

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Tư (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về đất đai;

Xét đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Tư, cư ngụ tại thôn Sơn Hải 2, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 214/BC-TTT ngày 25/10/2023 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 1098/QĐ-CCXP ngày 21/8/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Bùi Văn Tư.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về nguồn gốc diện tích 20.643 m² đất ông Tư có hành vi chiếm:

Qua thẩm tra, xác minh xác định: Ông Bùi Văn Tư không có giấy tờ hợp pháp chứng minh diện tích đất 20.643 m² thuộc quyền sử dụng của gia đình ông. Trong tổng diện tích 20.643 m² đất ông Bùi Văn Tư chiếm có 16.664 m² đất thuộc thửa số 26, tờ bản đồ địa chính số 44 xã Phước Dinh đã được Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông Bùi Văn Hảo vào ngày 29/10/2021 và 3.979 m² là đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh quản lý.

2. Việc xử lý vi phạm hành chính:

Ngày 03/3/2022, Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh tổ chức kiểm tra và phát hiện ông Bùi Văn Tư có hành vi xây dựng công trình, trồng một số cây ăn trái, rào lưới B40 trái phép trên diện tích 20.643 m² đất trên.

Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh lập Biên bản vi phạm hành chính số 77/BB-VPHC ngày 05/10/2022 về hành vi chiếm đất của ông Bùi Văn Tư với diện tích 20.643 m² (trong đó chiếm 3.979 m² đất chưa sử dụng khu vực nông thôn tại địa bàn thôn Sơn Hải 2, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, đất do Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh quản lý; chiếm 16.664 m² đất nông nghiệp được Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 805709 ngày 29/10/2021 thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 44 xã Phước Dinh cho ông Bùi Văn Hảo và vợ là và là bà Nguyễn Thị Hiền); Biên bản vi phạm hành chính đã giao cho ông Bùi Văn Tư ngày 05/10/2022. Ngày 01/11/2022, Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh đã tiến hành lập Biên bản số 88/BB-XM xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính đối với trường hợp ông Bùi Văn Tư.

Ngày 04/11/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1538/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính và Quyết định số 463/QĐ-ĐC ngày 07/4/2023 đính chính quyết định trong xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hành vi vi phạm của ông Bùi Văn Tư:

+ *Hành vi thứ nhất: Chiếm 3.979 m² đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn tại địa bàn thôn Sơn Hải 2, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, đất do UBND xã Phước Dinh quản lý.*

+ *Hành vi thứ hai: Chiếm 16.664 m² đất trồng cây hàng năm khác tại khu vực nông thôn, thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 44 thuộc địa bàn thôn Sơn Hải 2, xã Phước Dinh đã được UBND huyện Thuận Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số DA 805709 ngày 29/10/2021 cho ông Bùi Văn Hảo và bà Nguyễn Thị Hiền.*

- *Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:*

+ *Hành vi thứ nhất: Phạt tiền. Cụ thể, mức phạt tiền là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.*

+ *Hành vi thứ hai: Phạt tiền. Cụ thể, mức phạt tiền là 85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng) theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.*

+ *Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Bùi Văn Tư khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại tổng diện tích 20.643 m² đất đã chiếm theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019, buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với tổng số tiền là 3.210.399 đồng theo quy định tại điểm d khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.*

Ông Bùi Văn Tư đã khiếu nại Quyết định trên và đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 16/4/2023 giải quyết khiếu nại của ông Bùi Văn Tư (lần đầu), với nội dung công nhận nội dung Quyết định số 1538/QĐ-XPHC ngày 04/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về xử phạt vi

phạm hành chính đối với ông Bùi Văn Tư (đã được đính chính tại Quyết định số 463/QĐ-ĐC ngày 07/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh) là đúng.

Để bảo đảm thi hành Quyết định số 1538/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính và Quyết định số 463/QĐ-ĐC ngày 07/4/2023 về đính chính quyết định trong xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Bùi Văn Tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1098/QĐ-CCXP ngày 21/8/2023 cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Bùi Văn Tư, có nội dung:

a) Đối với hành vi thứ nhất:

- Buộc ông Bùi Văn Tư khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại 3.979 m² đất đã chiếm của UBND xã Phước Dinh theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ và Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ. Thời gian thực hiện: 60 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Đối với hành vi thứ hai:

- Buộc ông Bùi Văn Tư khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại 16.664 m² đất đã chiếm của ông Bùi Văn Hào, bà Nguyễn Thị Hiền theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ và Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ. Thời gian thực hiện: 60 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.”.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 09/11/2023, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Liễu (người được ông Bùi Văn Tư ủy quyền). Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho bà Liễu được biết, tuy nhiên bà Liễu vẫn không đồng ý.

IV. Kết luận:

Ông Bùi Văn Tư có hành vi chiếm đất với diện tích 20.643 m² (trong đó có 16.664 m² đã cấp giấy chứng nhận cho vợ chồng ông Bùi Văn Hào và 3.979 m² là đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh quản lý) là hành vi vi phạm pháp luật. Vì vậy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quyết định số 1538/QĐ-XPHC ngày 04/11/2022 xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Bùi Văn Tư và Quyết định số 463/QĐ-ĐC ngày 07/4/2023 về đính chính quyết định trong xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Bùi Văn Tư là đúng quy định pháp luật.

Do ông Bùi Văn Tư không tự nguyện chấp hành các Quyết định trên và để bảo đảm thi hành các Quyết định, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1098/QĐ-CCXP ngày 21/8/2023 cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Bùi Văn Tư là đúng theo quy định tại khoản 43 Điều 1 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi năm 2020): “*Cưỡng chế thi hành quyết*

định xử phạt được áp dụng trong các trường hợp sau đây: a) Cá nhân, tổ chức bị xử phạt vi phạm hành chính không tự nguyện chấp hành quyết định xử phạt theo quy định tại Điều 73 của Luật này;... ”. Việc ông Bùi Văn Tư khiếu nại yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 1098/QĐ-CCXP ngày 21/8/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1098/QĐ-CCXP ngày 21/8/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông là đúng.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Bùi Văn Tư có quyền khiếu nại đến Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh, ông Bùi Văn Tư và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Lê Huyền;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ; KTTH;
- Lưu: VT, TCD. NTTTT

(báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Huyền