

Số: 124/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 24 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở đối với 44 lô tại khu dân cư thôn Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.
Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải.

Địa chỉ: 84 Phạm Ngọc Thạch, TT. Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.
Điện thoại số: (0259).3.507.661

3. Tên tài sản, đặc điểm tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất ở đối với 44 lô tại khu dân cư thôn Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Vị trí khu đất đấu giá: Tại thôn Mỹ Tường 1, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (thu tiền một lần).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Thông tin quy hoạch và hạ tầng kỹ thuật của khu đất đấu giá: Theo Quy chế cuộc đấu giá số 122/QC-VTP ngày 20/11/2023.

4. Đặc điểm chi tiết từng lô đất đưa ra đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ.

TT	Lô đất đấu giá	Đường/độ rộng	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm/lô (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Lô số 18 - Khu TK1	6m	144	4.851.000	698.544.000	139.708.800
2	Lô số 19 - Khu TK1	6m	144	4.851.000	698.544.000	139.708.800
3	Lô số 23 - Khu TK1	Đ. Kiên Kiên - Vĩnh Hy	148,9	6.240.300	929.180.670	185.836.134
4	Lô số 24 - Khu TK1	Đ. Kiên Kiên - Vĩnh Hy	148,9	6.240.300	929.180.670	185.836.134
5	Lô số 1- Khu TK2	6m	113,1	5.292.000	598.525.200	119.705.040
6	Lô số 2- Khu TK2	6m	142	4.630.500	657.531.000	131.506.200
7	Lô số 3- Khu TK2	6m	150,7	4.630.500	697.816.350	139.563.270

TT	Lô đất đấu giá	Đường/độ rộng	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm/lô (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
8	Lô số 4- Khu TK2	6m	140,8	4.630.500	651.974.400	130.394.880
9	Lô số 5- Khu TK2	6m	137	4.630.500	634.378.500	126.875.700
10	Lô số 6- Khu TK2	6m	160,1	4.630.500	741.343.050	148.268.610
11	Lô số 7- Khu TK2	6m	129,5	4.630.500	599.649.750	119.929.950
12	Lô số 8- Khu TK2	6m	128,4	4.630.500	594.556.200	118.911.240
13	Lô số 9- Khu TK2	6m	128,2	4.630.500	593.630.100	118.726.020
14	Lô số 10- Khu TK2	6m	98,6	5.292.000	521.791.200	104.358.240
15	Lô số 1- Khu TK4	6m	110,5	4.851.000	536.035.500	107.207.100
16	Lô số 2- Khu TK4	6m	120	4.410.000	529.200.000	105.840.000
17	Lô số 3- Khu TK4	6m	120	4.410.000	529.200.000	105.840.000
18	Lô số 4- Khu TK4	6m	115,5	4.851.000	560.290.500	112.058.100
19	Lô số 5- Khu TK4	6m	120,1	4.630.500	556.123.050	111.224.610
20	Lô số 6- Khu TK4	6m	120,7	4.630.500	558.901.350	111.780.270
21	Lô số 7- Khu TK4	6m	121,3	4.630.500	561.679.650	112.335.930
22	Lô số 8- Khu TK4	6m	121,8	4.630.500	563.994.900	112.798.980
23	Lô số 9- Khu TK4	6m	122,4	4.630.500	566.773.200	113.354.640
24	Lô số 10- Khu TK4	6m	123	4.630.500	569.551.500	113.910.300
25	Lô số 11- Khu TK4	6m	123,5	4.630.500	571.866.750	114.373.350
26	Lô số 12- Khu TK4	6m	124,1	4.630.500	574.645.050	114.929.010
27	Lô số 13- Khu TK4	6m	124,6	4.630.500	576.960.300	115.392.060
28	Lô số 14- Khu TK4	6m	125,2	4.630.500	579.738.600	115.947.720
29	Lô số 15- Khu TK4	6m	104,1	4.851.000	504.989.100	100.997.820
30	Lô số 16- Khu TK4	6m	119,1	4.410.000	525.231.000	105.046.200
31	Lô số 17- Khu TK4	6m	119,1	4.410.000	525.231.000	105.046.200
32	Lô số 18- Khu TK4	6m	143	4.851.000	693.693.000	138.738.600
33	Lô số 2- Khu TK5	8m	237,1	4.639.000	1.099.906.900	219.981.380
34	Lô số 3- Khu TK5	8m	154,2	4.639.000	715.333.800	143.066.760
35	Lô số 5- Khu TK5	8m	153,1	4.639.000	710.230.900	142.046.180
36	Lô số 2- Khu TK7	6m	110,9	4.410.000	489.069.000	97.813.800
37	Lô số 3- Khu TK7	6m	115,7	4.410.000	510.237.000	102.047.400
38	Lô số 3- Khu TK8	6m	150	4.410.000	661.500.000	132.300.000
39	Lô số 4- Khu TK8	6m	150	4.410.000	661.500.000	132.300.000
44	Lô số 8- Khu TK8	6m	150	4.410.000	661.500.000	132.300.000
41	Lô số 10- Khu TK8	6m	130	4.410.000	573.300.000	114.660.000
42	Lô số 11- Khu TK8	6m	130	4.410.000	573.300.000	114.660.000
43	Lô số 12- Khu TK8	6m	133,4	4.410.000	588.294.000	117.658.800
44	Lô số 22- Khu TK8	6m	150	4.410.000	661.500.000	132.300.000
TỔNG CỘNG			5.856,6		27.536.421.140	5.507.284.228

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

- **Tiền bán hồ sơ:** Giá bán/một hồ sơ/lô: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*). Riêng Lô số 2 Khu TK7: 200.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng*).

- **Tiền đặt trước:** bằng 20% giá khởi điểm (*Chi tiết tại bảng trên*).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **12/12/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/12/2023**. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, số tài khoản: 979 888 889, mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A bank).

- Quy định khác:

+ Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

+ Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ nội dung sau trong giấy nộp tiền: **“Tên khách hàng”** nộp tiền đặt trước đấu giá.

+ Khách hàng tự trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

5. Giá phải trả: phải từ giá khởi điểm trở lên.

6. Bước giá: Quy định chi tiết tại khoản 5 Điều 4 Quy chế số 122/QC-VTP ngày 20/11/2023.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu từng lô đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

8. Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023 tại 45 lô tại khu dân cư thôn Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, Ninh Thuận.

+ Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải. Địa chỉ: 84 Phạm Ngọc Thạch, TT. Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Chi tiết xem tại Quy chế số 122/QC-VTP ngày 20/11/2023.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ đăng ký:

+ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải.

- **Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 4 Thông báo này và khoản 4 Điều 1 Quy chế số 122/QC-VTP ngày 20/11/2023.

* **Ghi chú:** Ngày 12/12/2023, Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước chỉ bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty ban hành).
- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng số và bằng chữ, ký tên, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.
- Giấy Căn cước công dân (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ (photocopy);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền): Nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày;

14. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 08 giờ 00 phút ngày **15/12/2023** (thứ Sáu). Dự kiến mỗi cuộc đấu giá (một lô đất) khoảng 05 phút và được tiến hành từng lô, chỉ những người có tên trong lô đó thì mới được vào phòng đấu giá.

Thời gian có thể rút ngắn hoặc tăng thêm tùy thuộc vào diễn biến thực tế của cuộc đấu giá (**Đính kèm bảng thời gian đấu giá cụ thể từng lô**). Do đó đề nghị tất cả khách hàng đúng 08 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 phải có mặt đầy đủ để điểm danh và chứng kiến việc khai niêm phong thùng phiếu.

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải.

***Ghi chú:** Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thay đổi tùy vào tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước sẽ thông báo đến từng khách hàng.

Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

* Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ huyện Ninh Hải;
- UBND xã Nham Hải (NYCK);
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Phước