

Số: 01E/TB-ĐGLN

Ninh Thuận, ngày 15 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2024/HĐ-DVĐG ngày 20 tháng 5 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng (lần 06) số: 01E/2024/PLHĐ-L6 ngày 14 tháng 10 năm 2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm với Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn về việc đấu giá tài sản;

- Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 về việc giảm giá tài sản (lần 5) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận – Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm - Số 20 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**3. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 66, tờ bản đồ số 01, diện tích 4675,0 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng lúa tọa lạc tại phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 038559 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 11/11/2013 đứng tên bà Nguyễn Việt Như Ngân. Cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: đến tháng 11/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Tứ cận của thửa đất:

- Phía Bắc giáp mương và một phần thửa đất số 37;
- Phía Nam giáp mương;
- Phía tây giáp thửa đất 65;
- Phía Đông giáp thửa 67.

\* Tài sản trên đất: 127 cây dừa chưa thu hoạch.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.809.100.000 đồng.** Bằng chữ: (Một tỷ tám trăm linh chín triệu một trăm nghìn đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).



**5. Nơi có tài sản đấu giá:** Phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/10/2024 đến hết ngày 31/10/2024 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (giờ hành chính).

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận – Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

8.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

8.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương ứng số tiền làm tròn: 361.820.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi một triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024 (giờ hành chính); (Tuy nhiên khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước trong thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

\* Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên ghi thông tin như sau:

- Người/Đơn vị hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên.**
- Số tài khoản: **6358589999** mở tại ngân hàng BIDV - Chi nhánh Đăk Nông;

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian, địa điểm: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng

điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**10. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/11/2024 tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.3. Bước giá: 5.000.000 đồng/bước giá.

**Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận). ĐT: 0395.893.747 – 0854.48.7777.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự cuộc đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (đb);
- Niêm yết thông báo tại UBND phường Văn Hải;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Niêm yết tại Chi nhánh công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên;
- Các phương tiện thông báo công khai đấu giá;
- Lưu HS, Cty.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*

*Đỗ Trí Chất*



**Đỗ Trí Chất**



