

Số: /TB-VPUB

Ninh Thuận, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tại đợt tiếp công dân định kỳ tháng 5 năm 2024 (trường hợp ông Nguyễn Văn Lương)

Ngày 17/5/2024 tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì đợt tiếp công dân định kỳ tháng 5 năm 2024. Cùng tham gia tiếp công dân có: Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Phó Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Hội Luật gia tỉnh, Phó Chủ tịch UBND huyện Ninh Phước, Phó Chánh án Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Phước và Phó Chủ tịch UBND xã An Hải.

Theo Đơn đăng ký gặp Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (ghi ngày 06/5/2024) của ông Nguyễn Văn Lương có nội dung đề nghị kiểm tra làm rõ phần diện tích 150 m² đất (do ông nhận chuyển nhượng của bà Trần Thị Ninh năm 2022) có chồng lên phần diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hồng Định hay không; đồng thời yêu cầu trả lại diện tích trên cho gia đình ông. Tuy nhiên tại buổi tiếp công dân, ông Lương chỉ yêu cầu hủy bỏ Hợp đồng mua bán đất được xác lập ngày 12/10/2022 giữa ông Nguyễn Văn Lương với bà Trần Thị Ninh, đồng thời buộc bà Ninh phải trả lại số tiền 240 triệu đồng cho gia đình ông.

Sau khi nghe Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh báo cáo tóm tắt vụ việc; ý kiến báo cáo, thống nhất đề xuất hướng giải quyết vụ việc của các thành viên dự họp; đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh đã kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Việc ông Nguyễn Văn Lương yêu cầu hủy bỏ Hợp đồng mua bán đất giữa ông và bà Trần Thị Ninh, buộc bà Trần Thị Ninh phải trả lại số tiền 240 triệu đồng cho gia đình ông thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước. Hiện nay, Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước đã ban hành Thông báo thụ lý số 51/TB-TLVA ngày 05/4/2024 và đang xem xét, giải quyết vụ án theo trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho công dân, giúp công dân ổn định tư tưởng, đời sống, sức khỏe và tình hình an ninh trật tự tại địa phương, đề

ngợi Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước sớm đưa vụ án ra xét xử trong thời gian sớm nhất. Trong quá trình thu thập chứng cứ, thẩm tra, xác minh vụ án, đề nghị UBND huyện Ninh Phước, UBND xã An Hải và ông Nguyễn Văn Lương hợp tác, chủ động phối hợp với Tòa án để cung cấp đầy đủ, kịp thời các chứng cứ (khi Tòa án có yêu cầu) để xét xử vụ án kịp thời và theo đúng quy định.

2. Giao UBND các huyện, thành phố tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai và tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai để người dân hiểu biết và thực hiện các giao dịch về chuyển quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật, tránh phát sinh việc thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất (như: chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, thừa kế...) chưa đúng quy định của pháp luật về đất đai (*chuyển quyền sử dụng đất bằng giấy viết tay, không có công chứng; chuyển quyền sử dụng đất khi đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,...*) dẫn đến phát sinh tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện, gây mất ổn định tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các đơn vị, công dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Theo thành phần dự tiếp dân;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- UBND các huyện, TP;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT, TCD.NTTT

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Minh Tâm