

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Mai Bảo Hân (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn ghi ngày 06/5/2024 của bà Mai Bảo Hân (địa chỉ: số 217, đường Lê Duẩn, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm).

Theo Báo cáo số 108/BC-TTT ngày 04/6/2024 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Mai Bảo Hân khiếu nại Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của bà. Qua khiếu nại, bà Hân yêu cầu hủy Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Sau khi nhận được Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Mai Bảo Hân, bà Hân đã khiếu nại. Vụ việc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 16/4/2024, có nội dung: “Không chấp thuận nội dung khiếu nại của bà Mai Bảo Hân. Giữ nguyên Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về nguồn gốc đất, việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Mai Bảo Hân tại dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh:

Theo xác nhận ngày 19/7/2023 của Hội đồng tư vấn đất đai phường Phú Hòa: Thửa đất thu hồi số 71 tờ bản đồ 21 diện tích thu hồi 261,3 m² tương ứng 1 phần thửa đất số 71 tờ bản đồ 21 diện tích 300 m², loại đất CLN, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 351088 cho bà Trần Thị Bích Huệ vào ngày 11/5/2022, đến ngày 23/6/2022 chỉnh lý trang 3 tặng cho bà Mai Bảo Hân. Hiện trạng sử dụng ổn định không tranh chấp, ranh rào cố định. HĐTVĐĐ thống nhất quy chủ sử dụng đất và tài sản trên đất cho bà Mai Bảo Hân với diện tích đất 261,3 m² thuộc Giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên.

Thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, ngày 31/8/2023 Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2712/QĐ-UBND thu hồi diện tích 261,3 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 21 do bà Mai Bảo Hân đang sử dụng tại phường Phú Hòa và Quyết định số 2722/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Mai Bảo Hân với tổng số tiền là 611.938.897 đồng, trong đó: Bồi thường đất trồng cây lâu năm là 70.551.000 đồng; Bồi thường vật kiến trúc là 415.963.897 đồng; Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường là 125.424.000 đồng. Bà Mai Bảo Hân đủ điều kiện được giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 3357/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Ngày 28/9/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phú Hòa bàn giao Quyết định thu hồi số 2712/QĐ-UBND và Quyết định bồi thường số 2722/QĐ-UBND nêu trên cho hộ bà Mai Bảo Hân.

2. Việc ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất:

Thực hiện Quyết định thu hồi đất và Quyết định bồi thường cho bà Mai Bảo Hân tại dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã mời bà Mai Bảo Hân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (tại Thông báo số 3225/TB-TTPTQĐ ngày 31/10/2023, Thông báo số 3352/TB-TTPTQĐ ngày 11/11/2023, Thông báo số 3408/TB-TTPTQĐ ngày 18/11/2023) nhưng bà Hân không nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Ngày 07/12/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phú Hòa, Ủy ban MTTQVN phường Phú Hòa và chủ đầu tư mời bà Mai Bảo Hân làm việc để vận động bàn giao mặt bằng nhưng bà Hân không đến làm việc.

Sau khi tổ chức vận động, Ủy ban nhân dân phường Phú Hòa ban hành Báo cáo số 257/BC-UBND ngày 11/12/2023 về việc vận động các hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, trong đó có hộ bà Mai Bảo Hân.

Ngày 29/12/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố ban hành Văn bản số 3805/TTPTQĐ đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định cưỡng

ché thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân tại dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, trong đó có bà Mai Bảo Hân.

Trên cơ sở báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Phú Hòa và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, ngày 29/12/2023 Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố ban hành Tờ trình số 2431/TTr-TNMT đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với 26 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phường Phú Hòa để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh (trong đó có bà Mai Bảo Hân).

Ngày 08/01/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 202/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Mai Bảo Hân, có nội dung: *“Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Mai Bảo Hân đang sử dụng thửa đất số 71, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 261,3 m² tại phường Phú Hòa, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, do ông (bà) Mai Bảo Hân không chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh...”* và Quyết định số 203/QĐ-UBND về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Mai Bảo Hân (Ủy ban nhân dân phường Phú Hòa đã niêm yết các Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường; bà Hân đã nhận được Quyết định cưỡng chế số 202/QĐ-UBND nêu trên); đến nay Ủy ban nhân dân thành phố chưa tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Mai Bảo Hân.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 11/6/2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Bích Huệ (do bà Mai Bảo Hân ủy quyền). Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho bà Huệ được biết, tuy nhiên bà Huệ vẫn không đồng ý.

V. Kết luận:

Thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 thu hồi diện tích 261,3 m² đất trồng cây lâu năm (thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ địa chính số 21 phường Phú Hòa) do bà Mai Bảo Hân đang sử dụng để thực hiện dự án. Đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Mai Bảo Hân theo đúng quy định pháp luật.

Mặc dù đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân phường Phú Hòa, Ủy ban MTTQVN phường Phú Hòa và chủ đầu tư dự án tổ chức làm việc với bà Mai Bảo Hân để vận động, thuyết phục bà Hân chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, nhưng bà Hân không chấp hành theo Quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực thi hành. Vì vậy, việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 về cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Mai Bảo Hân là đúng quy định tại điểm d khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“...Trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch*

Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 71 của Luật này.” và khoản 6 Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định: “Người có đất thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại thì vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thu hồi đất...”

Qua kiểm tra, rà soát xác định việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 về cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Mai Bảo Hân là đúng trình tự, thủ tục theo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều 11 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của bà Mai Bảo Hân là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Mai Bảo Hân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phủ Hà, bà Mai Bảo Hân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Lê Huyền;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Huyền