

Số: 21B/TB-ĐGLN

Ninh Thuận, ngày 21 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 21/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 24 tháng 09 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 2) số: 21B/2024/PLHĐ-L2 ngày 21 tháng 11 năm 2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm với Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 về việc giảm giá tài sản (lần 2) của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận – Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm - Số 20 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**3. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị thuộc thửa số 42, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: Khu phố 04, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC681862 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp ngày 29/11/2018 cho ông Trần Ngọc Ninh, có diện tích 197,1m<sup>2</sup>, trong đó có 23,4m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông theo đo đạc hiện trạng địa chính thửa đất số 776/VPĐKĐĐ-CNPR-TC ngày 07/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm.

- Nhà ở, vật kiến trúc gắn liền trên đất: 01 căn nhà cấp 4, tường xây, mái lợp lol, trần laphong thạch cao, nền gạch men, cửa nhôm kính trắng; cổng và hàng rào xây gạch, khung sắt dài 9,2m, cao 03m... Diện tích xây dựng căn nhà khoảng 95m<sup>2</sup>.

\* Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2024 của Chi cục THADS thành phố Phan Rang – Tháp Chàm; nhà ở gắn liền trên đất chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xem xét, công nhận (nếu đủ điều kiện).

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.344.066.000 đồng. Bằng chữ: (Một tỷ ba trăm bốn mươi bốn triệu không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).



**5. Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 44, Khu phố 04, Phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/12/2024 đến hết ngày 13/12/2024 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 44, Khu phố 04, Phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (giờ hành chính).

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận – Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

8.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

8.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương ứng số tiền làm tròn: 268.813.000 đồng (Bằng chữ: *Hai trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm mười ba nghìn đồng*).

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/12/2024 đến ngày 18/12/2024 (giờ hành chính).

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian, địa điểm: khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**10. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/12/2024 tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.3. Bước giá: 30.000.000/bước giá.

**Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận). ĐT: 0971441177.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự cuộc đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (db);
- Niêm yết thông báo tại UBND phường Văn Hải;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Niêm yết tại Chi nhánh công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên;
- Các phương tiện thông báo công khai đấu giá;
- Lưu HS, Cty.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*



**Đỗ Trí Chất**



