

Số: /TB-VPUB

Ninh Thuận, ngày tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tại đợt tiếp công dân định kỳ tháng 02 năm 2023 (trường hợp ông Nguyễn Văn Bích và bà Huỳnh Thị Lệ)**

Chiều ngày 15/02/2023 tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trần Quốc Nam, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 02/2023. Cùng tham gia tiếp công dân có: Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Phó Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Chánh án Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Phó Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Phó Chủ tịch Hội Luật gia tỉnh, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Phó Giám đốc Trung tâm Bán đấu giá thuộc Sở Tư pháp; vợ chồng ông Nguyễn Văn Bích và bà Huỳnh Thị Lệ (địa chỉ: số 56 đường 16/4, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm).

Tại buổi tiếp công dân, ông Nguyễn Văn Bích và bà Huỳnh Thị Lệ trình bày nội dung như sau: **1-** Đề nghị xác định rõ cơ sở pháp lý nào Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cho rằng “Hợp đồng mua bán nhà” giữa bà Nguyễn Thị Sẻ (mẹ ruột của bà Huỳnh Thị Lệ) với vợ chồng ông Nguyễn Văn Bích và bà Huỳnh Thị Lệ là vô hiệu; theo Hợp đồng mua bán nhà thì bà Sẻ đã bán căn nhà (với diện tích 55,8m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 1, phường Tấn Tài) cho vợ chồng ông Bích vào ngày 28/8/2004, thế nhưng đến năm 2005, bà Sẻ lại sử dụng tài sản trên để lập Hợp đồng bảo lãnh cho khoản nợ vay của bà Huỳnh Thị Lệ tại Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh thành phố Phan Rang - Tháp Chàm là không đúng quy định; **2-** Việc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tổ chức bán đấu giá và cưỡng chế đối với căn nhà số 56, đường 16/4, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm để thi hành đối với các Bản án dân sự là chưa khách quan, không công khai, minh bạch, chưa đảm bảo đúng trình tự, thủ tục; giá bán tài sản là quá thấp...**3-** Phản ánh việc ông Nguyễn Văn Bích chưa nhận được Bản án số 23/2009/DS-ST ngày 12/10/2009 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm do Tòa án nhân dân thành phố gửi; **4-** Đề nghị hướng dẫn thủ tục, xác định thẩm quyền để tiếp nhận và xử lý đối với các chứng cứ, tài liệu (có trong USB) chứng minh quy trình đấu giá tài sản do ông Bích, bà Lệ cung cấp.

Sau khi nghe Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Chánh án Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm báo cáo kết quả rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến đề xuất hướng xử lý của các thành viên dự họp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trần Quốc Nam, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Nội dung kiến nghị 1 của vợ chồng ông Nguyễn Văn Bích, bà Huỳnh Thị Lệ đã được Chánh án Tòa án nhân dân thành phố trả lời tại cuộc họp. Theo đó, tại Bản án số 23/2009/DSST ngày 12/10/2009 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (đã có hiệu lực thi hành) đã khẳng định rõ do ông Bích, bà Lệ không cung cấp được bản chính của Hợp đồng (hợp đồng mua bán nhà là bản photo) nên căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 83 của Bộ luật Tố tụng dân sự, bản hợp đồng có tại hồ sơ không được coi là chứng cứ... Trường hợp hợp đồng mua bán nhà này là có thật thì về mặt hình thức của Hợp đồng vẫn chưa có hiệu lực pháp luật, do theo quy định tại Điều 443 và Điều 444 Bộ luật Dân sự năm 1995 thì hình thức và hiệu lực của Hợp đồng mua bán nhà phải được chứng nhận của công chứng nhà nước hoặc chứng thực của UBND cấp huyện, quyền sở hữu nhà được chuyển cho bên mua kể từ thời điểm đăng ký quyền sở hữu. Diện tích 55,8m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 1, phường Tấn Tài đã được UBND tỉnh cấp GCN cho bà Nguyễn Thị Sẻ vào năm 2004, vì vậy việc bà Sẻ sử dụng tài sản trên để bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Huỳnh Thị Lệ là phù hợp theo quy định pháp luật.

2. Việc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tổ chức bán đấu giá và cưỡng chế đối với căn nhà số 56, đường 16/4, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm để thi hành đối với các Bản án dân sự (đã có hiệu lực pháp luật) là đúng trình tự, thủ tục do pháp luật quy định.

3. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh chỉ đạo Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm kiểm tra làm rõ nghĩa vụ của Tòa án trong việc cấp, tổng đạt Bản án số 23/2009/DS-ST ngày 12/10/2009 của Tòa án nhân dân thành phố cho ông Nguyễn Văn Bích (*đề nghị xác định việc cấp, tổng đạt Bản án số 23/2009/DS-ST đối với ông Bích là có hay không thực hiện và đúng hay chưa đúng quy định pháp luật*). Đề nghị Tòa án có văn bản thông tin kết quả kiểm tra cho Ủy ban nhân dân tỉnh và ông Nguyễn Văn Bích được biết **trước ngày 05/3/2023**.

4. Đề nghị ông Nguyễn Văn Bích và bà Huỳnh Thị Lệ liên hệ trực tiếp Sở Tư pháp để giao nộp các chứng cứ như nội dung trình bày tại buổi tiếp công dân. Trên cơ sở các chứng cứ do ông Bích, bà Lệ cung cấp, giao Sở Tư pháp nghiên cứu, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh hướng xử lý vụ việc theo quy định pháp luật, **trước ngày 10/3/2023**.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để quý cơ quan, công dân biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như thành phần dự họp;
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Tòa án nhân dân tỉnh (để chỉ đạo);
- VPUB: LĐ, KTTH, VXNV;
- Lưu: VT, TCD NTTT

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Minh Tâm**