

Số: 95/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 26 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12-16, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận (lần 03).

1. **Tên tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty Đầu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. **Người có tài sản đầu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải.

Địa chỉ: 84 Phạm Ngọc Thạch, TT. Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Điện thoại số: (0259).3.507.661

3. **Tên tài sản, đặc điểm tài sản đầu giá.**

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12-16, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích thửa đất: 153,1 m².

- Vị trí thửa đất đầu giá: tọa lạc tại khu phố Khánh Giang, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đầu giá quyền sử dụng đất (thu tiền một lần).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- **Về thông tin quy hoạch:** Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12-16 nằm trong phạm vi, ranh giới đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) chỉnh trang bờ kè phía Nam ven lạch Tri Thủy, thị trấn Khánh Hải được phê duyệt tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 02/4/2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải. Cụ thể:

+ Thửa đất nằm trong khu B1 được quy hoạch đất ở chỉnh trang.

+ Mật độ xây dựng: 90%; Số tầng cao: từ 01 đến 03 tầng.

+ Về chỉ giới xây dựng: xây dựng cách tim đường quy hoạch (đường Đầm Nại) 8,5m. Việc xây dựng công trình, nhà ở trên thửa đất số 22 phải được cấp Giấy phép xây dựng theo đúng quy định (Theo Công văn số 932/PKTHT ngày 24/10/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng).

- Về hạ tầng kỹ thuật:

+ Về giao thông: Thửa đất số 22 tiếp giáp với đường Đầm Nại, có lộ giới 13,2m. Trong đó: mặt đường rộng 10m, vỉa hè bên phải rộng 1,6m, vỉa hè bên trái rộng 1,6m.

+ Về cấp nước sinh hoạt: được đầu nối vào đường ống cấp nước hiện hữu.

+ Về cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng: Được đầu nối vào hệ thống lưới điện hạ thế hiện hữu tại khu vực.



+ Nước thải sinh hoạt: Được dẫn nổi vào thoát nước thải chung của khu vực; thoát nước thải sinh hoạt tách biệt với thoát nước mưa. Rác thải sinh hoạt được thu gom hàng ngày bằng các loại xe chuyên dùng, đưa về bãi xử lý, phân loại và xử lý theo đúng quy định.

4. **Giá khởi điểm:** Tổng giá khởi điểm thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12-16 là: 4.512.622.500 đồng (Bốn tỷ, năm trăm mười hai triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (Nếu có).

5. **Tiền bán hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

6. **Tiền đặt trước:** 902.524.500 đồng (Chín trăm lẻ hai triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

- **Thời gian nộp:** Từ ngày 17/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2023. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, số tài khoản: 979 888 889, mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A bank).

- Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

- Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng” nộp tiền đặt trước.

- Khách hàng tự trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

7. **Giá phải trả:** phải từ giá khởi điểm trở lên.

8. **Bước giá:** Quy định chi tiết tại khoản 5 Điều 4 Quy chế số 93/QC-VTP ngày 25/9/2023.

9. **Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức: Đấu nguyên lô. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

10. **Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023

11. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Trong giờ hành chính ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12-16, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận. Khách hàng vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

12. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:**

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ:**

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, Ninh Thuận.

+ Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải. Địa chỉ: 84 Phạm Ngọc Thạch, TT. Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

13. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Phạm Văn Phước

