

Số: 12E/TB-ĐGLN

Ninh Thuận, ngày 19 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải - Khu phố Khánh Hiệp, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tên tài sản đấu giá:

* Nhà và đất thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 18, diện tích 512,0m² đất, địa chỉ thôn Phước Nhơn 3, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, đã được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 512180 ngày 08/5/2020 cho bà Miếu Thị Thúy Vân

- Qua đo đạc thực tế thực tế thửa đất không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Vị trí tứ cận:

- + Phía Đông: Giáp đường đi;
- + Phía Tây: Giáp thửa đất số 312;
- + Phía Nam: Giáp đường đi;
- + Phía Bắc: Giáp thửa đất số 310.

* Về phần nhà: Chưa được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

Chi tiết xem tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng kê biên, xử lý tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (nêu trên).

4. Giá khởi điểm giám định của tài sản đấu giá: 399.641.596 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn, năm trăm chín mươi sáu đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

5. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 311, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại thôn Phước Nhơn 3, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/03/2025 đến hết ngày 07/03/2025 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 311, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại thôn Phước Nhơn 3, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.



7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Phiếu trả giá):

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/03/2025 (giờ hành chính).

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

8.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương ứng số tiền làm tròn: 79.928.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn đồng).

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 11/03/2025 (giờ hành chính).

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn ghi thông tin như sau:

- Người/Đơn vị hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn.**

- Số tài khoản: **6358589999** mở tại **ngân hàng BIDV - Chi nhánh Đắk Nông;**

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

9.1. Thời gian, địa điểm: khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 11/03/2025 Tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

10. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14/03/2025 tại Hội trường Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

11. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.3. Bước giá: 8.000.000 đồng/bước giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận). ĐT: 0395.893.747 – 0854.48.7777.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải (đb);
- Niêm yết thông báo tại UBND xã Xuân Hải;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Niêm yết tại Chi nhánh công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên;
- Các phương tiện thông báo công khai đấu giá;
- Lưu HS, Cty.

TRƯỞNG CHI NHÁNH

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



