

Số: 02D/TB-ĐGLN

Ninh Thuận, ngày 20 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số: 02/2024/HĐ-DVĐG ngày 20 tháng 5 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng (Lần 04) số: 02D/2024/PLHĐ-L4 ngày 19 tháng 9 năm 2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải với Công ty Đầu giá Hợp danh Lê Nguyễn về việc đầu giá tài sản.

- Căn cứ Quyết định số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2024 về việc giảm giá tài sản (lần 04) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải.

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đầu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đầu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải - khu phố Khánh Hiệp, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

### **3. Tên tài sản đầu giá:**

\* Về phần đất: Thửa đất số 233 tờ bản đồ số 28a, diện tích 117,3m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: thôn Đá Bẩn, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đã được UBND huyện Ninh Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 986191, cấp ngày 27/5/2013. Bà Tăng Thị Ngọc Linh nhận chuyển quyền sử dụng đất theo hồ sơ số 142.CN.011056 ngày 09/6/2020.

- Qua đo đạc thực tế thực tế thửa đất không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Vị trí tứ cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa 124;

+ Phía Tây: Giáp thửa 133;

+ Phía Nam: Giáp đường đi;

+ Phía Bắc: Giáp thửa 124.

\* Về phần nhà: Chưa được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

+ Tường xây gạch, sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch bông, cửa sắt, trần đóng la phong tôn, diện tích nhà 74,58m<sup>2</sup>.

\* Phần mái che ngoài sân: Trụ sắt, mái tôn, kèo sắt, diện tích 26,4m<sup>2</sup>.

\* Phần tường rào: Khung sắt, diện tích 17,6m<sup>2</sup>.



**4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 396.172.133 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi sáu triệu một trăm bảy mươi hai nghìn một trăm ba mươi ba đồng)).

*Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).*

**5. Nơi có tài sản đấu giá:** Thôn Đá Bắn, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/10/2024 đến hết ngày 11/10/2024 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Đá Bắn, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

**7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (giờ hành chính).

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

8.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

8.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương ứng số tiền làm tròn: 79.234.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín triệu hai trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024 (giờ hành chính).

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian, địa điểm: khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 Tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện

đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**10. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 17/10/2024 tại Hội trường Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.3. Bước giá: 7.923.000/bước giá.

**Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận). ĐT: 0395.893.747 – 0854.48.7777.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự cuộc đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải (đb);
- Niêm yết thông báo tại UBND xã Hộ Hải;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Niêm yết tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn;
- Các phương tiện thông báo công khai đấu giá;
- Lưu HS, Cty.



**Đỗ Trí Chất**



