

Ninh Thuận, ngày 04 tháng 7 năm 2024

Số: 596/TB-TTĐVDGTS

THÔNG BÁO

Đấu giá cho thuê 35 Quyền sử dụng đất công ích của UBND xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Cho thuê 35 Quyền sử dụng đất công ích của UBND xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

STT	Thông tin vị trí đất đấu giá						
	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê/năm (đồng)
I. Xứ Đồng An Nhơn							
1	640	25	1142	LUC	50.000	100.000	263.802
2	669	25	976	LUC	40.000	100.000	225.456
3	690	25	513	LUC	20.000	100.000	118.503
4	707	25	461	LUC	20.000	100.000	106.491
5	724	25	560	LUC	30.000	100.000	161.700
6	774	25	921	LUC	50.000	100.000	265.938,8
7	830	25	1534	LUC	80.000	100.000	442.942,5
8	870	25	246	LUC	10.000	100.000	71.032,5
9	872	25	309	LUC	10.000	100.000	71.379
10	873	25	379	LUC	15.000	100.000	87.549
11	306	31	1518	LUC	70.000	100.000	350.658
12	275	31	2136	LUC	90.000	100.000	493.416
13	294	31	681	LUC	30.000	100.000	157.311
14	460	25	939	LUC	40.000	100.000	216.909
15	482	25	583	LUC	25.000	100.000	134.673
16	544	25	329	LUC	15.000	100.000	75.999
17	545	25	674	LUC	30.000	100.000	155.694
18	526	25	606	LUC	25.000	100.000	139.986
19	479	25	173	LUC	7.000	100.000	39.963
20	507	25	478	LUC	20.000	100.000	110.418



21	527	25	428	LUC	15.000	100.000	98.868
II. Xứ Đồng An Xuân							
22	174	30	384	LUC	15.000	100.000	88.704
23	620	29	174	LUC	8.000	100.000	40.194
24	634	29	220	LUC	10.000	100.000	50.820
25	651	29	201	LUC	9.000	100.000	46.431
26	261	30	286	LUC	10.000	100.000	66.066
27	184	30	99	LUC	4.000	100.000	22.869
28	52	30	974	LUC	40.000	100.000	224.994
29	572	29	727	LUC	30.000	100.000	167.937
30	8	30	198	LUC	9.000	100.000	45.738
31	30	30	456	LUC	20.000	100.000	105.336
32	40	30	1524	LUC	70.000	100.000	352.044
33	20	30	711	LUC	30.000	100.000	164.241
34	22	30	344	LUC	15.000	100.000	79.464
35	553	29	293	LUC	10.000	100.000	67.683

Vị trí: Khu vực đồng An Xuân, Đồng An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất nông nghiệp (đất lúa).
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất đã dùng sản xuất (đất trồng).
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;
Thời hạn sử dụng đất: 05 năm.

2. Bước giá: Trong trường hợp trả giá gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì áp dụng hình thức đấu giá trực tiếp (*hình thức và bước giá tùy vào tình hình thực tế diễn biến tại cuộc đấu giá, đấu giá viên sẽ công bố theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải*).

3. Tiền đặt trước nộp tiền mặt tại Trung tâm (từ 07 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2024).

4. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: từ ngày 05/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2024 (*trong giờ hành chính*); Địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

b) Tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải: từ ngày 29/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 (*trong giờ hành chính*); Địa chỉ: thôn An Xuân, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày 29/7/2024 đến ngày 30/7/2024 (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản tọa lạc (*Địa chỉ: Khu vực đồng An Xuân, đồng An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận*).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá

a1) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: từ ngày 05/7/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2024 (trong giờ hành chính); Địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

a2) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải: từ ngày 29/7/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính); Địa chỉ: thôn An Xuân, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa bàn **xã Xuân Hải** được phép tham gia đấu giá cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trường hợp tham gia đấu giá cùng một thửa đất: Một hộ gia đình (theo hộ khẩu) chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá. Cụ thể như sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);

- Giấy Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản sao) cầm bản chính đối chiếu;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);

- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, ghi rõ giá muốn trả bằng số và bằng chữ, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép dán của phong bì đựng phiếu trả giá.

- Giấy ủy quyền (nếu ủy quyền cho người khác thay mình tham gia đấu giá). Giấy ủy quyền phải có xác nhận của UBND cấp xã nơi cư trú.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá (công bố giá trả): vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 02/8/2024 (Sáng thứ sáu).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải (Địa chỉ: thôn An Xuân, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu từng thửa đất (cho thuê từng Quyền sử dụng đất công ích) trả từ giá khởi điểm trở lên. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 597/QC-TTĐVĐGTS ngày 04/7/2024.

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 597/QC-TTĐVĐGTS ngày 04/7/2024)

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Hải (02 bản, 01 bản niêm yết tại trụ sở);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Nghiêm Thiện



