

Số: /TB-VPUB

Ninh Thuận, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tại đợt tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2023 (trường hợp của bà Lê Thị Thu)

Chiều ngày 10/8/2023 tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Trần Quốc Nam, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 8/2023. Cùng tham gia tiếp công dân có: Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh-kiểm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Giám đốc Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Giám đốc Sở Tài chính, Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh, Phó Chủ tịch Hội Luật gia tỉnh, đại diện UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Giám đốc Trung tâm Văn hóa tỉnh, bà Lê Thị Thu (địa chỉ: số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm).

Theo nội dung Đơn (ghi ngày 04/8/2023) và ý kiến trình bày của bà Lê Thị Thu tại buổi tiếp công dân, bà Thu đề nghị bồi thường thỏa đáng khi thanh lý hợp đồng triển khai dự án “Khu liên kết Văn hóa - Nghệ thuật và Quảng bá du lịch” (cụ thể đề nghị bồi thường thu nhập thực tế bị mất do không được tiếp tục kinh doanh là 27.000.000 đồng/tháng, tính từ thời điểm thanh lý hợp đồng bàn giao mặt bằng dự án đến ngày 30/9/2028).

Sau khi nghe Giám đốc Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Chủ tịch Hội Luật gia tỉnh, Giám đốc Trung tâm Văn hóa tỉnh báo cáo tình hình, kết quả thương lượng, thống nhất giải quyết vụ việc trong thời gian qua (theo đó bà Lê Thị Thu: 1-Thống nhất chủ trương của Tỉnh về tổ chức bán đấu giá cơ sở nhà đất dôi dư tại Trung tâm Văn hóa tỉnh, trong đó có Khuôn viên sân vườn Trung tâm văn hóa tỉnh, là khu vực được Trung tâm văn hóa tỉnh và bà Lê Thị Thu ký kết Hợp đồng số 27/HĐ-TTVH ngày 02/7/2023 và Phụ lục hợp đồng số 08/PLHĐ-TTVH ngày 31/12/2020 về thực hiện Dự án “Khu liên kết Văn hóa - Nghệ thuật và Quảng bá du lịch”; 2-Thống nhất cách tính giá trị xây dựng còn lại do kết thúc hợp đồng trước hạn theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 842/SXD-QLHĐXD&HTKT ngày 17/3/2022) và giải thích, trả lời một số nội dung theo phản ánh của bà Thu; ý kiến đề xuất hướng xử lý vụ việc của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh Trần Quốc Nam, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận những kết quả tích cực trong hoạt động văn hóa, văn nghệ, quảng bá du lịch do dự án “Khu liên kết Văn hóa - Nghệ thuật và Quảng bá du lịch” mang lại, cũng như trân trọng sự hợp tác, chấp hành quy định pháp luật, sự đồng thuận của bà Lê Thị Thu theo chủ trương sắp xếp cơ sở nhà đất và bán đấu giá cơ sở nhà đất dôi dư của Tỉnh vì sự phát triển kinh tế-xã hội thành phố Phan Rang-Tháp Chàm nói riêng và tỉnh Ninh Thuận nói chung.

2. Căn cứ quy định pháp luật, Hợp đồng/Phụ lục hợp đồng đã ký kết giữa 02 bên và trên cơ sở ý kiến, nguyện vọng của bà Lê Thị Thu, giao Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch chỉ đạo Trung tâm Văn hóa tỉnh khẩn trương mời bà Lê Thị Thu làm việc để hoàn tất các thủ tục pháp lý và các công việc có liên quan (*thanh lý hợp đồng; chi trả tiền cho bà Thu theo cách tính giá trị xây dựng còn lại do kết thúc hợp đồng trước hạn theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 842/SXD-QLHĐXD&HTKT ngày 17/3/2022; tháo dỡ di dời, bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Văn hóa tỉnh để tổ chức bán đấu giá theo chủ trương của Tỉnh,...*) theo thẩm quyền, trên tinh thần hỗ trợ, tạo điều kiện tốt nhất cho bà Lê Thị Thu.

3. Đối với việc đề nghị bồi thường thu nhập thực tế bị mất do không được tiếp tục kinh doanh (27.000.000 đồng/tháng), tính từ thời điểm thanh lý hợp đồng, bàn giao mặt bằng dự án đến ngày 30/9/2028:

Đến nay các cơ quan chức năng của tỉnh đã nghiên cứu các văn bản quy phạm pháp luật và nghiên cứu kỹ các điều, khoản trong Hợp đồng số 27/HĐ-TTVH ngày 02/7/2023, Phụ lục hợp đồng số 08/PLHĐ-TTVH ngày 31/12/2020,... (*các điều khoản trong Hợp đồng, Phụ lục hợp đồng không quy định việc Trung tâm Văn hóa tỉnh phải bồi thường cho bà Lê Thị Thu trong trường hợp kết thúc hợp đồng trước hạn do cấp thẩm quyền có chủ trương về việc sắp xếp cơ sở nhà đất của Trung tâm Văn hóa để đầu tư phát triển cho các dự án phù hợp theo quy hoạch,...*) thì chưa có cơ sở pháp lý để bồi thường theo đề nghị của bà Lê Thị Thu. Đây cũng là bài học kinh nghiệm cho các cơ quan chức năng của Tỉnh trong quá trình ký kết hợp đồng với các tổ chức, cá nhân,... khi chưa lường hết được những vấn đề phát sinh, bất khả kháng, rủi ro,... có thể xảy ra trong quá trình thực hiện hợp đồng để quy định chặt chẽ hơn trong Hợp đồng/Phụ lục hợp đồng, để đảm bảo đầy đủ quyền, lợi ích chính đáng, hợp pháp của các bên, nhất là người dân nhằm hạn chế phát sinh kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện,...

Giao Sở Tư pháp, Sở Tài chính cùng Hội Luật gia tỉnh tiếp tục nghiên cứu các quy định pháp luật có liên quan, nhất là những điều, khoản quy định của Bộ luật Dân sự hiện hành theo phản ánh, kiến nghị của bà Lê Thị Thu với tinh thần chia sẻ khó khăn, tạo điều kiện tốt nhất để giải quyết trong khuôn khổ quy định của pháp luật; trường hợp qua nghiên cứu, các cơ quan nêu trên nhận thấy không có cơ sở pháp lý để bồi thường, hỗ trợ khác cho bà Lê Thị Thu, giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trả lời dứt điểm cho bà Lê Thị Thu.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo ý kiến kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Trần Quốc Nam, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh để quý cơ quan và công dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH, VXNV;
- Lưu: VT, TCD. QMT

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Võ Minh Tâm