

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Giải quyết khiếu nại của bà Tô Thị Bích Chi (lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn (ghi ngày 18/12/2023) của bà Tô Thị Bích Chi (địa chỉ: 29/18/3 Trường Chinh, khu phố 8, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm).

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 06/BC-TTT ngày 15/01/2024 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Tô Thị Bích Chi khiếu nại Quyết định số 4140/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của bà liên quan đến quyết định cưỡng chế thu hồi đất tại dự án Khu dân cư tái định cư thành phố (Khu tái định cư Bệnh viện) mở rộng. Qua khiếu nại, bà Chi yêu cầu hủy Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Tô Thị Bích Chi.

**II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Sau khi nhận được Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Tô Thị Bích Chi, bà Chi đã khiếu nại. Vụ việc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 4140/QĐ-UBND ngày 24/11/2023, có nội dung: “Không chấp thuận

*nội dung khiếu nại của bà Tô Thị Bích Chi. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Tô Thị Bích Chi.*

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Về nguồn gốc đất, việc thu hồi, bồi thường hỗ trợ và kết quả giải quyết khiếu nại:**

Ngày 03/4/2015, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Tương và Lê Thị Ốc diện tích 581m<sup>2</sup> đất lúa (LUC) thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 44. Quá trình sử dụng đất, ngày 14/11/2019 ông Nguyễn Tương và Lê Thị Ốc chuyển nhượng toàn bộ thửa đất trên cho bà Tô Thị Bích Chi.

Ngày 18/11/2020, Hội đồng tư vấn đất đai phường Văn Hải xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với bà Tô Thị Bích Chi như sau: Diện tích đo đạc thực tế hiện nay tăng 1,7m<sup>2</sup> do sai số đo đạc. Hiện trạng đất trống, thu hồi hết thửa đất; đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm. Bà Chi không có trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại thửa đất bị thu hồi và không có thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư thành phố (Khu tái định cư Bệnh viện); ngày 03/4/2023, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1105/QĐ-UBND thu hồi 582,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ địa chính số 44 do bà Tô Thị Bích Chi đang sử dụng tại phường Văn Hải và Quyết định số 1124/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Tô Thị Bích Chi với tổng số tiền là 386.889.492 đồng, bao gồm: Bồi thường đất trồng lúa là 107.193.492 đồng; Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường là 279.696.000 đồng.

Bà Tô Thị Bích Chi gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất và giao 01 lô đất ở. Ngày 31/8/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 3171/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Tô Thị Bích Chi, có nội dung: Không chấp thuận nội dung khiếu nại của bà Tô Thị Bích Chi; Giữ nguyên Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm. Bà Tô Thị Bích Chi tiếp tục khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất và giao 01 lô đất ở.

#### **2. Việc ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất:**

Thực hiện các Quyết định thu hồi đất và Quyết định bồi thường cho bà Tô Thị Bích Chi tại dự án Khu tái định cư Bệnh viện, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã mời bà Tô Thị Bích Chi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (tại Thông báo số 1432/TB-TTPTQĐ ngày 28/4/2023, Thông báo số 1469/TB-TTPTQĐ ngày 05/5/2023, Thông báo số 1551/TB-TTPTQĐ ngày 15/5/2023) nhưng bà Chi không đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Ngày 02/6/2023, Ủy ban nhân dân phường Văn Hải cùng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường đã phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố mời bà Tô Thị Bích Chi làm việc để vận động bàn giao mặt bằng nhưng bà Chi không đến làm việc.

Sau khi tổ chức vận động, Ủy ban nhân dân phường Văn Hải ban hành Báo cáo số 97/BC-UBND ngày 30/6/2023 về việc vận động 08 hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu dân cư tái định cư thành phố (khu tái định cư bệnh viện) Mở rộng, trong đó có bà Tô Thị Bích Chi.

Ngày 30/6/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố ban hành Văn bản số 2054/TTPTQĐ đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 08 hộ gia đình, cá nhân tại dự án Khu dân cư tái định cư thành phố (khu tái định cư bệnh viện) Mở rộng, trong đó có bà Tô Thị Bích Chi.

Trên cơ sở Báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Văn Hải và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố. Ngày 17/8/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Tờ trình số 1502/TTr-TNMT đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với 04 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phường Văn Hải để thực hiện dự án Khu dân cư tái định cư thành phố (khu tái định cư bệnh viện) Mở rộng.

Ngày 25/8/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 3093/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Tô Thị Bích Chi, có nội dung: “Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Tô Thị Bích Chi đang sử dụng thửa đất số 94, tờ bản đồ địa chính số 44, tại phường Văn Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, do bà Tô Thị Bích Chi không chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu dân cư tái định cư thành phố (khu tái định cư bệnh viện) Mở rộng”.

Qua kiểm tra, rà soát đến nay Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Tô Thị Bích Chi.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 16/01/2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với bà Tô Thị Bích Chi. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho bà Chi được biết, tuy nhiên bà Chi vẫn không đồng ý.

#### **V. Kết luận:**

Thực hiện dự án Khu dân cư tái định cư thành phố (khu tái định cư bệnh viện) mở rộng, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 thu hồi diện tích 582,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa (thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ địa chính số 44) do hộ bà Tô Thị Bích Chi đang sử dụng để thực hiện dự án. Đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Tô Thị Bích Chi theo đúng quy định pháp luật.

Mặc dù đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân phường Văn Hải, Ủy ban MTTQVN phường Văn Hải và chủ đầu tư dự án tổ chức làm việc với bà Tô Thị Bích Chi để vận động, thuyết phục bà Chi chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện Khu dân cư tái định cư thành phố (khu tái định cư bệnh viện) mở rộng nhưng bà Chi không chấp hành. Vì vậy, việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Tô Thị Bích Chi là đúng quy định pháp luật.

Qua kiểm tra, rà soát xác định việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Tô Thị Bích Chi là đúng trình tự, thủ tục theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4140/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của bà Tô Thị Bích Chi liên quan quyết định cưỡng chế thu hồi đất tại dự án Khu dân cư tái định cư thành phố (Khu tái định cư Bệnh viện) mở rộng là đúng.

**Điều 2.** Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Tô Thị Bích Chi có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Văn Hải, bà Tô Thị Bích Chi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCD.

(báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Tấn Cảnh**