

Số: 06B/TB-ĐGLN

Ninh Thuận, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2024/HDDV-ĐGTS ngày 14 tháng 6 năm 2024 và Phụ lục hợp đồng số 06B/2024/PLHĐ-L2 ngày 21 tháng 8 năm 2024 ký giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải với Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 386/TTPTQĐ ngày 16/8/2024 Về việc tổ chức đấu giá lại đối với 44 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Mỹ Hòa, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận (lần 3).

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải - 84 Phạm Ngọc Thạch, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tên tài sản đấu giá: Đấu giá Quyền sử dụng đất 44 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Mỹ Hòa, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận cụ thể như sau:

3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá:

- Loại đất: Đất ở nông thôn (ONT).
- Tổng diện tích đất ở: 5.425,27m²/44 lô.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá Quyền sử dụng đất (Thu tiền một lần).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí: Tại thôn Mỹ Hòa, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận).
- Về hạ tầng kỹ thuật: Khu quy hoạch cơ bản phù hợp với các chỉ tiêu cơ cấu sử dụng đất toàn khu vực và cơ bản đáp ứng theo Quy chuẩn – Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành. Cụ thể:
 - Về giao thông: Hệ thống giao thông hiện hữu tại khu quy hoạch đã xây dựng hoàn thành đảm bảo kết nối giao thông và vận chuyển.
 - Về cấp nước sinh hoạt: Hệ thống cấp nước sinh hoạt cho khu vực quy hoạch được đầu nối vào đường ống cấp nước khu dân cư hiện hữu đã được đầu tư xây dựng; 80 lít/người/ngày đêm. Đầu nối từ các tuyến ống cấp nước hiện hữu trên trục đường



Vĩnh Hy – Ninh Chữ, nguồn cấp nước cho khu vực được lấy từ nhà máy nước thôn Thái An, xã Vĩnh Hải.

- Về cấp điện sinh hoạt: Nguồn điện cho khu vực được cấp điện lấy từ đường dây 220KV hiện có chạy dọc theo trục đường Vĩnh Hy – Ninh Chữ; 1000 KWh/người/năm.

- Nước thải sinh hoạt các hộ dân và các công trình công cộng trong khu vực xử lý bằng bể tự hoại theo tiêu chuẩn QCVN14:2008 BTNMT – Quy chuẩn quốc gia về nước thải sinh hoạt.

- Rác thải sinh hoạt: Trên các tuyến đường bố trí bin rác, rác thải sinh hoạt được thu gom hằng ngày bằng các loại xe chuyên dùng và đưa về bãi xử lý, phân loại tập trung của xã Vĩnh Hải, sau đó trung chuyển về nhà máy xử lý rác thải Nam Thành. Theo tiêu chuẩn 0,85kg/người/ngày.

3.2. Bảng chi tiết danh mục loại đất:

A	B	C	D	E	F	G	H	I
STT	Ký hiệu tên lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá làm tròn (đồng)	Tiền đặt trước làm tròn (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I	Khu A (12 Lô)							
1	Lô số A-01	Đường D1 và Đường N1	132,07	9.660.200	1.275.822.614	12.758.000	255.164.000	500.000
2	Lô số A-03	Đường Tỉnh lộ 702 và Đường D1	123,43	16.929.000	2.089.546.470	20.895.000	417.910.000	500.000
3	Lô số A-05	Đường Tỉnh lộ 702	130,58	15.390.000	2.009.626.200	20.096.000	401.926.000	500.000
4	Lô số A-06	Đường Tỉnh lộ 702	127,64	15.390.000	1.964.379.600	19.644.000	392.876.000	500.000
5	Lô số A-07	Đường Tỉnh lộ 702	123,69	15.390.000	1.903.589.100	19.036.000	380.718.000	500.000
6	Lô số A-08	Đường Tỉnh lộ 702	119,81	15.390.000	1.843.875.900	18.439.000	368.776.000	500.000
7	Lô số A-10	Đường Tỉnh lộ 702	154,43	15.390.000	2.376.677.700	23.767.000	475.336.000	500.000
8	Lô số A-14	Đường N1	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
9	Lô số A-15	Đường N1	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
10	Lô số A-16	Đường N1	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
11	Lô số A-17	Đường N1	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
12	Lô số A-18	Đường N1	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
II	Khu B (20 Lô)							
13	Lô số B-01	Đường D1 và Đường N2	113,89	9.660.200	1.100.200.178	11.002.000	220.040.000	500.000

14	Lô số B-02	Đường D1	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
15	Lô số B-03	Đường D1	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
16	Lô số B-04	Đường D1	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
17	Lô số B-05	Đường D1 và Đường N1	113,86	11.592.240	1.319.892.446	13.199.000	263.978.000	500.000
18	Lô số B-06	Đường N1	120	10.538.400	1.264.608.000	12.646.000	252.922.000	500.000
19	Lô số B-07	Đường N1	120	10.538.400	1.264.608.000	12.646.000	252.922.000	500.000
20	Lô số B-08	Đường N1	120	10.538.400	1.264.608.000	12.646.000	252.922.000	500.000
21	Lô số B-09	Đường N1	120	10.538.400	1.264.608.000	12.646.000	252.922.000	500.000
22	Lô số B-10	Đường N1	120	10.538.400	1.264.608.000	12.646.000	252.922.000	500.000
23	Lô số B-11	Đường N1	120	10.538.400	1.264.608.000	12.646.000	252.922.000	500.000
24	Lô số B-12	Đường N1	120	10.538.400	1.264.608.000	12.646.000	252.922.000	500.000
25	Lô số B-19	Đường N2	130	8.782.000	1.141.660.000	11.417.000	228.332.000	500.000
26	Lô số B-20	Đường N2	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
27	Lô số B-21	Đường N2	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
28	Lô số B-22	Đường N2	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
29	Lô số B-23	Đường N2	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
30	Lô số B-24	Đường N2	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
31	Lô số B-25	Đường N2	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
32	Lô số B-26	Đường N2	120	8.782.000	1.053.840.000	10.538.000	210.768.000	500.000
III	Khu C (12 Lô)							
33	Lô số C-01	Đường D1	150	8.782.000	1.317.300.000	13.173.000	263.460.000	500.000
34	Lô số C-02	Đường D1 và Đường N2	147,8	11.592.240	1.713.333.072	17.133.000	342.666.000	500.000
35	Lô số C-03	Đường N2	121,64	10.538.400	1.281.890.976	12.819.000	256.378.000	500.000
36	Lô số C-04	Đường N2	121,67	10.538.400	1.282.207.128	12.822.000	256.442.000	500.000
37	Lô số C-05	Đường N2	121,71	10.538.400	1.282.628.664	12.826.000	256.526.000	500.000
38	Lô số C-06	Đường N2	121,75	10.538.400	1.283.050.200	12.831.000	256.610.000	500.000

39	Lô số C-07	Đường N2	121,79	10.538.400	1.283.471.736	12.835.000	256.694.000	500.000
40	Lô số C-08	Đường N2	121,83	10.538.400	1.283.893.272	12.839.000	256.778.000	500.000
41	Lô số C-09	Đường N2	121,86	10.538.400	1.284.209.424	12.842.000	256.842.000	500.000
42	Lô số C-10	Đường N2	121,9	10.538.400	1.284.630.960	12.846.000	256.926.000	500.000
43	Lô số C-11	Đường N2	121,94	10.538.400	1.285.052.496	12.851.000	257.010.000	500.000
44	Lô số C-12	Đường N2	121,98	10.538.400	1.285.474.032	12.855.000	257.094.000	500.000
Tổng cộng (I+II+III):			5.425,30	464.830.680	57.552.268.168	575.523.000	11.510.454.000	22.000.000

4. Tổng giá khởi điểm của Quyền sử dụng đất 44 lô đất: 57.552.268.168 (Năm mươi bảy tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi tám ngàn, một trăm sáu mươi tám đồng).

Giá khởi điểm của từng thửa đất: Thể hiện cụ thể ở Mục 3, cột (F), Bảng chi tiết danh mục loại đất.

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

5. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Mỹ Hòa, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/09/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/09/2024 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại 44 lô đất Thôn Mỹ Hòa, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Phiếu trả giá: Từ ngày 22/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024. (Giờ hành chính).

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Tại Trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận và Trung Tâm phát triển Quỹ đất huyện Ninh Hải, địa chỉ: 84 Phạm Ngọc Thạch, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

* **Ghi chú:** Ngày 16/9/2024 việc bán hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký, phiếu trả giá sẽ được thực hiện tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, số điện thoại: 0971.441.177

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ/lô.

Thể hiện cụ thể ở Mục 3, cột (I), Bảng chi tiết danh mục loại đất.

8.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của thửa đất (Lô đất) đấu giá.

Thể hiện cụ thể ở Mục 3, cột (H), Bảng chi tiết danh mục loại đất.

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 18/9/2024 (giờ hành chính).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

9.1. Điều kiện tham gia đấu giá: Người được tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại Mục 1, Mục 2 Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

9.2. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9.3. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản quy định.

10. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Buổi công bố giá): Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 (Thứ Năm): Tại Trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

11. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

(Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). (Trong trường hợp có từ hai (02) người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá. Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá).

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Khách hàng tham gia đấu giá có quyền trả giá từ giá khởi điểm trở lên.

11.3. Bước giá: 1% giá khởi điểm của thửa đất (Lô đất) đấu giá.

Thể hiện cụ thể ở Mục 3, cột (G), Bảng chi tiết danh mục loại đất.

Trong trường hợp giá trả bằng bỏ phiếu gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì bước giá áp dụng trong trường hợp này là 1% (một phần trăm) của mức giá cao nhất của vòng đấu giá gián tiếp. Từ vòng đấu giá thứ hai trở đi của đấu giá trực tiếp, bước giá là 1% (một phần trăm) của mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó.

Ghi chú:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu

giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Tại Trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận và Trung Tâm phát triển Quỹ đất huyện Ninh Hải, địa chỉ: 84 Phạm Ngọc Thạch, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại: 0971.441.177 hoặc 0259.3.507.661.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự cuộc đấu giá (Buổi công bố giá)).

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải (db);
- Niêm yết tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải
- Niêm yết tại UBND xã Vĩnh Hải
- Niêm yết tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận;
- Đài phát thanh và truyền hình Ninh Thuận;
- <https://ninhthuan.gov.vn/>
- <https://taisancong.vn/>
- <https://dcts.moj.gov.vn/>
- Lưu HS, Cty.

TRƯỞNG CHI NHÁNH

(Ký, ghi rõ họ tên)



Đỗ Trí Chất