

Số: 07/TB-ĐGLN

Ninh Thuận, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đầu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đầu giá: Ủy ban nhân dân phường Văn Hải - Số 01 Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tên tài sản đầu giá: Đầu giá cho thuê Quyền sử dụng đất đối với 28 thửa đất vào mục đích công ích tại Khu phố 4, khu phố 6, khu phố 10, khu phố 12 phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cụ thể như sau:

- Loại đất: Đất trồng lúa, đất trồng hàng năm,...
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
- Thời hạn sử dụng đất: 05 năm (căn cứ theo Khoản 3, Điều 132, Luật Đất đai năm 2013).
- Vị trí: Các thửa đất công ích có vị trí phân tán trên toàn phường, tập trung ở các vùng thuộc địa bàn các khu phố 4,6,10,12 phường Văn Hải, thành phố Phan Rang -Tháp Chàm.
- Diện tích: Tổng diện tích các thửa đất công ích 49,569,0 m²/28 thửa.

Bảng chi tiết thửa đất

STT (1)	TBD 1998 (2)	Số thửa (3)	Diện tích (m ²) (4)	Mục đích sử dụng (5)	Đơn giá (6)	Hệ số điều chỉnh giá (7)	Tỷ lệ % (8)	Giá khởi điểm (đồng) (9)	Tiền đặt trước (đồng) (10)
1	6	88	1,564.0	LUC	120,000	1.4	0.5	1,313,760	262.752
2	6	140	1,230.0	LUC	120,000	1.4	0.5	1,033,200	206.640
3	6	27	741.0	NTS	120,000	1.4	0.5	622,440	124.488
4	7	1	2,666.0	NTS	120,000	1.4	0.5	2,239,440	447.888
5	6	26	2,266.0	NTS	120,000	1.4	0.5	1,903,440	380.688
6	6	28	2,970.0	LUC	120,000	1.4	0.5	2,494,800	498.960
7	6	20	1,460.0	NTS	120,000	1.4	0.5	1,226,400	245.280
8	6	21	1,319.0	NTS	120,000	1.4	0.5	1,107,960	221.592
9	6	22	1,268.0	NTS	120,000	1.4	0.5	1,065,120	213.024



10	6	31	1,490.0	NTS	120,000	1.4	0.5	1,251,600	250.320
11	6	23	953.0	NTS	120,000	1.4	0.5	800,520	160.104
12	6	30	1,168.0	NTS	120,000	1.4	0.5	981,120	196.224
13	2	91	2,716.0	NTS	120,000	1.4	0.5	2,281,440	456.288
14	2	93	964.0	NTS	120,000	1.4	0.5	809,760	161.952
15	2	92	1,311.0	NTS	120,000	1.4	0.5	1,101,240	220.248
16	6	32	4,439.0	LUC	120,000	1.4	0.5	3,728,760	745.752
17	6	175	1,734.0	LUC	120,000	1.4	0.5	1,456,560	291.312
18	2	79	2,052.0	LUC	120,000	1.4	0.5	1,723,680	344.736
19	2	79a	2,207.0	LUC	120,000	1.4	0.5	1,853,880	370.776
20	2	58	2,007.0	LUC	120,000	1.4	0.5	1,685,880	337.176
21	2	76	3,360.0	LUC	120,000	1.4	0.5	2,822,400	564.480
22	6	245	3,190.0	LUC	120,000	1.4	0.5	2,679,600	535.920
23	6	273	1,104.0	LUC	120,000	1.4	0.5	927,360	185.472
24	6	272	1,372.0	LUC	120,000	1.4	0.5	1,152,480	230.496
25	11	225	909.0	LUC	120,000	1.4	0.5	763,560	152.712
26	11	224	639.0	HNK	120,000	1.4	0.5	536,760	107.352
27	2	18	1,385.0	LUC	120,000	1.4	0.5	1,163,400	232.680
28	2	19	1,085.0	LUC	120,000	1.4	0.5	911,400	182.280
			49,569.0					41,637,960	

4. Tổng giá khởi điểm cho thuê đất công ích xã Văn Hải trong 01 năm là: 41.637.960 (Bốn mươi một triệu sáu trăm ba mươi bảy nghìn chín trăm sáu mươi đồng).

Giá khởi điểm của từng thửa đất trong 01 năm: Thể hiện cụ thể ở cột (9), Điều 1 Bảng chi tiết thửa đất.

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

5. Nơi có tài sản đấu giá: Khu phố 4, khu phố 6, khu phố 10, khu phố 12 thuộc phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/7/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/7/2024 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại 28 lô đất cho thuê thuộc Khu phố 4, khu phố 6, khu phố 10, khu phố 12 thuộc phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Phiếu trả giá: Từ ngày 15/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2024. (Giờ hành chính).

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Tại Trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, số điện thoại: 0971.441.177.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá như sau:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá từ dưới 1.000 m²: 100.000 đồng/1 bộ hồ sơ/1 lô đất.
- Tiền mua hồ sơ đấu giá từ 1.000 – 3.000 m²: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ/1 lô đất.
- Tiền mua hồ sơ đấu giá từ 3.000 – dưới 5.000 m²: 300.000 đồng/1 bộ hồ sơ/1 lô đất.

8.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của thửa đất (Lô đất) đấu giá.

Thẻ hiện cụ thể ở cột (10), Bảng chi tiết thửa đất.

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/8/2024; ngày 06/8/2024 và ngày 07/8/2024 (giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

9.1. Thời gian, địa điểm: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định Trước 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2024 Tại Trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Người được tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại Mục 1, Mục 2 Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9.4. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản quy định.

10. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Buổi công bố giá): Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 (Thứ năm) Tại Hội trường Ủy ban nhân dân phường Văn Hải, Số 01 Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

11. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). (Trong trường hợp có từ hai (02) người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá. Đấu giá viên tổ chức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá).

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Khách hàng tham gia đấu giá có quyền trả giá từ giá khởi điểm trở lên.

11.3. Bước giá:

Trong trường hợp giá trả bằng bỏ phiếu gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì bước giá áp dụng trong trường hợp này là 3% (Ba phần trăm) của mức giá cao nhất của vòng đấu giá gián tiếp. Từ vòng đấu giá thứ hai trở đi của đấu giá trực tiếp, bước giá là 5% (Năm phần trăm) của mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó.

Ghi chú:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Tại Trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận Số điện thoại: 0971.441.177

(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự cuộc đấu giá (Buổi công bố giá)).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân phường Văn Hải (đb);
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Văn Hải
- Niêm yết tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận;
- Đài phát thanh và truyền hình Ninh Thuận;
- <https://ninhthuan.gov.vn/>
- <https://taisancong.vn/>
- <https://dats.moj.gov.vn/>
- Lưu HS, Cty.



Đỗ Trí Chất