

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Dương Thanh Hương (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 10/4/2024 của ông Dương Thanh Hương (địa chỉ: thôn Láng Me, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận);

Theo Báo cáo số 145/BC-TTT ngày 09/7/2024 và Báo cáo số 168/BC-UBND ngày 06/8/2024 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Dương Thanh Hương khiếu nại Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc về giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông; đồng thời yêu cầu bồi thường diện tích 619m² cho gia đình ông khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) Tiểu dự án 2 (gọi tắt là dự án ADB8).

II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc ban hành Công văn số 4722/UBND-TCD ngày 13/11/2023 về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị, phản ánh của ông Dương Thanh Hương. Không đồng ý với nội dung trả lời tại Công văn trên, ông Hương có đơn khiếu nại và yêu cầu bồi thường cho gia đình ông với diện tích khoảng 500m² khi thực hiện dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) Tiểu dự án 2.

Ngày 04/4/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc ban hành Quyết định số 537/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) có nội dung:

“Không chấp thuận nội dung khiếu nại của ông Dương Thanh Hương tại Đơn khiếu nại (ghi ngày 8/12/2023) của ông Dương Thanh Hương, sinh năm 1956 địa chỉ thôn Láng Me, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận; Giữ nguyên nội dung

trả lời tại công văn số Công văn số 4722/UBND-TCD ngày 13/11/2023 của UBND huyện Thuận Bắc”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Việc thu hồi, bồi thường đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến Kênh nhánh N15 (thuộc tiểu dự án xây dựng hồ chứa nước Sông Trâu và dự án cống tiêu trên tuyến Kênh N15):

Thực hiện dự án Kênh tưới nhánh N15 (thuộc tiểu dự án xây dựng hồ chứa nước Sông Trâu), Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quyết định số 7290/QĐ ngày 28/5/2003 về việc thu hồi diện tích 422 m², gồm 02 thửa (thửa số 73 với diện tích 105 m², thửa số 76 với diện tích 317 m²), đồng thời giao Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải chỉnh lý biến động đất đai cho chủ sử dụng có đất bị thu hồi.

Ngày 25/8/2003, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1033/QĐ ngày bồi thường cho ông Dương Thanh Hương với số tiền là 1.081.985 đồng.

Năm 2004, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục thu hồi đất do ông Dương Thanh Hương sử dụng tại xã Phương Hải để làm kênh tưới nhánh N15 và cống tiêu trên tuyến Kênh N15, cụ thể:

- Tại Quyết định số 7683/QĐ ngày 04/11/2004 thu hồi thửa đất số 74 diện tích 220 m² (trong đó: 138 m² thuộc thửa số 11 nằm trong Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Hương; 82 m² nằm ngoài Giấy chứng nhận);

- Tại Quyết định số 2175/QĐ ngày 27/12/2004 thu hồi thửa đất số 76a diện tích 305 m² (trong đó: 247 m² thuộc thửa số 11 nằm trong Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Hương; 58 m² nằm ngoài Giấy chứng nhận).

Ngày 31/12/2004, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 9327/QĐ bồi thường hỗ trợ cho hộ ông Dương Thanh Hương với tổng số tiền 1.050.000 đồng.

Qua 02 lần triển khai thực thực hiện dự án kênh tưới nhánh N15 (năm 2003) và dự án cống tiêu trên tuyến Kênh N15 (năm 2004), hộ ông Hương thu hồi với tổng diện tích là 947m², trong đó: có 516m² thuộc thửa số 11 nằm trong Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Hương; 431m² nằm ngoài Giấy Giấy chứng nhận. Sau khi thu hồi đất, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải (trước đây) chưa thực hiện chỉnh lý biến động đất đai đối với diện tích đất còn lại cho ông Dương Thanh Hương theo đúng quy định.

2. Kết quả kiểm tra, rà soát liên quan đến việc chỉnh lý biến động diện tích đất hộ ông Hương sau khi Nhà nước thu hồi đất và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Thanh Hương:

Ngày 11/02/2004, ông Dương Thanh Hương có đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất, trong đó diện tích 2.320 m² đất hàng năm khác, nguồn gốc sử dụng đất do Ủy ban nhân dân xã Phương Hải cấp năm 1988. Ngày 19/4/2004 Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Thanh Hương, trong đó có thửa đất số 11^A tờ bản đồ 9.1 xã Phương Hải diện tích

2.320 m² đất hàng năm khác (nay là thửa số 11 tờ bản đồ 9.1 xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc).

Ngày 06/8/2024, Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành (Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc, Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn) kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc liên quan đến nội dung yêu cầu bồi thường đất, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý biên động sau khi thu hồi đất để thực hiện dự án, kết quả như sau: Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải chưa kiểm tra, rà soát, xác định chính xác phần diện tích đất còn lại để cấp Giấy chứng nhận theo đúng quy định, dẫn đến việc cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Hương vào năm 2004 với diện tích 2.320 m² đất, có cả phần diện tích 131 m² (gồm 105 m² đất thuộc thửa 73 và 26 m² đất thuộc thửa 76) trước đây nhà nước đã thu hồi, bồi thường cho ông Dương Thanh Hương để thực hiện dự án kênh tưới nhánh N15 là không đúng quy định. Ngày 09/9/2024, Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc ban hành Quyết định số 1571/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp ngày 19/04/2004 cho hộ ông Dương Thanh Hương. Hiện nay, Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc đang kiểm tra, xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hương theo đúng quy định pháp luật.

3. Kết quả kiểm tra, xác minh đối với nội dung ông Hương yêu cầu bồi thường đất khi Nhà nước thực hiện dự án ADB8:

Ngày 25/6/2024, Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc, Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc, Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn tiến hành xác minh, kiểm tra hiện trạng trên phần đất ông Dương Thanh Hương yêu cầu bồi thường. Tại buổi kiểm tra, ông Dương Thanh Hương đã chỉ các điểm, mốc yêu cầu bồi thường cho hộ ông (hiện trạng các điểm, mốc thể hiện: một phần đất là đường đi, kênh mương dọc theo đường đi, một phần là đất trống, các công rãnh của công trình thuộc dự án ADB8 được chôn vùi dưới đường đi; trên phần đất ông Hương yêu cầu bồi thường, không có tài sản, vật kiến trúc, cây trồng..); tại buổi làm việc ông Hương thừa nhận từ năm 2003 đến nay gia đình ông không canh tác, trồng trọt, đất để trống không có ranh rào, không có tài sản trên đất.

Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng, Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc đã Trích lục Bản đồ địa chính ngày 03/7/2024 thể hiện: Phần diện tích đất ông Hương chỉ điểm, yêu cầu bồi thường có diện tích là 619 m², trong đó có: 359 m² đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi, bồi thường cho ông Dương Thanh Hương để làm kênh tưới nhánh N15 (thuộc tiểu dự án xây dựng hồ chứa nước Sông Trâu) năm 2003 và 2004; 192 m² đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi và bồi thường cho ông Nguyễn Duy Lương để làm kênh tưới nhánh N15 (thuộc tiểu dự án xây dựng hồ chứa nước Sông Trâu) năm 2003; diện tích còn lại (68m²) nằm ngoài phạm vi làm kênh tưới nhánh N15 (thuộc tiểu dự án xây dựng hồ chứa nước Sông Trâu), không thuộc phạm vi thực hiện dự án ADB8; từ năm 2003 cho đến nay, ông Dương Thanh Hương không canh tác, sử dụng trên phần diện tích đất trên.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 17/9/2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Dương Thanh Hương. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật cho ông Dương Thanh Hương được biết.

V. Kết luận:

Qua xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc xác định: Diện tích 619m² ông Hương yêu cầu bồi thường đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi, bồi thường cho ông Hương khi thực hiện dự án Kênh tưới nhánh N15 (diện tích 359m²), thu hồi và bồi thường cho ông Nguyễn Duy Lương khi thực hiện kênh tưới nhánh N15 (diện tích 192m²) và 68m² nằm ngoài phạm vi làm Kênh tưới nhánh N15; ông Dương Thanh Hương không canh tác, sử dụng trên phần diện tích đất trên nên việc ông Hương yêu cầu bồi thường đối với diện tích 619m² cho gia đình ông khi thực hiện dự án ADB8 là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp thuận việc ông Dương Thanh Hương yêu cầu bồi thường diện tích 619 m² đất cho gia đình ông; công nhận và giữ nguyên nội dung tại Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Thanh Hương (lần đầu) là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Dương Thanh Hương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, ông Dương Thanh Hương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Trịnh Minh Hoàng;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCD NTTT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Minh Hoàng