

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hoa (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Điều 254 Luật Đất đai năm 2024; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại (ghi ngày 05/4/2024) của bà Lê Thị Hoa, địa chỉ: khu phố 01, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 174/BC-TTT ngày 14/8/2024 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Lê Thị Hoa khiếu nại Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 01/3/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hoa (lần đầu). Qua đó bà Hoa yêu cầu: Xem xét lại giá đất trồng cây lâu năm.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh: Ngày 05/10/2023, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 2970/QĐ-UBND về việc thu hồi 5061,1 m² đất ở đô thị và đất trồng cây hàng năm khác do Ủy ban nhân dân phường quản lý, đất giao thông, đất trồng cây lâu năm do hộ ông (bà) Lê Thị Hoa và Nguyễn Văn Phương đang sử dụng thuộc thửa 72, 120, 585, 129, tờ BĐDC số 22, phường Phú Hà và Quyết định số 2979/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Thị Hoa và Nguyễn Văn Phương để thực hiện dự án, với số tiền 6.562.453.337 đồng, gồm: bồi thường đất ở 121.920.000 đồng, đất trồng cây lâu năm 215.676.000 đồng, hỗ trợ đất trồng cây hàng năm do UBND phường quản lý 1.001.183.040 đồng, vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01/7/2004 với số tiền 1.523.929.457 đồng, hoa màu 133.552.840 đồng, các khoản hỗ trợ 3.566.192.000 đồng; hỗ trợ di chuyển mô mã 12.000.000 đồng, hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường bằng 4 lần giá đất nông nghiệp cùng loại

2.346.528.000 đồng, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 2 lần giá đất nông nghiệp cùng loại 1.173.264.000 đồng, hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 14.400.000 đồng, hỗ trợ di chuyển chỗ ở 5.000.000 đồng/hộ, hỗ trợ tiền thuê nhà ở 15.000.000 đồng; và Quyết định số 3015/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 về việc bồi thường bổ sung 01 lô đất ở tái định cư cho hộ ông (bà) Lê Thị Hoa và Nguyễn Văn Phương.

Do không đồng ý với Quyết định số 2979/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, bà Lê Thị Hoa gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Nội dung khiếu nại của bà Hoa đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm xem xét, giải quyết tại Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 01/3/2024, với nội dung: *“Không chấp thuận các nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hoa; Giữ nguyên nội dung Quyết định số 2979/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm”*.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Quyết định số 2975/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (*trong đó có trường hợp bà Lê Thị Hoa*); Giá đất để tính tiền bồi thường là giá đất cụ thể theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 và được xác định bằng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại khoản 5 Điều 4 và điểm b khoản 2 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP = Giá đất trong bảng giá các loại đất kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (*tại Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh*) nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất (*tại Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận*).

Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (*ban hành kèm theo Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh*), quy định giá đất trồng cây lâu năm tại địa bàn thành phố Phan Rang-Tháp Chàm có đơn giá là 120.000 đồng/m².

Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 16/11/2022, theo đó Hệ số điều chỉnh giá đất trồng cây lâu năm tại phường Phú Hà bằng 2,25.

Đối chiếu hồ sơ và các quy định trên, việc Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 2979/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 bồi thường đất trồng cây lâu năm cho bà Lê Thị Hoa với đơn giá 120.000 đồng/m² x 2,25 = 270.000 đồng/m² là đúng theo quy định của pháp luật tại thời điểm thu hồi. Vì vậy, việc bà Lê Thị Hoa yêu cầu xem xét lại giá đất trồng cây lâu năm là không có cơ sở để giải quyết.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 09/9/2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Hoa. Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho bà Lê Thị Hoa được biết, tuy nhiên bà Hoa vẫn không đồng ý.

V. Kết luận:

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 quy định giá các loại đất kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án khu đô thị mới bờ Sông Dinh, việc Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm bồi thường đất trồng cây lâu năm cho bà Lê Thị Hoa với đơn giá 270.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật tại thời điểm thu hồi. Vì vậy, việc bà Lê Thị Hoa yêu cầu xem xét lại giá đất trồng cây lâu năm là không có cơ sở để giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 01/3/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Lê Thị Hoa là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Lê Thị Hoa có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang- Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phủ Hà, bà Lê Thị Hoa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Lê Huyền;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LB, KTTH;
- Lưu: VT, TCD. ĐTL

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Huyền