

Số: 126/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 22 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Ninh Sơn, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 15.4, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

1. Tên tổ chức đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản đầu giá: Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận.

Địa chỉ: Số 30, đường 16/4, P. Kinh Dinh, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tên tài sản, đặc điểm tài sản đầu giá.

Bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Ninh Sơn, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 15.4, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

- Tổng diện tích đất: 516,6 m². Trong đó:

+ Phần diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là 300 m², theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thuộc đất thương mại dịch vụ (TMD).

+ Phần diện tích còn lại chưa cấp giấy chứng nhận là 216,6 m², theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 gồm đất thương mại dịch vụ là 214,6 m² (TMD) và phần diện tích quy hoạch đường giao thông là 2,0 m².

- Diện tích sàn xây dựng: 205,2 m².

- Địa chỉ thửa đất và công trình gắn liền với đất: thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

- Đối với công trình, kiến trúc trên đất: Bán đấu giá tài sản trên đất là Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Ninh Sơn, thu tiền một lần.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê Quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (TMD).



- Về thông tin quy hoạch và hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định 2469/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

4. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm cho thuê quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất hàng năm: 169.420.520 đồng/năm ($327.953 \text{ đồng/m}^2/\text{năm} \times 516,6 \text{ m}^2$).

- Giá trị công trình và kiến trúc trên đất (Bán thu tiền một lần đối với tài sản trên đất Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Ninh Sơn): 885.315.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm đấu giá là: 1.054.735.520 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

*** Lưu ý:** Đơn giá thuê đất trúng đấu giá được ổn định 10 năm, hết thời gian ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách về thu tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

5. Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

6. Tiền đặt trước: 210.947.104 đồng (Hai trăm mười triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm lẻ bốn đồng).

- **Thời gian nộp:** Từ ngày **11/12/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/12/2023**. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, số tài khoản: **1024058888**, mở tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Ninh Thuận (Vietcombank).

- Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

- Nội dung nộp tiền: “*Họ tên khách hàng*” nộp tiền đặt trước.

- Khách hàng tự trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

7. Giá phải trả: phải từ “giá khởi điểm + bước giá” trở lên.

8. Bước giá: Quy định chi tiết tại khoản 3 Điều 4 Quy chế số 125/QC-VTP ngày 21/11/2023.

9. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu nguyên lô. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

10. Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2023.

11. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 07/12/2023 và ngày 08/12/2023 tại Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Ninh Sơn, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 15.4, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

12. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, Ninh Thuận.

13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Chi tiết xem tại Quy chế số 125/QC-VTP ngày 21/11/2023.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ đăng ký:

+ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 6 Thông báo này và khoản 5 Điều 1 Quy chế số 125/QC-VTP ngày 21/11/2023.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước

+ Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc để đối chiếu).



+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản photo có chứng thực/công chứng theo quy định), nếu là tổ chức.

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá.

14. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: dự kiến lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/12/2023 (Thứ năm). Chỉ những người có tên trong danh người tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mới được vào phòng đấu giá.

- Địa điểm đấu giá dự kiến: tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, khu K1, phường Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

**Ghi chú:* Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thay đổi tùy vào tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước sẽ thông báo đến từng khách hàng.

Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

*** Nơi nhận:**

- Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận;
- UBND TT. Tân Sơn;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Phước