn ML=1,5-2,0	m3	4,108	250.000	1.026.970
5	Cát vàng ML >2,0	m3	7,516	250.000	1.878.927
6	Co D114	cái	2,000	60.156	120.312
7	Co D27	cái	2,000	5.184	10.368
8	Co D60	cái	2,000	12.312	24.624
9	Cồn rửa	kg	0,462	20.091	9.290
10	Công tắc 1 hạt	cái	5,000	38.300	191.500
11	Cửa đi bằng sắt dày 1ly, khung sắt hộp	m2	8,110	1.300.000	10.543.000
12	Cửa sổ bằng sắt dày 1 ly, khung sắt hộp	m2	4,360	1.200.000	5.232.000
13	Cút	cái	1,000	3.150	3.150
14	Đá 1x2	m3	1,945	239.000	464.801
15	Đá chẻ 20x20x25cm	viên	245,952	7.273	1.788.809
16	Đá dăm chèn	m3	0,161	190.000	30.505
17	Dây dẫn điện đơn <= 1x1,5mm2	m	60,600	6.105	369.963
18	Dây thép	kg	2,942	18.182	53.495
19	Đèn chữ U	bộ	3,000	50.000	150.000
20	Đinh	kg	4,003	19.091	76.425
21	Đinh, đinh vít	cái	188,100	1.145	215.375
22	Gạch đất sét nung (4x8x19)cm	viên	199,800	935	186.850
23	Gạch lát tiết diện 300x300	m2	2,000	162.535	325.037
24	Gạch lát tiết diện 600x600	m2	30,138	246.188	7.419.701
25	Gạch không nung (8x8x19)cm	viên	6.698,978	1.019	6.823.033
26	Đá 4x6	m3	3,444	190.000	654.417
27	Gỗ chống	m3	0,270	2.035.000	550.292
28	Gỗ đà nẹp	m3	0,053	2.035.000	107.949
29	Gỗ ván	m3	0,229	3.000.000	686.016
30	Hộp và bóng đèn ống 1,2m loại 1 bóng	bộ	2,000	93.182	186.364
31	Keo dán	kg	0,137	100.900	13.803
32	Lắp đặt bi xi măng D720, cao 0,5m	cái	4,000	370.000	1.480.000
33	Lắp đặt đan bi D820	cái	4,000	202.000	808.000
34	Lợi D114	cái	1,000	47.412	47.412
35	Lợi D60	cái	2,000	10.692	21.384
36	Nhựa dán	kg	0,004	100.900	373
37	Nước	lít	2.800,889	10	28.009
38	Ố cắm ba	cái	5,000	27.272	136.360
39	Ống nhựa miệng bát D114mm, L=6m	m	1,010	123.444	124.678
40	Ống nhựa miệng bát D27mm, L=6m	m	2,020	20.952	42.323
41	Ống nhựa miệng bát D60mm, L=6m	m	3,030	34.452	104.390
42	Que hàn	kg	1,738	33.182	57.656
43	Sơn lót ngoại thất	lít	8,505	65.129	553.920
44	Sơn lót nội thất	lít	21,778	41.132	895.776
45	Sơn phủ ngoại thất	lít	13,438	105.882	1.422.836
46	Sơn phủ nội thất	lít	34,705	83.706	2.904.990
47	Tê D114	cái	1,000	82.188	82.188
48	Tê D27	cái	1,000	6.912	6.912
49	Tê D60	cái	2,000	15.768	31.536
50	Thép hình	kg	0,017	16.320	274
51	Thép hộp STK 40x80x1,4	md	42,400	46.061	1.952.970
52	Thép tròn D<=10mm	kg	52,260	15.175	793.034

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI	ĐƠN	THÀNH
			LƯỢNG	GIÁ	TIỀN
53	Thép tròn D<=18mm	kg	215,220	14.801	3.185.492
54	Thép tròn D>10mm	kg	16,320	14.801	241.554
55	Tôn kẽm màu sóng vuông dày 4,5zem	m2	49,533	132.576	6.566.875
56	Van 2 chiều D34	cái	1,000	41.472	41.472
57	Vòi rửa vệ sinh	cái	1,000	70.000	70.000
58	Xi măng PC40	kg	2.622,006	1.536	4.028.450
59	Xi măng PCB40	kg	20,980	1.536	32.234
60	Xi măng trắng	kg	3,301	5.002	16.509
61	Xi xôm	bộ	1,000	320.000	320.000
62	Bật sắt D10mm	cái	8,400	1.500	12.600
63	Khung hoa sắt cửa sổ sắt hộp 10x20x1,2	m2	3,510	465.000	1.632.150
64	Vật liệu khác	%			594.445
	TỔNG CỘNG				67.500.534
	<i>Nhân công</i>				
65	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công	0,467	202.464	94.478
66	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công	8,974	213.713	1.917.959
67	Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công	83,160	233.700	19.434.476
68	Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công	21,084	253.688	5.348.659
	TỔNG CỘNG				26.795.571
	<i>Máy thi công</i>				
69	Cần cầu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca	0,038	2.183.141	82.645
70	Máy cắt gạch đá - công suất: 1,7 kW	ca	1,253	27.252	34.147
71	Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca	0,093	257.643	24.074
72	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	0,384	253.516	97.403
73	Máy đầm đất cầm tay - trọng lượng: 70 kg	ca	0,116	374.074	43.575
74	Máy đào một gầu, bánh xích - dung tích gầu: 0,40 m ³	ca	0,048	2.022.977	96.174
75	Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	0,481	376.603	181.158
76	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	0,207	296.787	61.465
77	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	0,846	271.415	229.556
78	Máy vận thăng - sức nâng: 0,8 t	ca	0,010	421.322	4.171
79	Máy khác	%			447
	TỔNG CỘNG				854.815

BẢNG DỰ TOÁN
CÔNG TRÌNH: MÀU NHÀ Ở HỒ TRỢ HỘ NGHÈO TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUAN
HÀNG MỤC: MÀU NHÀ Ở SỐ 02-33M2

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
1. Phần đào móng:										
1	AB.25103	Đào móng công trình, chiều rộng móng <= 6m, bằng máy đào 0,4m ³ , đất cấp III	100m ³	0,045		933.359	1.814.610		42.001	81.657
		MD:42,7*0,3*0,35/100 = 0,045								
2	AB.65110	Đập đất công trình bằng đầm dùi cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,85	100m ³	0,011		1.091.281	1.253.148		12.004	13.785
		MD:42,7*0,3*0,35/100 = 0,045								
		Trừ vị trí chiếm chỗ: -42,7*(0,3*0,1+0,25*0,2)/100 = -0,034								
3	AB.66142	Đập cát công trình bằng máy đầm dùi cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90 (lần dùng đất đào)	100m ³	0,039		846.300	775.317		33.006	30.237
		Nền nhà:								
		2.4*2,4*0,15/100 = 0,009								
		2,5*2,4*0,15/100 = 0,009								
		2,4*3*0,15/100 = 0,011								
		2,5*1,8*0,15/100 = 0,007								
		0,8*1*0,15/100 = 0,001								
		1*1,5*0,15/100 = 0,002								
2. Phần BICT+CT+VK:										
4	AF.15512	Bê tông đá 4x6 sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công mức 75	m ³	3,857	479.603	188.067		1.849.829	725.376	
		MD:42,7*0,3*0,1 = 1,281								
		Nền nhà:								
		2.4*2,4*0,1 = 0,576								
		2,5*2,4*0,1 = 0,600								
		2,4*3*0,1 = 0,720								
		2,5*1,8*0,1 = 0,450								
		0,8*1*0,1 = 0,080								
		1*1,5*0,1 = 0,150								
6	AF.12312	Bê tông đá đầm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao <=6m đá 1x2, vữa bê tông mức 200	m ³	2,090	766.009	570.614	73.828	1.600.959	1.192.583	154.300
		MD:42,7*0,2*0,1 = 0,854								
		Dầm:								
		DGI:								
		3*2,4*0,2*0,2 = 0,288								
		3*2,5*0,2*0,2 = 0,300								
		3*(6-3*0,2)*0,2*0,2 = 0,648								

STT	Mã hiệu đơn giá	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
7	AF.12513	Bê tông đá đầm sẵn xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lan to, lan to liền mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng đá 1x2, vỉa bê tông mác 250 Lan to L.T:9*0,1*0,1 = 0,090	m3	0,090	826.524	621.642	97.103	74.387	55.948	8.739
10	AF.61511	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép và dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m MD: 9,955/1000 = 0,010 Dầm lầu: 40,348/1000 = 0,040	tấn	0,050	15.542.831	3.596.643	103.057	777.142	179.832	5.153
11	AF.61521	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép và dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m MD: 64,436/1000 = 0,064 Dầm lầu: 146,85/1000 = 0,147	tấn	0,211	15.421.801	2.159.388	509.137	3.254.000	455.631	107.428
12	AF.61611	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lan to liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m L.T: 1,98/1000 = 0,002	tấn	0,002	15.542.831	4.314.102	103.057	31.086	8.628	206
13	AF.61621	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lan to liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 6m L.T: 16,02/1000 = 0,016	tấn	0,016	15.419,047	3.664.416	505.371	246.705	58.631	8.086
15	AF.81141	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng MD:42,7*2*0,1/100 = 0,085 Dầm: DGI: 3*2,4*3*0,2/100 = 0,043 3*2,5*3*0,2/100 = 0,045 3*(6-3*0,2)*3*0,2/100 = 0,097	100m2	0,270	5.036,788	6.426.750		1.359.933	1.735,223	
16	AF.81152	Ván khuôn gỗ, ván khuôn lan to, lan to liền mái hắt, máng nước, tấm đan Lan to L.T1:9*2*0,1/100 = 0,018	100m2	0,018	4.164,212	6.653,439		74,956	119,762	
17	AE.15113	5. Phần xây: Xây móng băng đá chèn 20x20x25, vỉa XM mác 75 MD:42,7*0,2*0,4 = 3,416	m3	3,416	720,539	315,495	9,228	2.461,363	1.077,731	31,523
18	AE.52213	Xây tường bằng gạch không nung 19x9x6, chiều dày <= 30cm, chiều cao <= 6m, vỉa XM mác 75 Bậc cấp: Mặt trước: 2,8*0,15*0,3 = 0,126 Mặt sau: 1,2*0,3*0,15 = 0,054	m3	0,180	1.319,027	560,880	10,585	237,425	100,958	1,905

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			TRÌNH TIẾN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
19	AE.63213	Xây tường thẳng gạch không nung bê tông 4 lổ 18x8x8cm, chiều dày ≤ 30cm, chiều cao ≤ 4m vữa XM mác 75	m3	10,322	842.083	397.290	8.142	8.691.979	4.100.827	84.046
		Tường								
		Trục 1:(5,5-3*0,2)*2,7*0,1 = 1,323								
		Trục 2:2,5*2,7*0,1 = 0,675								
		Trục 3:(5,5-3*0,2)*2,7*0,1 = 1,323								
		Trục A:(6-3*0,2)*2,7*0,1 = 1,458								
		Trục B:(2,4+1,2)*2,7*0,1 = 0,972								
		Trục C:(6-3*0,2)*2,7*0,1 = 1,458								
		Vách ngăn nhà bếp:								
		1,7*2,7*0,1 = 0,459								
		Tường nhà WC:								
		(1,7+1,2)*2,7*0,1 = 0,783								
		Cột: 9*0,2*0,2*2,7 = 0,972								
		Tường hốt:								
		Trục 1:								
		(5,5-3*0,2)*0,2*0,1 = 0,098								
		Trục 3:								
		(5,5-3*0,2)*0,2*0,1 = 0,098								
		Trục A:6*1,7*0,2/2 = 1,020								
		Trục C:6*1,7*0,2/2 = 1,020								
		Trừ vị trí chiếm chỗ:								
		Cửa đi 01:-1*1,4*2,2*0,1 = -0,308								
		Cửa đi 02:-1*0,85*2,2*0,1 = -0,187								
		Cửa đi 03:-1*0,8*2,2*0,1 = -0,176								
		Cửa đi WC:-0,7*2*0,1 = -0,140								
		Cửa sổ:-3*1*1,4*0,1 = -0,420								
		Cửa sổ lầu:-0,4*0,4*0,1 = -0,016								
		Lành tô:-9*0,1*0,1 = -0,090								
		6. Phần lắp dựng (mái, cửa...)								
20	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tấn	0,112	494.435	692.568	1.491.108	55.377	77.568	167.004
		Xà gỗ thép hộp STK 40x80x1,4:								
		8*5,3*0,24*1,4*7,85/1000 = 0,112								
21	TT	Thếp hộp STK 40x80x1,4	md	42,400	46,061			1.952.970		
		8*5,3 = 42,400								
22	AK.12222	Lợp mái bằng tôn kẽm màu sóng vuông dày 4,5zem	100m2	0,418	16.225.477	1.051.650		6.782.250	439.590	
		Mái 4,5 zem: 2*3,637*5,3/100 = 0,386								
		Op nước:2*0,3*5,3/100 = 0,032								
		Cửa đi bằng sắt dày 1ly, khung sắt hộp								
		Cửa đi 01:1*1*1,4*2,2 = 3,080								
		Cửa đi 02:1*0,85*2,2 = 1,870								
		Cửa đi 03:1*0,8*2,2 = 1,760								
		Cửa đi WC:0,7*2 = 1,400								
23	TT		m2	8,110	1.300.000			10.543.000		

STT	MÃ HƯƠU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	
24	TT	Cửa sổ bằng sắt dày 1 ly, khung sắt hộp Cửa số: 3*1*1,4 = 4,200	m2	4,360	1.200.000						
		Cửa số sắt: 0,4*0,4 = 0,160									
25	AK.63221	Lắp dựng hoa sắt cửa Khung bảo vệ cửa số: 3*1*1,4 = 4,200	m2	4,200	4.632	50.738		19.456	213.098		
26	TT	Khung hoa sắt cửa số hộp 10x20x1,2 Khung bảo vệ SI: 3*0,9*1,3 = 3,510	m2	3,510	465.000			1.632.150			
27	AK.51243	7. Phần hoàn thiện: Lát nền, sàn, tiết diện gạch 300x300, vữa XM mức 75 Nhà WC: 1,2*1,6+0,7*0,1-0,1*0,1 = 1,980	m2	1,980	184.755	43.127	818	365.815	85.391	1.619	
28	AK.51283	Lát nền, sàn, tiết diện gạch 600x600, vữa XM mức 75 Bậc cấp: (2,8+2*0,3)*0,15+2,8*0,3 = 1,350 (1,2+2*0,3)*0,15+1,2*0,3 = 0,630 Nền lát gạch 600x600 2,5*2,6+2,4*0,1+1,4*0,1-0,2*0,1 = 6,860 5,3*1+0,8*2,8+2,5*2+1,3*1+0,8*0,1-2*0,1*0,1 = 13,900 2,7*2,6+0,8*0,1 = 7,100	m2	29,840	269.134	35.516	1.090	8.030.952	1.059.807	32.528	
29	AK.21113	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1cm, vữa XM mức 75 Tường Trục 1: (5,5-3*0,2)*2,7 = 13,230 Trục 3: (5,5-3*0,2)*2,7 = 13,230 Trục A: (6-3*0,2)*2,7 = 14,580 Trục C: (6-3*0,2)*2,7 = 14,580 Tường hồi: Trục 1: (5,5-3*0,2)*0,1 = 0,490 Trục 3: (5,5-3*0,2)*0,1 = 0,490 Trục A: 6*1,7/2 = 5,100 Trục C: 6*1,7/2 = 5,100 Trừ vị trí chiếm chỗ: Cửa đi 01: -1*1,4*2,2 = -3,080 Cửa đi 03: -1*0,8*2,2 = -1,760 Cửa số -3*1*1,4 = -4,200 Cửa số sắt: -0,4*0,4 = -0,160 Lanh tô: -9*0,1 = -0,900	m2	56,700	8.513	51.414	543	482.668	2.915.174	30.778	
30	AK.21213	Trát tường trong, chiều dày trát 1cm, vữa XM mức 75 Tường Trục 1: (5,5-3*0,2)*2,7 = 13,230 Trục 2: 2,5*2,7*2 = 13,500 Trục 3: (5,5-3*0,2)*2,7 = 13,230	m2	107,940	8.513	35.055	543	918.857	3.783.837	58.593	

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
		Trục A:(6-3*0,2)*2,7 = 14,580								
		Trục B:(2,4+1,2)*2,7*2 = 19,440								
		Trục C:(6-3*0,2)*2,7 = 14,580								
		Vách ngăn nhà bếp: 1,7*2,7*2 = 9,180								
		Tường nhà WC: (1,7+1,2)*2,7*2 = 15,660								
		Tường hơi:								
		Trục 1: (5,5-3*0,2)*0,1 = 0,490								
		Trục 3: (5,5-3*0,2)*0,1 = 0,490.								
		Trục A:6*1,7/2 = 5,100								
		Trục C:6*1,7/2 = 5,100								
		Trục vi tri chiếm chỗ:								
		Cửa đi 01:-1*1,4*2,2 = -3,080								
		Cửa đi 02:-2*0,85*2,2 = -3,740								
		Cửa đi 03:-1*0,8*2,2 = -1,760								
		Cửa đi WC:-2*0,7*2 = -2,800								
		Cửa số:-3*1*1,4 = -4,200								
		Cửa lát:-0,4*0,4 = -0,160								
		Lanh tô:-9*0,1 = -0,900								
31	AK.22113	Trát trụ cột, lan đúng, cầu thang, chiếu dày trát 1cm, vữa XM mac 75 (C6 bả lớp bần dính bằng xi măng lên bề mặt trước khi trát KVL=1,25 và KNC=1,10)	m2	14,025	11.350	139.528	543	159.187	1.956.886	7.613
		Cột:								
		Trục A: (2*0,2+2*0,1)*2,75 = 1,650								
		0,2*2,75+(0,2+2*0,1)*2,75 = 1,650								
		2*0,2*2,75+2*0,1*2,75 = 1,650								
		Trục B: (0,2+0,1)*2,75+2*0,1*2,75 = 1,375								
		(2*0,2+2*0,1)*2,75 = 1,650								
		0,2*2,75+3*0,1*2,75 = 1,375								
		Trục C: 2*0,2*2,75+2*0,1*2,75 = 1,650								
		0,2*2,75+3*0,1*2,75 = 1,375								
		2*0,2*2,75+2*0,1*2,75 = 1,650								
		Trát xà dầm, vữa XM mac 75 (C6 bả lớp bần dính bằng xi măng lên bề mặt trước khi trát KVL=1,25 và KNC=1,10)	m2	18,540	16.316	97.670	814	302.498	1.810.800	15.096
32	AK.23113	Dầm: 3*2,4*3*0,2 = 4,320								
A										

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
		$3*2,5*3*0,2 = 4,500$								
		$3*(6-3*0,2)*3*0,2 = 9,720$								
33	AK.25113	Trát sênô, mái hắt, lam ngang, vữa XM mác 75 Lanh tô LT:9*2*0,1 = 1,800	m2	1,800	8,597	60,885		15,475	109,593	
34	AK.84222	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ Tường trong:107,94 = 107,940 Cột	m2	140,505	27,321	15,424		3,838,774	2,167,177	
		Trục A: (2*0,2+2*0,1)*2,75 = 1,650 0,2*2,75+(0,2+2*0,1)*2,75 = 1,650 2*0,2*2,75+2*0,1*2,75 = 1,650								
		Trục B: (0,2+0,1)*2,75+2*0,1*2,75 = 1,375 (2*0,2+2*0,1)*2,75 = 1,650 0,2*2,75+3*0,1*2,75 = 1,375								
		Trục C: 2*0,2*2,75+2*0,1*2,75 = 1,650 0,2*2,75+3*0,1*2,75 = 1,375 2*0,2*2,75+2*0,1*2,75 = 1,650								
		Dầm DG1:								
		3*2,4*3*0,2 = 4,320 3*2,5*3*0,2 = 4,500 3*(6-3*0,2)*3*0,2 = 9,720								
35	AK.84224	Sơn tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ Tường ngoài:56,7 = 56,700 PHẦN ĐIỆN:	m2	56,700	35,212	17,060		1,996,524	967,308	
36	BA.13310	Lắp đặt các loại đèn ống dài 1,2m, loại hộp đèn 1 bóng Đèn Led đơn 1,2m 18W:2 = 2	bộ	2,000	94,580	35,055		189,159	70,110	
37	BA.13102	Lắp đặt đèn chữ U Đèn ốp trần 35W:3 = 3	bộ	3,000	52,500	28,044		157,500	84,132	
38	BA.18201	Lắp đặt aptomat loại 1 pha, cường độ dòng điện <= 20Ampere MCB IP-20A:1 = 1	cái	1,000	91,980	25,707		91,980	25,707	
39	BA.17101	Lắp đặt công tắc - 1 hạt trần 1 công tắc Công tắc hạt:5 = 5	cái	5,000	38,492	18,696		192,458	93,480	
40	BA.17203	Lắp đặt ổ cắm ba 5 = 5	cái	5,000	27,408	26,174		137,042	130,872	
41	BA.16102	Lắp đặt dây đơn, loại dây <= 1,5mm2 Dây đơn đơn PVC-1,5mm2:60 = 60 PHẦN NHÀ WC:	m	60,000	6,351	4,674		381,062	280,440	

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
42	BB.91201	Lắp đặt xi xônm Xi xônm: 1 = 1	hộ	1,000	320.032	350.550		320.032	350.550	
43	BB.92001	Lắp đặt vòi rửa vệ sinh Vòi nước: 1 = 1	cái	1,000	73.223	30.381		73.223	30.381	
44	BB.41108	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 114mm Ống PVC D114:1/100 = 0,010	100m	0,010	12.490,045	1.797,153		124.900	17.972	
45	BB.75106 B	Lắp đặt co nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính co 114mm Co PVC D114:2 = 2	cái	2,000	63.040	14.022		126.079	28.044	
46	BB.75106 A	Lắp đặt tê nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính tê 114mm Tê PVC D114: 1 = 1	cái	1,000	85.094	14.022		85.094	14.022	
47	BB.75106 B	Lắp đặt lõi nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính lõi 114mm Lõi PVC D114:1 = 1	cái	1,000	50.283	14.022		50.283	14.022	
48	BB.41105	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 60mm Ống PVC D60:3/100 = 0,030	100m	0,030	3.490,676	1.280,676		104.720	38.420	
49	BB.75103 B	Lắp đặt co nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính co 60mm Co PVC D60: 2 = 2	cái	2,000	13.736	8.647		27.471	17.294	
50	BB.75103 A	Lắp đặt tê nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính tê 60mm Tê PVC D60:2 = 2	cái	2,000	17.195	8.647		34.390	17.294	
51	BB.75103 A	Lắp đặt lõi nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính lõi 60mm Lõi PVC D60:2 = 2	cái	2,000	12.114	8.647		24.228	17.294	
52	BB.41102	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 27mm Ống PVC D27:2/100 = 0,020	100m	0,020	2.122,003	682,404		42.440	13.648	
53	BB.75102 B	Lắp đặt co nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính co 27mm Co PVC D27:2 = 2	cái	2,000	6.217	8.180		12.435	16.359	
54	BB.75102 A	Lắp đặt tê nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính tê 27mm Tê PVC D27:1 = 1	cái	1,000	7.947	8.180		7.947	8.180	
55	BB.86602	Lắp đặt van đóng 2 chiều, đường kính van 34mm Van 2 chiều D34:1 = 1	cái	1,000	42.376	35.516		42.376	35.516	
56	AB.25103	PHẦN HÀM TỰ HOẠI: Bảo móng công trình, chiều rộng móng <= 6m, bằng máy đào 0.4m3, đất cấp III Đất bñ:	100m3	0,008		933.359			7.467	14.517

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
		$3,14*0,36*0,36*1,07/100 = 0,004$								
		$2*3,14*0,36*0,36*0,5/100 = 0,004$								
57 TT		Lắp đặt bi xi măng D720, cao 0,5m	cái	4,000	370.000			1.480.000		
		$4 = 4$								
58 TT		Lắp đặt đơn bi D820	cái	4,000	202.000			808.000		
		$4 = 4$								
		TỔNG CỘNG						67.500.534	26.795.571	854.815