

Số: 20/TB-ĐGLN

Ninh Thuận, ngày 24 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Tri Hải - Thôn Tân An, xã Tri Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tên tài sản đấu giá: Đấu giá cho thuê Quyền sử dụng đất đối với 29 thửa đất vào mục đích công ích do ủy ban nhân dân xã Tri Hải quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 336.785m²/29 thửa đất.

- Vị trí: Khu Trà Giang, thôn Tri Thủy 2, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Hiện trạng đất: Đất trống.

- Nguồn gốc đất: Đất công ích do xã Tri Hải đang quản lý, được UBND tỉnh Ninh Thuận giao năm 2009.

- Mục đích sử dụng đất: sản xuất muối.

- Hình thức cho thuê: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn cho thuê sử dụng đất : 05 năm.

- Hình thức đấu giá: đấu giá từng thửa đất.

Bảng chi tiết:

STT (1)	THỬA ĐẤT (2)	DIỆN TÍCH (m ²) (3)	VỊ TRÍ (4)	Loại đất (5)	ĐƠN GIÁ CHO THUÊ (01 NĂM/ ĐỒNG) (Giá khởi điểm) (6)	TIỀN MUA HỒ SƠ (7)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (8)	BƯỚC GIÁ (9)
1	240	20.021	1	LMU	8.589.009	1.500.000	1.717.000	257.000
2	581	20.091	1	LMU	8.619.039	1.500.000	1.723.000	258.000



3	582	20.083	2	LMU	7.290.129	1.500.000	1.458.000	218.000
4	583	20.015	2	LMU	7.265.445	1.500.000	1.453.000	217.000
5	584	20.095	2	LMU	7.294.485	1.500.000	1.458.000	218.000
6	585	20.668	2	LMU	7.502.484	1.500.000	1.500.000	225.000
7	586	20.495	2	LMU	7.439.685	1.500.000	1.487.000	223.000
8	133	21.461	2	LMU	7.790.343	1.500.000	1.558.000	233.000
9	134	21.250	2	LMU	7.713.750	1.500.000	1.542.000	231.000
10	591	21.492	1	LMU	9.220.068	1.500.000	1.844.000	276.000
11	592	20.054	2	LMU	7.279.602	1.500.000	1.455.000	218.000
12	593	20.192	2	LMU	7.329.696	1.500.000	1.465.000	219.000
13	594	20.041	2	LMU	7.274.883	1.500.000	1.454.000	218.000
14	595	20.038	2	LMU	7.273.794	1.500.000	1.454.000	218.000
15	596	20.315	2	LMU	7.374.345	1.500.000	1.474.000	221.000
16	597	20.125	2	LMU	7.305.375	1.500.000	1.461.000	219.000
17	548	210	2	LMU	76.230	500.000	15.000	2.200
18	550	134	2	LMU	48.642	500.000	9.000	1.400
19	571	224	2	LMU	81.312	500.000	16.000	2.400
20	572	751	2	LMU	272.613	500.000	54.000	8.100
21	573	37	2	LMU	13.431	500.000	2.000	402
22	574	951	2	LMU	345.213	500.000	69.000	10.300
23	575	302	2	LMU	109.626	500.000	21.000	3.200
24	576	326	2	LMU	118.338	500.000	23.000	3.500
25	577	220	2	LMU	79.860	500.000	15.000	2.300

26	589	304	2	LMU	110.352	500.000	22.000	3.300
27	579	257	2	LMU	93.291	500.000	18.000	2.700
28	578	322	2	LMU	116.886	500.000	23.000	3.500
29	549	6311	2	LMU	2.290.893	1.000.000	458.000	68.700
Tổng:					126.318.819			

4. Tổng giá khởi điểm cho thuê đất công ích xã Tri Hải trong 01 năm là: 126.318.819 (Một trăm hai mươi sáu triệu ba trăm mười tám nghìn tám trăm mười chín đồng).

Giá khởi điểm của từng thửa đất trong 01 năm: Thể hiện cụ thể ở cột (6), Điều 3 Bảng chi tiết thửa đất.

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

5. Nơi có tài sản đấu giá: Khu Trà Giang, thôn Tri Thủy 2, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/10/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/10/2024 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Khu Trà Giang, thôn Tri Thủy 2, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Phiếu trả giá: Từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024. (Giờ hành chính).

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Tại Trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, số điện thoại: 0971.441.177.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá như sau: Thực hiện theo quy định tại điểm b và điểm c khoản 2 Điều 3, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính cụ thể như sau:

- Đối với các thửa đất có diện tích từ 0,5 ha trở xuống (Có 12 thửa), mức giá bán hồ sơ là: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Đối với các thửa đất có diện tích từ 0,5 ha đến 2 ha (Có 01 thửa), mức giá bán hồ sơ là: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Đối với các thửa đất có diện tích từ 02 ha đến 5 ha (Có 16 thửa), mức giá bán hồ sơ là: 1.500.000 đồng/bộ hồ sơ.

8.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của thửa đất (Lô đất) đấu giá.

Thể hiện cụ thể ở cột (8), Bảng chi tiết thửa đất.

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/10/2024; ngày 16/10/2024 và ngày 17/10/2024 (giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

9.1. Thời gian, địa điểm: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định Trước 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 Tại Trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Người được tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại Mục 1, Mục 2 Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ và Căn cứ Điều 132 Luật đất đai 2013;

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9.4. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản quy định.

10. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Buổi công bố giá): Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 (Thứ Sáu) Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, Thôn Tân An, xã Tri Hải, tỉnh Ninh Thuận.

11. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. *(Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). (Trong trường hợp có từ hai (02) người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá. Đấu giá viên tổ chức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá).*

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Khách hàng tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá. Giá phải trả: Phải từ “giá khởi điểm cộng với bước giá” trở lên.

11.3. Bước giá:

Trong trường hợp giá trả bằng bỏ phiếu gián tiếp thì bước giá áp dụng trong trường hợp này là 3% (Ba phần trăm) của giá khởi điểm. Từ vòng đấu giá thứ hai trở đi (Vòng đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp) trong trường hợp có từ hai (02) người trở lên cùng trả giá cao nhất, bước giá sẽ áp dụng là 5% (Năm phần trăm) so với giá trả cao nhất của vòng đấu giá gián tiếp.

Ghi chú:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Tại Trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận Số điện thoại: 0971.441.177

(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự cuộc đấu giá (Buổi công bố giá)).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Tri Hải (NY);
- Niêm yết tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận;
- Đài phát thanh và truyền hình Ninh Thuận;
- <https://ninhthuan.gov.vn/>
- <https://taisancong.vn/>
- <https://dcts.moj.gov.vn/>
- Lưu HS, Cty.

TRƯỞNG CHI NHÁNH

(Ký, ghi rõ họ tên)



Đỗ Trí Chất



