

Ninh Thuận, ngày 13 tháng 01 năm 2025

Số: 20/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 27b, tọa lạc tại thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Bùi Tấn Duy và bà Hà Thị Hằng tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 27b, tọa lạc tại thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Bùi Tấn Duy và bà Hà Thị Hằng là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 27b, tọa lạc tại thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Bùi Tấn Duy và bà Hà Thị Hằng, cụ thể như sau:

a) Đất ở: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CO 711225 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam cấp ngày 25 tháng 12 năm 2018 số vào sổ cấp CCN: CH00637.

- Thửa đất số: 107, tờ bản đồ số: 27b;
- Địa chỉ: thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích: 528 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 141 m²; Đất nông nghiệp khác 387 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất nông nghiệp khác: 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng: “Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (141 m²); Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (387 m²)”;

- Diện tích đấu giá thực tế là 518 m² (theo trích lục thửa đất 107, tờ bản đồ số 27b ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Thuận Nam).

b) Nhà ở (Chưa được cấp giấy chứng nhận):

- Nhà chính: Diện tích 81,6 m²; Kết cấu nhà xây 01 tầng có gác lửng (diện tích gác lửng là 44,63 m²). Móng xây đá chẻ, nền lát gạch Ceramic, khung bê tông cốt thép. Tường xây gạch (10cm), trát vữa xi măng, bả matit, sơn nước. Trần đóng khung nhôm + thạch cao. Mái lợp tôn hệ thống của bằng gỗ, sắt và nhôm + kính.

- Nhà kho (sau nhà chính): Diện tích xây dựng 26,8 m²; Kết cấu: Nền láng xi măng, Tường xây gạch táp lô (gạch không nung) dày 10cm, không trát xi măng, không trần, mái lợp tôn Fibro xi măng.



- Mái che (mái hiên trước nhà): Diện tích xây dựng 28,8 m²; Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic, Tường xây dày 10cm, trát vữa xi măng, bả matit, sơn nước. Xà gỗ, vì kèo gỗ, cánh công bằng khung sắt hộp.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam; Chứng thư số 205/2024/THBM/480 ngày 16/7/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê; Trích lục thừa đất 107, tờ bản đồ số 27b ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Thuận Nam).

2. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản:

a) Nguồn gốc: Tài sản thế chấp bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ vay của ông Bùi Tấn Duy và bà Hà Thị Hằng (Địa chỉ: Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận) được Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

b) Tình trạng pháp lý:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CO 711225 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam cấp ngày 25 tháng 12 năm 2018 số vào sổ cấp CCN: CH00637;

- Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2023/QĐST-DS ngày 26/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 95/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam;

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam;

- Trích lục thừa đất 107, tờ bản đồ số 27b ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Thuận Nam;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 6 năm 2024 tại thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

- Chứng thư thẩm định giá tài sản theo chứng thư số 205/2024/THBM/480 ngày 16/7/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

- Văn bản số 230/CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản,

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.363.801.145 đồng (Bốn tỷ ba trăm sáu mươi ba triệu tám trăm lẻ một nghìn một trăm bốn mươi lăm đồng). Giá ngày chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

4. Bước giá: 43.638.011 đồng/lần (Bốn mươi ba triệu sáu trăm ba mươi tám ngàn không trăm mười một đồng)/lần.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/bộ.

b) Tiền đặt trước: 872.000.000 đồng (Tám trăm bảy mươi hai triệu đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận

6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 14/01/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/02/2025 đến ngày 07/02/2025 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (Địa chỉ: thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 14/01/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Giấy căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy).
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).
- Xác nhận đã xem tài sản và hồ sơ nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 (Sáng thứ năm).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 21/QC-TTĐVĐGTS ngày 13/01/2025).

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài



sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 21/QC-TTĐVĐGTS ngày 13/01/2025)

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam;
- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- UBND xã Cà Ná (Niêm yết);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu: VT, HS.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM



Vũ Thị hồng Vân