

Ninh Thuận, ngày 15 tháng 10 năm 2024

Số: 901/TB-TTĐVĐGTS

### THÔNG BÁO

**Đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 27b, tọa lạc tại thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Bùi Tấn Duy và bà Hà Thị Hằng tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 27b, tọa lạc tại thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Bùi Tấn Duy và bà Hà Thị Hằng là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 27b, tọa lạc tại thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Bùi Tấn Duy và bà Hà Thị Hằng, cụ thể như sau:

a) Đất ở: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CO 711225 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam cấp ngày 25 tháng 12 năm 2018 số vào sổ cấp CCN: CH00637.

- Thửa đất số: 107, tờ bản đồ số: 27b;
- Địa chỉ: thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích: 528 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 141 m<sup>2</sup>; Đất nông nghiệp khác 387 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất nông nghiệp khác: 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng: “Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (141 m<sup>2</sup>); Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (387 m<sup>2</sup>)”;

- Diện tích đấu giá thực tế là 518 m<sup>2</sup> (theo trích lục thửa đất 107, tờ bản đồ số 27b ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Thuận Nam).

b) Nhà ở (Chưa được cấp giấy chứng nhận):

- Nhà chính: Diện tích 81,6 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà xây 01 tầng có gác lửng (diện tích gác lửng là 44,63 m<sup>2</sup>). Móng xây đá chẻ, nền lát gạch Ceramic, khung bê tông cốt thép. Tường xây gạch (10cm), trát vữa xi măng, bả matit, sơn nước. Trần đóng khung nhôm + thạch cao. Mái lợp tôn hệ thống của bằng gỗ, sắt và nhôm + kính.

- Nhà kho (sau nhà chính): Diện tích xây dựng 26,8 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền láng xi măng, Tường xây gạch tấp lô (gạch không nung) dày 10cm, không trát xi măng, không trần, mái lợp tôn Fibro xi măng.



- Mái che (mái hiên trước nhà): Diện tích xây dựng 28,8 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic, Tường xây dày 10cm, trát vữa xi măng, bả matit, sơn nước. Xà gỗ, vì kèo gỗ, cánh cổng bằng khung sắt hộp.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam; Chứng thư số 205/2024/THBM/480 ngày 16/7/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê; Trích lục thửa đất 107, tờ bản đồ số 27b ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Thuận Nam).

**2. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.387.408.820 đồng** (Năm tỷ ba trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm lẻ tám ngàn tám trăm hai mươi đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**3. Bước giá: 53.874.088 đồng/lần.**

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

b) Tiền đặt trước: 1.077.000.000 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024).

**5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 16/10/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 07/11/2024 đến ngày 08/11/2024 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (Địa chỉ thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 16/10/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);  
- Giấy căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy).

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

- Xác nhận đã xem tài sản và hồ sơ nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá.

### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 14/11/2024 (Sáng thứ năm).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 902/QC-TTĐVĐGTS ngày 15/10/2024).

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 902/QC-TTĐVĐGTS ngày 15/10/2024)

#### Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam;
- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- UBND xã Cà Ná (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



**Lê Văn Nghiêm Thiện**



