

CÔNG AN TỈNH NINH THUẬN  
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 738/YC-PC03

Ninh Thuận, ngày 14 tháng 09 năm 2023

## YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN<sup>(1)</sup>

### Phó Thủ trưởng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Ninh Thuận<sup>(2)</sup>

Căn cứ<sup>(3)</sup> Quyết định Khởi tố vụ án hình sự số: 42/QĐ-PC03 ngày 29/7/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Ninh Thuận về tội Vi phạm các quy định về quản lý đất đai xảy ra trên địa bàn xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ các điều 36, 39, 69, 215, 216 và 217 Bộ luật Tố tụng hình sự;

Xét cần thiết cho việc điều tra, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Ninh Thuận đề nghị Hội đồng định giá tài sản trong Tố tụng hình sự tỉnh Ninh Thuận tiến hành định giá tài sản sau:

#### 1. Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá<sup>(4)</sup>:

55 (năm mươi lăm) trường hợp UBND huyện Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai quy định (mục đích sử dụng là đất rừng phòng hộ và rừng sản xuất nhưng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm và hàng năm) tại xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận (có phụ lục danh sách kèm theo).

#### 2. Tên tài liệu có liên quan:

Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 55 (năm mươi lăm) trường hợp UBND huyện Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai quy định (mục đích sử dụng là đất rừng phòng hộ và rừng sản xuất nhưng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm và hàng năm) tại xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

#### 3. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

Định giá giá trị phần diện tích chồng lấn đất rừng phòng hộ và đất rừng sản xuất của 55 (năm mươi lăm) thửa đất tại thời điểm Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trên cơ sở định giá, xác định số tiền Nhà nước bị thiệt hại liên quan đến việc UBND huyện Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 55 (năm mươi lăm) trường hợp sai quy định tại xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

**4. Thời hạn định giá tài sản:** Từ ngày 14 tháng 9 năm 2023 đến ngày 14 tháng 10 năm 2023 Hội đồng định giá tài sản phải gửi Kết luận định giá tài sản cho cơ quan yêu cầu định giá tài sản.

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản này gồm:

- Quyết định Khởi tố vụ án hình sự số: 42/QĐ-PC03 ngày 29/7/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Ninh Thuận.

- Quyết định phân công Điều tra viên, cán bộ điều tra tiến hành điều tra vụ án hình sự số 62/QĐ-PC03 ngày 29/7/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Ninh Thuận.

- Phụ lục danh sách 55 (năm mươi lăm) trường hợp UBND huyện Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 55 (năm mươi lăm) trường hợp UBND huyện Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản trong Tổ tụng hình sự tỉnh Ninh Thuận

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tố tụng hình sự. *kl*

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Ninh Thuận;
- Hội đồng định giá;
- Hồ sơ 02 bản.

**PHÓ THỦ TRƯỞNG CQCSĐT**



**Thượng tá Trần Thế Long**

(1) Điều tra viên, Kiểm sát viên có thể tham dự phiên họp định giá tài sản nhưng phải báo trước cho Hội đồng định giá tài sản biết (khoản 1 Điều 217 BLTTHS);  
(2) Vụ/việc đang điều tra cần định giá tài sản;  
(3) Ghi rõ thông tin, đặc điểm các loại tài sản cần định giá và nơi bảo quản các tài sản này.



## PHỤ LỤC 1

### DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT ĐÃ CẤP GCNQSD ĐẤT NẪM TRONG RANH GIỚI QUY HOẠCH RỪNG PHÒNG HỘ

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản Số: 738/PC03 ngày 14 tháng 9 năm 2023

STT	Tên chủ sử dụng đất (Hiện tại)	Tên chủ sử dụng đất (Cấp lần đầu)	Ngày cấp GCN	Tờ BĐDC	Số thửa	Loại đất	Diện tích trong giấy chứng nhận (m <sup>2</sup> )	Diện tích chồng lấn trong rừng (m <sup>2</sup> )
1	Đồng sử dụng Nguyễn Thị Hoa + Trần Thị Xinh	Võ Dạng	10/06/2014	54	56	CLN	7.804,0	6.341,0
2	Từ Công Hút	Từ Công Hút	05/11/2009	28	25	HNK	18.286,0	18.286,0
3	Nguyễn Thị Ngọc Thanh Nguyệt	Châu Văn Tâm	20/11/2014	49BS	14	CLN	35.659,0	35.659,0
4	Phan Văn Như	Phan Văn Như	29/09/2017	50	77	HNK	21.243,0	21.243,0
5	Bùi Bá Thanh Phương	Phạm Nhân	04/06/2020	54	62	CLN	5.558,0	422,0
6	Đồng sử dụng Nguyễn Thị Hoa + Trần Thị Xinh	Lê Văn Nhiều	10/06/2014	54	57	CLN	19.653,0	19.653,0
7	Đồng sử dụng Nguyễn Thị Hoa + Trần Thị Xinh	Nguyễn Văn Cảnh	10/06/2014	54	58	CLN	11.233,0	11.233,0
8	Đồng sử dụng Nguyễn Thị Hoa + Trần Thị Xinh	Đặng Văn Hạnh	30/06/2014	54	59	CLN	8.492,0	8.492,0
9	Nguyễn Văn Hằng	Phạm Cư	31/07/2018	43	13	HNK	20.000,0	20.000,0
10	Nguyễn Thái Tiến	Nguyễn Thái Tiến	14/01/2019	43	14	HNK	7.994,0	7.994,0



## PHỤ LỤC 2

### DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐÃ CẤP GCNQSD ĐẤT NẴM TRONG RANH GIỚI QUY HOẠCH RỪNG SẢN XUẤT

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản Số: 738/PC03 ngày 14 tháng 9 năm 2023

STT	Tên chủ sử dụng đất hiện tại	Tên chủ sử dụng đất Cấp lần đầu	Ngày cấp	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích trong giấy chứng nhận (m <sup>2</sup> )	Diện tích chồng lấn trong rừng (m <sup>2</sup> )
1	Lê Văn Minh	Bùi Tấn Đạt	15/12/2020	8	284	CLN	11.860,0	9.025,5
2	Lê Văn Minh	Bá Trung Thành	16/04/2020	8	260	CLN	47.933,0	31.790,9
3	Nguyễn Văn Mùi	Nguyễn Văn Mùi	26/08/2021	24	95	CLN	25.224,0	24.690,9
4	Nguyễn Doãn Long	Nguyễn Văn Tứ	21/08/2018	24	74	CLN	11.936,0	11.936,0
5	Nguyễn Văn Tại	Trần Văn Dậy	07/01/2020	25	71	CLN	12.189,0	11.854,9
6	Nguyễn Thị Ngọc Thanh Nguyệt	Hồ Văn Cắt	13/09/2017	24	57	CLN	12.661,0	10.701,1
7	Trương Công Vinh	Nguyễn Hữu Cư	30/08/2018	24	106	CLN	10.406,0	10.376,7
8	Lê Thị Hằng	Nguyễn Hữu Cư	30/08/2018	24	107	CLN	8.698,0	8.698,0
9	Trần Thị Huyền Linh	Nguyễn Hữu Cư	30/08/2018	24	109	CLN	9.083,0	9.083,0
10	Lương Thị Mỹ Nữ	Nguyễn Hữu Cư	30/08/2018	24	108	CLN	9.375,0	9.335,6
11	Hồ Văn Hữu	Hồ Văn Hữu	26/04/2019	24	75	CLN	20.123,0	20.123,0
12	Lương Quốc Y	Trần Thị Muôn	20/09/2017	31	47	CLN	10.603,0	3.238,8
13	Hồ Văn Sen	Hồ Văn Sen	13/03/2020	31	33	CLN	14.794,0	14.777,6
14	Trần Xuân Hòa	Lê Văn Long	05/11/2020	31	19	CLN	12.869,0	12.081,6
15	Trần Văn Bình	Trần Văn Bình	29/10/2021	32	140	CLN	14.953,0	6.265,4
16	Phạm Thị Kim Oanh	Nguyễn Thị Khánh Chi	29/08/2019	37	71	CLN	23.662,0	23.653,7
17	Nguyễn Hữu Cư	Nguyễn Hữu Cư	02/03/2022	38	79	CLN	44.184,0	22.225,9
18	Nguyễn Hữu Cư	Nguyễn Hữu Cư	01/09/2021	38	42	CLN	10.062,0	10.062,0
19	Phạm Thị Kim Oanh	Phạm Lũn	17/05/2021	38	75	CLN	4.688,0	2.878,3
20	Phạm Thị Kim Oanh	Phạm Lũn	17/05/2021	38	76	CLN	18.264,0	7.466,3



21	Nguyễn Thị Hoa	Nguyễn Thị Hoa	10/08/2018	38	73	CLN	19.695,0	16.286,4
22	Ung Văn Chín	Ung Văn Chín	03/10/2019	8	131	HNK	16.390,0	9.670,0
23	Lê Văn Minh	Kiều Đó	25/06/2021	8	261	HNK	6.462,0	4.836,0
24	Nguyễn Thị Tường Vân	Phạm Thị Tiếc	09/12/2020	29	59	HNK	19.535,0	13.111,8
25	Nguyễn Thị Tường Vân	Tạ Thị Hội	09/12/2020	22	68	HNK	18.358,0	4.886,4
26	Nguyễn Thị Tường Vân	Phạm Thị Kim Phượng	09/12/2020	22	66	HNK	13.279,0	1.430,7
27	Nguyễn Thị Tường Vân	Phan Văn Mười	09/12/2020	22	65	HNK	13.430,0	7.441,6
28	Nguyễn Văn Thoại	Nguyễn Văn Thoại	06/05/2021	23	74	HNK	19.998,0	3.221,2
29	Nguyễn Khắc Sinh Nhật	Nguyễn Khắc Sinh Nhật	07/07/2021	23	25	HNK	11.240,0	6.256,1
30	Nguyễn Doãn Long	Nguyễn Văn Hoàng	27/04/2020	24	97	HNK	9.399,0	9.291,6
31	Nguyễn Mậu Tuyển	Nguyễn Văn Hoàng	27/04/2020	24	96	HNK	9.399,0	8.917,2
32	Nguyễn Thị Mộng Kiều	Nguyễn Thị Mộng Kiều	07/04/2021	30	50	HNK	20.000,0	4.408,4
33	Nguyễn Văn Phụng	Nguyễn Văn Phụng	07/04/2021	31	29	HNK	20.000,0	7.209,5
34	Phạm Duy Anh Văn	Nguyễn Văn Cảnh	05/11/2020	32	114	HNK	6.370,0	6.370,0
35	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh	Nguyễn Thành Đông	21/09/2017	32	110	HNK	14.983,0	14.328,9
36	Phạm Trung Nhân	Vũ Đức Tráng	28/04/2010	38	107	HNK	4.659,0	1.505,3
37	Phạm Trung Nhân	Vũ Đức Tráng	28/04/2010	38	108	HNK	8.222,0	7.254,5
38	Huỳnh Thị Lan	Huỳnh Thị Lan	06/01/2021	45	90	HNK	19.811,0	2.874,6
39	Phạm Hoài Phương	Nguyễn Thị Mạnh	27/12/2018	45	81	HNK	18.990,0	3.594,4
40	Phạm Hoài Phương	Phạm Hoài Phương	31/01/2020	37	74	CLN	75.977,0	75.736,5
41	Nguyễn Thanh Thuận	Nguyễn Thanh Thuận	31/01/2020	37	72	CLN	67.918,0	67.617,1
42	Trần Phong Lan	Trần Phong Lan	31/01/2020	37	73	CLN	87.574,0	87.561,7
43	Lê Văn Thanh	Phạm Văn Gai	10/09/2020	31	73	CLN	12.782,0	12.408,3
44	Lê Văn Minh	Dương Thị Thuý Kiều	15/12/2020	8	283	CLN	8.573,0	8.573,0
45	Nguyễn Văn Hải	Nguyễn Văn Hải	14/06/2021	72BS	7	CLN	22.926,0	22.926,0