

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH THUẬN  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Thuận, ngày 01 tháng 6 năm 2023

Số: 411/TTDVĐGTS-NV

V/v đăng thông báo đấu giá cho  
thuê các hạng mục tại bệnh viện tỉnh Ninh  
Thuận.

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Ninh Thuận

Căn cứ khoản 3 Điều 14 Quyết định số 96/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2023/HĐDVĐGTS ngày 29/3/2023 giữa bệnh viện tỉnh Ninh Thuận và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản về việc ủy quyền đấu giá cho thuê căng tin (bao gồm Kí ốt) và Nhà giữ xe thân nhân bệnh nhân tại bệnh viện đa khoa tỉnh (cở sở chính) và (cở sở 2) tài sản thuộc quyền quản lý cho thuê của bệnh viện tỉnh Ninh Thuận.

Ngày 01/6/2023, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Thông báo số 409/TB-TTĐVĐGTS về việc đấu giá cho thuê căng tin và Nhà giữ xe thân nhân bệnh nhân tại bệnh viện đa khoa tỉnh (cở sở chính) và (cở sở 2) tài sản thuộc quyền quản lý cho thuê của bệnh viện tỉnh Ninh Thuận.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản kính đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Ninh Thuận đăng tải nội dung Thông báo số 409/TB-TTĐVĐGTS ngày 01/6/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá cho thuê căng tin và Nhà giữ xe thân nhân bệnh nhân tại bệnh viện đa khoa tỉnh (cở sở chính) và (cở sở 2) tài sản thuộc quyền quản lý cho thuê của bệnh viện tỉnh Ninh Thuận.

Trân trọng cảm ơn!

(Gửi kèm Thông báo số 409/TB-TTĐVĐGTS ngày 01/6/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Lê Văn Nghiêm Thiệu





a4) Tiền đặt trước: 627.000.000 đồng (Sáu trăm hai mươi mốt triệu đồng).

**b) Căng tin: tại Bệnh viện đa khoa tỉnh (cở sở 2); Địa chỉ: Số 46 đường Bác Ái, phường Đô Vinh, Tp Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.**

b1) Căng tin: tại Bệnh viện đa khoa tỉnh (cở sở 2); cụ thể như sau:

- Vị trí: Mặt tiền gần cổng số 2, nằm giữa nhà xe cấp cứu và quầy thuốc bảo hiểm y tế của Bệnh viện.

- Loại nhà: nhà cấp IV.

- Diện tích cho thuê: 70m<sup>2</sup>.

- Phương thức sử dụng: Kinh doanh 24/24 giờ dịch vụ ăn uống và siêu thị mini; không được kinh doanh thuốc lá, thức uống có cồn và các mặt hàng Nhà nước cấm.

- Thời hạn thuê: 03 năm.

b2) Giá khởi điểm thời gian thuê 01 tháng: 3.236.655 đồng/tháng (Bằng chữ: Ba triệu, hai trăm ba mươi sáu ngàn, sáu trăm năm mươi lăm đồng/tháng).

- Tổng giá khởi điểm cho toàn bộ thời gian thuê trong 03 năm: 116.519.594 đồng/03 năm (Một trăm mười sáu triệu năm trăm mười chín ngàn năm trăm chín mươi bốn đồng).

(Giá trên bao gồm 10% thuế VAT, chi phí thuê bảo vệ, chi phí môi trường, tiền thuê đất nhưng không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí thuộc trách nhiệm chi trả trong phạm vi hoạt động kinh doanh của đơn vị trúng đấu giá)

b3) Bước giá đấu giá vòng 01 là **11.651.959 đồng**. Kể từ vòng 02 trở đi bước giá từ 02% trở lên so với giá trả cao nhất của vòng liền kề trước đó.

b4) Tiền đặt trước: 23.000.000 đồng (Hai mươi ba triệu đồng).

**c) Nhà giữ xe thân nhân bệnh nhân: tại Bệnh viện đa khoa tỉnh (cở sở 2); Địa chỉ: Số 46 đường Bác Ái, phường Đô Vinh, Tp Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận; cụ thể như sau:**

c1) Nhà giữ xe thân nhân bệnh nhân: tại Bệnh viện đa khoa tỉnh (cở sở 2); cụ thể như sau:

- Vị trí: Gần cổng số 2, liền kề Nhà để xe cấp cứu của Bệnh viện

- Loại nhà: nhà cấp IV.

- Diện tích cho thuê: 70m<sup>2</sup>.

- Phương thức sử dụng: Kinh doanh 24/24 giờ dịch vụ giữ xe cho thân nhân bệnh nhân; không được kinh doanh các dịch vụ khác ngoài giữ xe và các mặt hàng Nhà nước cấm.

- Đơn giá giữ xe theo Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 05/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận; trong trường hợp Ủy ban nhân dân tỉnh có quyết định điều chỉnh đơn giá thì sẽ áp dụng thu theo đơn giá giữ xe hiện hành.

- Thời hạn thuê: 03 năm.

c2) Giá khởi điểm thời gian thuê 01 tháng: 3.340.802 đồng/tháng (Bằng chữ: Ba triệu, ba trăm bốn mươi ngàn, tám trăm lẻ hai đồng /tháng).

- Tổng giá khởi điểm cho toàn bộ thời gian thuê trong 03 năm: 120.268.883 đồng/03 năm (*Một trăm hai mươi triệu hai trăm sáu mươi tám ngàn tám trăm tám mươi ba đồng*).

(Giá trên bao gồm 10% thuế VAT, chi phí thuê bảo vệ, chi phí môi trường, tiền thuê đất nhưng không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí thuộc trách nhiệm chi trả trong phạm vi hoạt động kinh doanh của đơn vị trúng đấu giá)

c3) Bước giá đấu giá vòng 01 là **12.026.888 đồng**. Kể từ vòng 02 trở đi bước giá từ 02% trở lên so với giá trả cao nhất của vòng liền kề trước đó.

c4) Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng).

## **2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

+ Nhà giữ xe thân nhân bệnh nhân (cơ sở chính): 500.000 đồng/bộ;

+ Căng tin: 200.000 đồng/bộ;

+ Nhà giữ xe thân nhân bệnh nhân (cơ sở 2): 200.000 đồng/bộ.

b) Tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 7 giờ 30 phút ngày 27/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/6/2023).

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 02/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

**4. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** từ ngày 26/6/2023 đến ngày 27/6/2023 (*trong giờ hành chính*) tại bệnh viện đa khoa tỉnh (cơ sở chính); *Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Văn Hải, Tp Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận* và tại Bệnh viện đa khoa tỉnh (cơ sở 2); *Địa chỉ: Số 46 đường Bác Ái, phường Đô Vinh, Tp Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*.

## **5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **5.1. Bệnh viện tỉnh Ninh Thuận cơ sở chính**

5.1.1. Nhà giữ xe thân nhân bệnh nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*mẫu do Trung tâm phát hành*);

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh dịch vụ giữ xe;

- Có ít nhất 01 năm kinh nghiệm kinh doanh dịch vụ trông giữ xe.

- Có ít nhất hai nhân viên đã được tập huấn nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy và đã được phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy cấp giấy chứng nhận (kèm giấy chứng nhận, hợp đồng lao động...);

- Đáp ứng yêu cầu về các điều kiện kinh doanh trông giữ xe, chịu trách nhiệm về an ninh trật tự trong bãi giữ xe, đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ theo đúng quy định của pháp luật;

- Có tham gia bảo hiểm y tế bắt buộc cho người lao động (bản photo thẻ bảo hiểm y tế còn thời hạn sử dụng của ít nhất 02 nhân viên)

- Trong trường hợp, đơn vị trúng đấu giá có nhu cầu sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất hiện có của Nhà giữ xe, đơn vị trúng đấu giá phải có đơn xin, Hồ sơ thiết kế, dự toán chi phí sửa chữa và phải được sự đồng ý của Bệnh viện (Hồ sơ thiết kế - Dự toán phải được đơn vị có chức năng lập và thẩm tra). Mọi chi phí liên quan đến việc lập và thẩm tra Hồ sơ thiết kế - Dự toán chi phí sẽ do đơn vị trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả. Số tiền sửa chữa, cải tạo phần xây dựng cơ bản đơn vị trúng đấu giá phải chi trả trước và Bệnh viện sẽ khấu trừ dần vào tiền thuê mặt bằng hàng tháng cho đến khi khấu trừ hết chi phí xây dựng cơ bản đã được đơn vị có chức năng phê duyệt.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*photocopy*);

- Giấy uỷ quyền (*nếu uỷ quyền*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

## 5.2. Bệnh viện tỉnh Ninh Thuận cơ sở 2

### 5.2.1. Căng tin:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*mẫu do Trung tâm phát hành*);

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh dịch vụ ăn uống, thực phẩm, tạp hóa;

- Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm (còn thời hạn sử dụng theo quy định của pháp luật);

- Đáp ứng yêu cầu về các điều kiện bảo đảm an toàn thực phẩm đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống theo quy định và có lưu giữ mẫu thức ăn. Chịu trách nhiệm về an toàn thực phẩm do mình cung cấp; Đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ theo đúng quy định của pháp luật.

- Có ít nhất 01 năm kinh nghiệm về kinh doanh dịch vụ Căng tin Bệnh viện hoặc Căng tin Trường học.

- Trong trường hợp, đơn vị trúng đấu giá có nhu cầu sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất hiện có của Căng tin, đơn vị trúng đấu giá phải có đơn xin, Hồ sơ thiết kế, dự toán chi phí sửa chữa và phải được sự đồng ý của Bệnh viện (Hồ sơ thiết kế - Dự toán phải được đơn vị có chức năng lập và thẩm tra). Mọi chi phí liên quan đến việc lập và thẩm tra Hồ sơ thiết kế - Dự toán chi phí sẽ do đơn vị trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả. Số tiền sửa chữa, cải tạo phần xây dựng cơ bản đơn vị trúng đấu giá phải chi trả trước và Bệnh viện sẽ khấu trừ dần vào tiền thuê mặt bằng hàng tháng cho đến khi khấu trừ hết chi phí xây dựng cơ bản đã được đơn vị có chức năng phê duyệt.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*photocopy*);

- Giấy uỷ quyền (*nếu uỷ quyền*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

### 5.2.2. Nhà giữ xe thân nhân bệnh nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*mẫu do Trung tâm phát hành*);
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh dịch vụ giữ xe;
- Có ít nhất một nhân viên đã được tập huấn nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy và đã được phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy cấp giấy chứng nhận (kèm giấy chứng nhận, hợp đồng lao động...);
- Đáp ứng yêu cầu về các điều kiện kinh doanh trông giữ xe, chịu trách nhiệm về an ninh trật tự trong bãi giữ xe, đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ theo đúng quy định của pháp luật;
- Trong trường hợp, đơn vị trúng đấu giá có nhu cầu sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất hiện có của Nhà giữ xe, đơn vị trúng đấu giá phải có đơn xin, Hồ sơ thiết kế, dự toán chi phí sửa chữa và phải được sự đồng ý của Bệnh viện (Hồ sơ thiết kế - Dự toán phải được đơn vị có chức năng lập và thẩm tra). Mọi chi phí liên quan đến việc lập và thẩm tra Hồ sơ thiết kế - Dự toán chi phí sẽ do đơn vị trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả. Số tiền sửa chữa, cải tạo phần xây dựng cơ bản đơn vị trúng đấu giá phải chi trả trước và Bệnh viện sẽ khấu trừ dần vào tiền thuê mặt bằng hàng tháng cho đến khi khấu trừ hết chi phí xây dựng cơ bản đã được đơn vị có chức năng phê duyệt;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*photocopy*);
- Giấy uỷ quyền (*nếu uỷ quyền*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 30/6/2023** (*Sáng thứ sáu*).
- b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (*số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (*Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 410/QC-TTĐVĐGTS ngày 01/6/2023*).


Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (*số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038*).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 410/QC-TTĐVĐGTS ngày 01/6/2023)

#### Nơi nhận:

- Bệnh viện tỉnh Ninh Thuận;
- UBND phường Văn Hải (niêm yết);
- UBND phường Đô Vinh (niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Nghiêm Thiện**



