

Số: /TB-VPUB

Ninh Thuận, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh,
Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tại đợt tiếp công dân định kỳ tháng 8
năm 2023 (trường hợp của bà Phạm Thị Anh Đào)**

Sáng ngày 11/8/2023 tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Trần Quốc Nam, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 8/2023. Cùng tham gia tiếp công dân có: Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh-kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Chủ tịch UBND huyện Ninh Hải, Phó Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh, Phó Chủ tịch Hội Luật gia tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Hải, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hải và bà Phạm Thị Anh Đào (địa chỉ: Số 888/87/3 Lạc Long Quân, phường 8, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh).

Theo nội dung Đơn (ghi ngày 18/7/2023) và ý kiến trình bày của bà Phạm Thị Anh Đào tại buổi tiếp công dân, nội dung đề nghị như sau: **1-** Xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất ngoài ranh giới được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) và buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. **2-** Việc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cấp GCNQSDĐ cho bà Phạm Thị Hải Đường còn thiếu 0,8 m², đề nghị cấp lại đảm bảo phạm vi ranh giới, đủ diện tích 310 m². **3-** Chỉ đạo xử lý việc cấp GCNQSDĐ cho các hộ liền kề có chông lấn lên 4 thửa đất đã cấp GCNQSDĐ cho bà Phạm Thị Anh Đào và ông Phạm Tạ Minh Nghĩa (khu vực Hóc Bà Xeo).

Sau khi nghe Chủ tịch UBND huyện Ninh Hải, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh báo cáo tình hình, kết quả giải quyết vụ việc trong thời gian qua và giải thích, trả lời một số nội dung theo phản ánh của bà Đào; ý kiến đề xuất hướng xử lý vụ việc của các thành viên dự họp, cũng như ý kiến đồng tình của bà Phạm Thị Anh Đào; Chủ tịch UBND tỉnh Trần Quốc Nam, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các ngành, địa phương liên quan nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc xem xét, giải quyết, thông tin, trả lời vụ việc của bà Đào có sự chậm trễ, sai sót trong thời gian vừa qua, tuyệt đối không để xảy ra trường hợp tương tự trong thời gian tới.

2. Giải quyết đối với các nội dung cụ thể:

a) Xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất ngoài ranh giới được cấp GCNQSDĐ và buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Ninh Hải căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao khẩn trương rà soát, thực hiện các thủ tục điều chỉnh, cấp mới GCNQSDĐ đối với các hộ gia đình, cá nhân,... lấn, chiếm đất đảm bảo chặt chẽ, kỹ lưỡng, đúng quy định trong thời gian sớm nhất để trả lại con đường, con lạch,... như hiện trạng trước đây; báo cáo kết quả cho UBND tỉnh, đồng gửi Thanh tra tỉnh và thông tin cho bà Phạm Thị Anh Đào **trong tháng 9/2023**;

- Giao UBND huyện Ninh Hải tiếp tục chỉ đạo UBND xã Vĩnh Hải, các phòng ban và lực lượng liên quan khẩn trương tổ chức kiểm tra, xác lập hồ sơ, thủ tục pháp lý có liên quan đảm bảo chặt chẽ, kỹ lưỡng, đúng quy định của pháp luật để xử lý tất cả những trường hợp lấn, chiếm đất (*ông Lê Văn Ba, bà Hoàng Thị Hương, ông Trần Văn Ba,...*) và buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm trong thời gian sớm nhất; báo cáo kết quả cho UBND tỉnh, đồng gửi Thanh tra tỉnh và thông tin cho bà Phạm Thị Anh Đào **trong tháng 9/2023**.

b) Việc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cấp GCNQSDĐ cho bà Phạm Thị Hải Đường còn thiếu 0,8 m²:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh khẩn trương kiểm tra thực tế, đối chiếu hồ sơ, chồng ghép hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để cấp lại GCNQSDĐ cho bà Phạm Thị Hải Đường đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật và đúng phạm vi ranh giới, đủ diện tích 310 m² (*hiện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cấp GCNQSDĐ cho bà Phạm Thị Hải Đường với diện tích 309,2 m²*) đã được UBND huyện Ninh Hải cấp lần đầu cho ông Phạm Tạ Minh Nghĩa năm 2012; công việc hoàn thành và báo cáo kết quả cho UBND tỉnh **trước ngày 15/9/2023**.

c) Việc cấp GCNQSDĐ cho các hộ liền kề có chồng lấn lên 4 thửa đất đã cấp GCNQSDĐ cho bà Phạm Thị Anh Đào và ông Phạm Tạ Minh Nghĩa (*khu vực Hóc Bà Xeo*):

Giao Chủ tịch UBND huyện Ninh Hải chỉ đạo Tổ thanh tra (*theo Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Ninh Hải*) khẩn trương hoàn thành việc thanh tra để sớm ban hành Kết luận thanh tra việc cấp GCNQSDĐ khu vực Hóc Bà Xeo, thôn Vĩnh Hy, xã Vĩnh Hải liên quan đến GCNQSDĐ của bà Phạm Thị Anh Đào và ông Phạm Tạ Minh Nghĩa đảm bảo kịp thời, chặt chẽ, đúng quy định pháp luật; gửi Kết luận thanh tra cho UBND tỉnh, đồng gửi Thanh tra tỉnh và thông tin cho bà Phạm Thị Anh Đào **trước ngày 20/9/2023** (*lưu ý: Kết luận thanh tra xác định rõ tồn tại, thiếu sót, trách nhiệm, hình thức xử lý đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan và biện pháp xử lý tiếp theo liên quan thu hồi GCNQSDĐ đã cấp không đúng, nếu có; phân công nhiệm vụ cho các phòng ban, đơn vị gắn với thời gian thực hiện hoàn thành cụ thể để*

sớm giải quyết dứt điểm việc chồng lấn diện tích lên các thửa đất đã cấp GCNQSDĐ cho bà Phạm Thị Anh Đào và ông Phạm Tạ Minh Nghĩa, ...).

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Trần Quốc Nam, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh đề quý cơ quan và công dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VPUB: LĐ, KTTH, VXVN;
- Lưu: VT, TCD. QMT

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Võ Minh Tâm