

Số: /TB-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Mời đơn vị tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện tư vấn xác định giá đất các dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/7/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc giao dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho các Sở, ban, ngành, cơ quan Đảng, đoàn thể, các hội đặc thù và các đơn vị dự toán cấp I thuộc tỉnh;

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận kính mời các đơn vị tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện công tác tư vấn xác định giá đất đối với các dự án, cụ thể như sau:

1. Các dự án xác định giá đất:

1.1. Khu đất góc ngã tư đường 16 tháng 4 và đường Nguyễn Chí:

a) Văn bản pháp lý của dự án:

- Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 15/10/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Đường nối Ngô Gia Tự với đường Lê Duẩn thuộc Khu quy hoạch dân cư Bắc Trần Phú, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (hình thức Hợp đồng xây dựng – chuyển giao);

- Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Nhân thuê đất tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (Hoàn vốn dự án Đường nối Ngô Gia Tự với đường Lê Duẩn theo hình thức Hợp đồng BT);

- Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 03/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc điều chỉnh Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND tỉnh Ninh Thuận.

b) Thông tin khu đất:

- Tên khu đất: Khu đất góc ngã tư đường 16 tháng 4 và đường Nguyễn Chích.
- Vị trí khu đất: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích: 1.460,6 m².
- Thời điểm định giá đất: Tại thời điểm ban hành Quyết định cho thuê đất.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.
- Phương thức nộp tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

c) Dự toán kinh phí: 34.898.904 đồng (Ba mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm lẻ bốn đồng).

1.2. Khu khách sạn du lịch nghỉ dưỡng điện lực:

a) Văn bản pháp lý của dự án:

- Giấy chứng nhận đầu tư số 43121000034 ngày 21/5/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần 1 (mã số dự án: 8871716116) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 14/7/2017.

- Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư - Thương mại - Dịch vụ Điện lực thuê đất để thực hiện Dự án Khu khách sạn du lịch nghỉ dưỡng Điện lực tại phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

b) Thông tin dự án:

- Tên dự án: Khu khách sạn du lịch nghỉ dưỡng điện lực.
- Địa điểm thực hiện dự án: phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích: 30.196 m².

- Thời điểm định giá đất: Tại thời điểm ban hành Quyết định cho thuê đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký ban hành quyết định.

- Hình thức sử dụng đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

c) Dự toán kinh phí: 64.267.886 đồng (Sáu mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn, tám trăm tám mươi sáu đồng).

1.3. Khu đất Bệnh viện Sài Gòn-Phan Rang:

a) Văn bản pháp lý của dự án:

- Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 43121000219 do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 17/10/2013.

- Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc cho Công ty Cổ phần Bệnh viện Sài Gòn - Phan Rang thuê đất tại phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Sài Gòn - Phan Rang.

b) Thông tin dự án:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng Bệnh viện Sài Gòn - Phan Rang.
- Địa điểm thực hiện dự án: phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích: 9.799,8 m².
- Thời điểm định giá đất: Tại thời điểm ban hành Quyết định cho thuê đất.
- Mục đích sử dụng đất: Đất y tế.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 17/10/2023 (ngày Công ty được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận đầu tư).
- Hình thức sử dụng đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

c) Dự toán kinh phí: 54.969.496 đồng (Năm mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn, bốn trăm chín mươi sáu đồng).

1.4 Khu du lịch, khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải:

a) Văn bản pháp lý của dự án:

- Giấy chứng nhận đầu tư mã số dự án 0021474307 do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 23/5/2012.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp chứng nhận nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 01/11/2017, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 18/11/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 31/5/2022.

- Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc cho Công ty TNHH Thanh Tâm Resort thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu du lịch khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải tại thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải.

- Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc cho Công ty TNHH Thanh Tâm Resort thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Khu du lịch khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải tại thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải.

- Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc điều chỉnh các Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 27/11/2018, Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc cho Công ty TNHH Thanh Tâm Resort thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án Khu du lịch khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải tại thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải.

b) Thông tin dự án:

- Tên khu đất: Khu du lịch, khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải.
- Vị trí khu đất: thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích: 43.120,4 m².
- Thời điểm định giá đất: Tại thời điểm ban hành Quyết định cho thuê đất.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn thuê đất: 70 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu (ngày 23/5/2012).
- Phương thức nộp tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

c) Dự toán kinh phí: 75.609.106 đồng (Bảy mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ chín nghìn, một trăm lẻ sáu đồng).

2. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách nhà nước năm 2025.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn, trong đó cung cấp được tài liệu chứng minh: đã tham gia tư vấn thực hiện công tác xác định giá đất.

4. Thời hạn và nơi nhận hồ sơ đăng ký tham gia tư vấn:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tư vấn: Trước ngày 25/12/2024.
- Nơi nhận hồ sơ: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận. Địa chỉ: đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn*). Thông tin chi tiết cần biết thêm, vui lòng liên hệ: Phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận (*Điện thoại: 0259.3830657*) để được phúc đáp.

Sở Tài nguyên và Môi trường Ninh Thuận trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Báo Đầu thầu;
- Sở TT&TT (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Tỉnh);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Trang thông tin điện tử Sở TN&MT);
- GD, các PGD Sở TN&MT;
- Lưu: VT, ĐD, VP.

GIÁM ĐỐC

Hồ Xuân Ninh