

Số: /TB-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Núi Chúa của Công ty Cổ phần Thành Trung - Ninh Thuận

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện nội dung Kết luận thanh tra số 1754/KL-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc quản lý đầu tư, xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường tại dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Núi Chúa;

Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận thông báo đến Công ty Cổ phần Thành Trung - Ninh Thuận, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) việc thu hồi đất dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Núi Chúa như sau:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận sẽ thu hồi diện tích 195.341,5 m² đất tại xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải và xã Công Hải, huyện Thuận Bắc đã giao cho Công ty Cổ phần Thành Trung - Ninh Thuận để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Núi Chúa theo Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (và được điều chỉnh giảm diện tích đất giao do bị thu hồi tại Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 25/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận). Việc thu hồi đất nói trên, Công ty không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, nay là khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

- Lý do thu hồi đất: Do vi phạm pháp luật về đất đai, thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, khoản 8 Điều 81 Luật đất đai năm 2024 (được xử lý chuyển tiếp theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024) và theo nội dung kết luận tại Kết luận thanh tra số 1754/KL-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Về vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 183709 do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 12 tháng 8 năm 2013.

2. Trong thời hạn không quá 45 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, Công ty Cổ phần Thành Trung - Ninh Thuận, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất bị thu hồi.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn thông báo thu hồi đất nêu trên (không quá 45 ngày), Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận sẽ ban hành quyết định thu hồi đất và chỉ đạo việc tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất. Trường hợp Công ty Cổ phần Thành Trung - Ninh Thuận không chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành quyết định thu hồi đất theo quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận thông báo cho Công ty Cổ phần Thành Trung - Ninh Thuận, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, XD, NV, NN&PTNT, GTVT;
- Ban quản lý VQG Núi Chúa;
- Sở Thông tin và Truyền thông; (đăng công thông tin điện tử của UBND tỉnh)
- UBND các huyện Ninh Hải, Thuận Bắc; (đề biết và đăng công thông tin điện tử của UBND huyện)
- Công ty Cổ phần Thành Trung - Ninh Thuận;
- UBND các xã: Vĩnh Hải, Công Hải;
- VPUB: LĐ, KTTH (đ/c Chung), VXNV, TCD (đ/c Trung);
- Lưu: VT. TT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Minh Hoàng