

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Giải quyết khiếu nại của ông Thiên Sanh Sậy (lần hai)

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 04/7/2023 của ông Thiên Sanh Sậy (địa chỉ: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận).

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 178/BC-TTT ngày 07/9/2023 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

#### **I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Thiên Sanh Sậy khiếu nại nội dung Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam về việc giải quyết khiếu nại của ông Thiên Sanh Sậy. Qua khiếu nại ông Thiên Sanh Sậy yêu cầu: hỗ trợ từ mức 30% lên thành 70% giá trị nhà, vật kiến trúc.

#### **II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Thực hiện dự án Đường Văn Lâm-Sơn Hải, đoạn qua xã Phước Nam (đợt 8); Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam ban hành Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 thu hồi diện tích 739m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác do hộ ông Thiên Sanh Sậy sử dụng (thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ địa chính số 9 xã Phước Nam) và Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Thiên Sanh Sậy với số tiền **98.430.456 đồng** (trong đó: Bồi thường, hỗ trợ về đất: 22.985.856 đồng; bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc: 394.800 đồng; bồi thường cây trồng, hoa màu: 583.800 đồng; các khoản hỗ trợ: 74.466.000 đồng).

Đến ngày 14/12/2022, Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam ban hành Quyết định số 2469/QĐ-UBND hỗ trợ bổ sung nhà, vật kiến trúc cho hộ ông Thiên Sanh Sậy với tổng số tiền là **342.149.027 đồng**.

Không đồng ý với Quyết định số 2469/QĐ-UBND nêu trên, ông Thiên Sanh Sậy thực hiện khiếu nại. Ngày 09/6/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận

Nam ban hành Quyết định số 859/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Thiên Sanh Sậy, nội dung: *“Giữ nguyên nội dung Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam... không chấp thuận yêu cầu của ông Thiên Sanh Sậy...”*

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Theo Hội đồng tư vấn đất đai xã Phước Nam xác nhận: Thửa đất thu hồi số 67, tờ bản đồ địa chính số 9 xã Phước Nam, diện tích 739 m<sup>2</sup>, loại đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) do ông Thiên Sanh Sậy sử dụng có nguồn gốc do Bá Văn Thái khai hoang từ năm 1975, sử dụng đến năm 2010 chuyển nhượng cho ông Thiên Sanh Sậy bằng giấy tờ tay, sử dụng ổn định từ lúc nhận chuyển nhượng cho đến nay, không tranh chấp, không lấn chiếm, trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, trên đất ông Thiên Sanh Sậy có xây dựng nhà, vật kiến trúc vào năm 2020 (sau ngày 01/7/2014).

### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 25/10/2023, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Thiên Sanh Sậy. Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành và địa phương đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Thiên Sanh Sậy được biết, tuy nhiên ông Thiên Sanh Sậy không đồng ý.

### **V. Kết luận:**

Theo Hội đồng tư vấn đất đai xã Phước Nam xác nhận: Diện tích thu hồi 739m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 9 do hộ ông Thiên Sanh Sậy sử dụng, ông Sậy có xây dựng nhà, vật kiến trúc vào năm 2020 (sau ngày 01/7/2014).

Căn cứ quy định tại khoản 4 và khoản 5 Điều 1 Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh: *“...Nhà, công trình khác không được phép xây dựng thì tùy theo mức độ, tính chất hợp pháp của đất, nhà và công trình được bồi thường hoặc hỗ trợ như sau: a) Nhà, công trình khác không được phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng nhưng xây dựng trên đất có đủ điều kiện được bồi thường về đất và xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 thì được bồi thường theo Quy định này; b) Nhà, công trình khác xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 4 của Quy định này hoặc xây dựng trên đất nông nghiệp, thời điểm xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 thì được hỗ trợ 80% mức bồi thường quy định tại Điều 20 Quy định này; c) Nhà, công trình khác xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 4 của Quy định này hoặc xây dựng trên đất nông nghiệp, thời điểm xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì được hỗ trợ 30% mức bồi thường quy định tại Điều 20 Quy định này... Nhà, công trình khác xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 4 của Quy định này, hoặc xây dựng trên đất nông nghiệp, thời điểm xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau thì người có công trình xây dựng trái phép đó buộc phải tự phá dỡ và tự chịu chi phí phá dỡ trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền thực hiện phá dỡ”*.

Tuy nhiên, để giải quyết khó khăn cho các hộ trong dự án, ngày 25/11/2022 Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam ban hành Công văn số 4525/UBND-KT xin chủ trương hỗ trợ giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với 05 hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp tại dự án đường Văn Lâm-Sơn Hải (trong đó có hộ ông Thiên Sanh Sậy). Ngày 06/12/2022, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Công văn số 5323/UBND-TCĐNC, có nội dung: "... Đồng ý hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc cho 05 hộ dân (xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 tại dự án Đường Văn Lâm-Sơn Hải) với mức hỗ trợ 30% giá trị để 05 hộ dân có điều kiện di dời, sớm bàn giao mặt bằng thi công dự án, xây dựng lại nhà ở và ổn định cuộc sống."

Đối chiếu quy định nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam đã áp dụng chủ trương hỗ trợ khác về nhà, vật kiến trúc cho ông Thiên Sanh Sậy theo Công văn số 5323/UBND-TCĐNC ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, với mức tỷ lệ 30% (tại Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 14/12/2022) là phù hợp với quy định. Vì vậy, việc ông Thiên Sanh Sậy yêu cầu hỗ trợ thêm từ mức 30% lên thành 70% giá trị nhà, vật kiến trúc là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam về việc giải quyết khiếu nại của ông Thiên Sanh Sậy (lần đầu) là đúng.

**Điều 2.** Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Thiên Sanh Sậy có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Nam, ông Thiên Sanh Sậy và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Ban QLDA ĐTXD CCT giao thông;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCD. ĐTL

(báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Tấn Cảnh**