

Số: /TB-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất dự án Khu du lịch Rocko Bay Resort của Công ty TNHH Phát triển Du lịch Minh Thành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện nội dung Kết luận thanh tra số 1752/KL-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc quản lý đầu tư, xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường tại dự án Khu du lịch Rocko Bay Resort trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận thông báo đến Công ty TNHH Phát triển Du lịch Minh Thành, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) việc thu hồi đất dự án Khu du lịch Rocko Bay Resort như sau:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận sẽ thu hồi diện tích 59.060 m² đất tại xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải đã cho Công ty TNHH Phát triển Du lịch Minh Thành thuê để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Thùng (nay là dự án Khu du lịch Rocko Bay Resort) theo Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận. Việc thu hồi đất nói trên, Công ty không được bồi thường về tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, nay là khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

- Lý do thu hồi đất: Do vi phạm pháp luật về đất đai, thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và theo nội dung Kết luận thanh tra số 1752/KL-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

- Về vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 598793 do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 10 tháng 12 năm 2015.

2. Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Công ty TNHH Phát triển Du lịch Minh Thành, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất bị thu hồi.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày hết hạn xử lý tài sản trên đất bị thu hồi (45 ngày) nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận sẽ ban hành quyết định thu hồi đất và chỉ đạo việc tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất. Trường hợp Công ty TNHH Phát triển Du lịch Minh Thành không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi thời hạn xử lý tài sản trên đất bị thu hồi của Công ty TNHH Phát triển Du lịch Minh Thành tại mục 2 văn bản này; sau khi hết hạn, có báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất dự án đảm bảo kịp thời, chặt chẽ, đúng quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận thông báo cho Công ty TNHH Phát triển Du lịch Minh Thành, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, KHĐT, XD, NV, NN&PTNT, GTVT;
- Ban Quản lý VQG Núi Chúa;
- Sở Thông tin và Truyền thông; (đăng công thông tin điện tử của UBND tỉnh)
- UBND huyện Ninh Hải; (để biết và đăng công thông tin điện tử của UBND huyện)
- UBND xã Vĩnh Hải;
- Công ty TNHH Phát triển Du lịch Minh Thành;
- VPUB: LĐ, KTTH, VXNV, TCD;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Minh Hoàng