

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 9 năm 2024

Số: 948/TB-TTĐVĐGTS

## THÔNG BÁO

**Đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 64,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại số nhà 58 đường Lê Lợi, khu phố 5, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Muôn, là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá tài sản:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 64,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại số nhà 58 đường Lê Lợi, khu phố 5, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 428487 do UBND thị xã (nay là thành phố) Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày 14/4/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Muôn. Hộ ông Nguyễn Văn Muôn bảo lãnh thế chấp cho ông Nguyễn Đức Thành vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm, là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 10
- Diện tích: 64,5 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 64,5 m<sup>2</sup>.
  - + Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Tài sản gắn liền với đất:

Ghi nhận: - Nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 64,5 m<sup>2</sup>.

- Trụ gạch, tường gạch, nền xi măng, mái tole.

\* Ghi chú: Diện tích 4,8 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 3.150.000.000 đồng (Ba tỷ một trăm năm mươi triệu đồng).** Giá này chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**3. Bước giá: 63.000.000 đồng (Sáu mươi ba triệu đồng).**

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

a) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.**

b) **Tiền đặt trước: 630.000.000 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu đồng).**

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 07 giờ 30 phút ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024).

**5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** từ ngày 10/10/2024 đến ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc (Số nhà 58 đường Lê Lợi, khu phố 5, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);  
- Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **09 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 (Sáng thứ năm)**.

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 949/QC-TTĐVĐGTS ngày 23/9/2024).

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 949/QC-TTĐVĐGTS ngày 23/9/2024)

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố PR-TC;
- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- UBND phường Kinh Dinh (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Nghiêm Thiện**