

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH HẢI ĐĂNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HẢI ĐĂNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120/TB-HDHD

Ninh Thuận, ngày 20 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Cho thuê quyền sử dụng đất đối với các lô đất (ký hiệu từ A1 đến A3) tại khu quần thể Tượng đài - Quảng trường - Bảo tàng tỉnh Ninh Thuận, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số: 02/2023/HDDVDGTS ngày 19 tháng 6 năm 2023 giữa Công ty đầu giá hợp danh Hải Đăng và Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

Công ty Đầu giá hợp danh Hải Đăng thông báo công khai việc đầu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Thông tin đơn vị tổ chức đầu giá, người có tài sản:

- Đơn vị tổ chức đầu giá: Công ty đầu giá hợp danh Hải Đăng

Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, Phường Kinh Dinh, TP Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Người có tài sản: UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Đơn vị thực hiện: Phòng Tài chính – kế hoạch TP Phan Rang – Tháp Chàm.

Địa chỉ: Số 6A, đường 21/8, phường Mỹ Hương, Tp. PR – TC, tỉnh Ninh Thuận.

2. Đặc điểm, nơi có tài sản:

a. Đặc điểm: Cho thuê quyền sử dụng đất đối với các lô đất (ký hiệu từ A1 đến A3) tại khu quần thể Tượng đài - Quảng trường - Bảo tàng tỉnh Ninh Thuận, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Gồm:

- Lô A1 (thửa số 151, tờ bản đồ địa chính số 07): diện tích 1.806 m².

- Lô A2 (thửa số 152, tờ bản đồ địa chính số 07): diện tích 1.802,80 m².

- Lô A3 (thửa số 153, tờ bản đồ địa chính số 07): diện tích 1.799 m².

b. Nơi có tài sản: phường Tấn Tài, TP Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá bán tài sản:

a. Giá khởi điểm: Giá này chưa bao gồm các loại phí, lệ phí khác (nếu có)

- Lô A1 (thửa số 151): 1.806 m² x 177.197 đồng/ m² = 320.017.782 đồng.

- Lô A2 (thửa số 152): 1.802,80 m² x 177.197 đồng/ m² = 319.450.752 đồng.

- Lô A3 (thửa số 153): 1.799 m² x 177.197 đồng/ m² = 318.777.403 đồng.

Tổng giá khởi điểm 03 lô đất: 958.245.937 đồng. (Chín trăm năm mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm quyền sử dụng đất cho thuê đưa ra đấu giá là giá cho thuê 01 năm. Thời hạn sử dụng đất cho thuê là 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm.

Theo khoản 3 Điều 4 Chương II Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất thuê: Trường hợp đấu giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thì đơn giá thuê đất là đơn giá trúng đấu giá của thời hạn một năm. Đơn giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm được xác định theo quy định tại Khoản 5 Điều 4. Đơn giá trúng đấu giá được ổn định 10 năm, hết thời gian ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách về thu tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá; mức điều chỉnh không vượt quá 30% đơn giá thuê đất trúng đấu giá hoặc đơn giá thuê đất của kỳ ổn định liền kề trước đó.

b. Tiền đặt trước:

- Lô A1: 64.000.000 đồng.
- Lô A2: 63.890.000 đồng.
- Lô A3: 63.750.000 đồng.

c. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Lô A1: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Lô A2: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Lô A3: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

d. Bước giá: (được làm tròn)

- Lô A1: 6.500.000 đồng.
- Lô A2: 6.400.000 đồng.
- Lô A3: 6.400.000 đồng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a. Thời gian xem tài sản: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/7/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 05/7/2023;

b. Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản phường Tấn Tài, TP Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian niêm yết thông báo công khai: từ ngày 20/6/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/7/2023;

6. Điều kiện, thời gian, địa điểm bán hồ sơ:**6.1 Điều kiện đăng ký tham gia:**

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây: .

- Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

- Có đủ điều kiện năng lực tham gia đấu giá quy định của Luật Đất đai 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý liên quan của nhà đầu tư. CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (bảng chứng thực);

- Trường hợp đấu giá một thửa đất hoặc một dự án gồm một hoặc nhiều thửa đất mà có hai (02) công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên (sửa đổi, bổ sung Điều 17a Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai).

- Có đủ điều kiện năng lực tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

+ Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư;

+ Ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư.

+ Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư tính đến năm trước liền kề thực hiện dự án (không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án, có cam kết của tổ chức tín dụng về cho vay vốn để thực hiện dự án đối với phần vốn vay) thể hiện trong báo cáo tài chính (02 năm gần nhất) của chủ đầu tư được kiểm toán độc lập hoặc cơ quan thuế xác nhận và vốn huy động theo quy định của Luật Đầu tư;

Trường hợp doanh nghiệp mới thành lập, nhà đầu tư cá nhân thì phải có văn bản xác nhận số dư tài khoản của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay.

- Có báo cáo tóm tắt dự án đầu tư xây dựng phù hợp với mục đích quy hoạch xây dựng đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm phê duyệt tại Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 và Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 18/5/2022; đồng thời gửi kèm khái toán tổng mức đầu tư đề xuất tối thiểu từ 26 tỷ đồng trở lên, trong đó nêu rõ các nội dung về quy mô, tổng mức và tiến độ thực hiện dự án;

Báo cáo tóm tắt dự án đầu tư có các nội dung chính như: Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư; quy mô xây dựng các hạng mục công trình, mật độ xây dựng, kiến trúc công trình, số tầng và chiều cao công trình; tổng vốn đầu tư; tiến độ góp vốn; tiến độ thực hiện dự án (nêu rõ thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, thời gian khởi công dự án, tiến độ hoàn thành các hạng mục công trình, thời gian chính thức đưa dự án vào hoạt động; phương án đầu tư khai thác kinh doanh; phương án xử lý bảo vệ môi trường; đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án (giải quyết việc làm cho lao động, nộp ngân sách);



- Có cam kết tiến độ chi tiết triển khai dự án, cam kết hình thức xử lý vi phạm từng mốc tiến độ triển khai dự án theo cam kết;

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án đầu tư khác;

- Nộp tiền đặt trước theo quy định;

- Nộp phí tham gia đấu giá theo quy định;

- Giấy uỷ quyền cho người khác thay mình tham dự buổi đấu giá (nếu có), có xác nhận của UBND cấp xã, phường nơi cư trú. Nếu là tổ chức kinh tế phải có chữ ký, đóng dấu của người đại diện theo pháp luật;

- Sau khi trúng đấu giá cho thuê đất, nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện dự án theo mục đích, hình thức sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Người trúng đấu giá cho thuê phải đưa đất vào sử dụng theo tiến độ của dự án đầu tư. Trường hợp chậm tiến độ thực hiện dự án hoặc không đưa đất vào sử dụng sẽ bị xử lý theo quy định tại điểm i khoản Điều 64 Luật Đất đai năm 2023: "Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về chất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng"

6.2 Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/6/2023 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 11/7/2023.

6.3 Thời gian tiếp nhận phong bì trả giá: Từ 07 giờ 30 phút, 20/6/2023 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 11/7/2023.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng. Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, P.Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: ngày 14/7/2023.

- Lô A1: vào lúc 09 giờ 00 phút.

- Lô A2: vào lúc 09 giờ 30 phút.

- Lô A3: vào lúc 10 giờ 00 phút.

b) Địa điểm tổ chức đấu giá:

- Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.
- Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, phường Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

Tùy thuộc vào số lượng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, công ty sẽ bố trí hội trường đấu giá phù hợp theo số lượng khách hàng.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Liên hệ: Các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng, tại: số 09 Tô Hiệu, P. Kinh Dinh, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại: 093.713.0808 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến khách hàng tham gia đấu giá!

Nơi nhận:

- Phòng TC-KH TP PRTC;
- UBND Phường Tấn Tài;
- Đài phát thanh – truyền hình;
- Cục Quản lý công sản (Bộ Tài chính);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS,VT.



Hồ Đăng Thất

QUẢN LÝ

