

Số: 649 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 17 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Lê Đức Hùng (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 24/01/2022 của ông Lê Đức Hùng (địa chỉ: thôn Cà Đú, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận);

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 62/BC-TTT ngày 14/3/2022 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Lê Đức Hùng khiếu nại nội dung Quyết định số 4942/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Lê Đức Hùng. Qua khiếu nại, ông Hùng yêu cầu: Hỗ trợ 04 lần đất nông nghiệp cùng loại và cùng vị trí theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 1 Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh; điều chỉnh hệ số giá đất từ 1,3 lên 2,0 lần.

II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Thực hiện dự án Nâng cấp trạm xử lý nước thải, san nền và đường giao thông nội bộ Khu công nghiệp Thành Hải; ngày 16/7/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1382/QĐ-UBND thu hồi 5.136,6 m² đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 12, loại đất trồng



cây lâu năm do ông Lê Đức Hùng đang sử dụng tại xã Thành Hải và Quyết định số 1398/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Đức Hùng với tổng số tiền là 2.834.208.680 đồng, trong đó: Bồi thường đất trồng cây lâu năm: 801.309.600 đồng; Nhà ở, vật kiến trúc: 212.586.180 đồng; Hoa màu, cây trồng: 578.528.900 đồng; Các khoản hỗ trợ: 1.241.784.000 đồng.

Không đồng ý với Quyết định bồi thường, hỗ trợ trên, ông Hùng đã thực hiện khiếu nại. Ngày 29/12/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 4942/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Đức Hùng có nội dung: *"Không chấp thuận các nội dung khiếu nại của ông Lê Đức Hùng; giữ nguyên nội dung Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Lê Đức Hùng..."*.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 02/11/2020, Hội đồng tư vấn đất đai xã Thành Hải xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, loại đất, vị trí thửa đất, tỷ lệ % diện tích đất thu hồi và tình trạng sử dụng đất của ông Lê Đức Hùng như sau: *"Nguồn gốc đất được Ủy ban nhân dân thị xã Phan Rang-Tháp Chàm cấp GCNQSD đất mã số S501628, số vào sổ cấp GCN: 00596QSDĐ/1082/QĐ-TX/2004 ngày 29/10/2004 cho hộ ông Lê Đức Hùng thuộc 05 thửa đất số 12, 13, 23, 24, 25, tờ bản đồ địa chính 1998 số 12, tổng diện tích 5.609 m², loại đất N. Nay tương ứng với thửa đất số 24, tờ bản đồ năm 2017 số 12, diện tích 5.849,7 m² loại đất CLN, tăng 240,7 m² so với GCN được cấp. Nguyên nhân do sai số giữa các lần đo đạc. Diện tích thu hồi một phần thửa đất là 5.136,6 m². Hiện trạng đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không khiếu nại, không lấn chiếm. Hộ gia đình đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất thu hồi và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên thửa đất thu hồi"*.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 07/4/2023, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Đức Hùng. Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo hướng giải quyết khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Lê Đức Hùng được biết, tuy nhiên ông Lê Đức Hùng không đồng ý.

V. Kết luận:

1. Về đề nghị hỗ trợ 04 lần giá đất nông nghiệp cùng loại và cùng vị trí theo điểm a khoản 7 Điều 1 Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thanh tra tỉnh đã phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Ủy ban nhân dân xã Thành Hải tiến hành kiểm tra hiện trạng diện tích thu hồi 5.136,6 m², thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Thành Hải do hộ ông Lê Đức Hùng sử dụng, xác định: Hiện trạng thửa đất số 24 không nằm trong địa giới hành chính phường, trong khu dân cư thuộc thị trấn; không tiếp giáp ranh giới phường, ranh giới khu dân cư.

Căn cứ khoản 7 Điều 1 Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung khoản 4 Điều 35 Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh như sau:

*“a) Hộ gia đình, cá nhân khi bị thu hồi đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư nhưng không được công nhận là đất ở, **đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, trong khu dân cư thuộc thị trấn** thì ngoài việc được bồi thường theo giá đất nông nghiệp theo loại đất và vị trí thửa đất thu hồi còn **được hỗ trợ bằng 04 lần giá đất nông nghiệp** cùng loại và cùng vị trí quy định trong Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.*

b) Hộ gia đình, cá nhân khi bị thu hồi đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn; thửa đất nông nghiệp tiếp giáp với ranh giới phường, ranh giới khu dân cư thì ngoài việc được bồi thường theo giá đất nông nghiệp theo loại đất và vị trí thửa đất thu hồi còn được hỗ trợ bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại đất và cùng vị trí quy định trong Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh”.

Đối chiếu với quy định trên, việc ông Lê Đức Hùng yêu cầu hỗ trợ 04 lần giá đất nông nghiệp cùng loại và cùng vị trí theo điểm a khoản 7 Điều 1 Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh là không có cơ sở.

Tuy nhiên, để bảo đảm ổn định đời sống, sản xuất và công bằng đối với người có đất bị thu hồi trên cùng một dự án. Ngày 15/12/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 5484/UBND-TCĐNC: *“Chấp thuận... hỗ trợ 03 lần giá đất nông nghiệp đối với các trường hợp thu hồi đất nông nghiệp thuộc địa giới hành chính xã Thành Hải... tại dự án Nâng cấp Trạm xử lý nước thải, san nền và đường giao thông nội bộ Khu công nghiệp Thành Hải (được Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 964-CV/BCSD ngày 25/10/2022, ý kiến đề xuất của Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 177-CV/ĐĐBQH ngày 11/11/2022) theo ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 3381-CV/TU ngày 12/12/2022...”* thì việc Ủy ban nhân dân thành phố áp dụng bồi thường, hỗ trợ bổ sung 03 lần giá đất nông nghiệp đối với các trường hợp thu hồi đất nông nghiệp thuộc địa giới hành chính xã Thành Hải cho ông Lê Đức Hùng là phù hợp với quy định. Vì vậy, việc ông Lê Đức Hùng yêu cầu hỗ trợ lên 04 lần đất nông nghiệp trong địa giới hành chính xã Thành Hải là không có cơ sở giải quyết.

2. Xem xét điều chỉnh hệ số giá đất từ 1,3 lên 2,0 lần.

Căn cứ Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (ban hành kèm theo Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận) quy định như sau: “Giá đất trồng cây lâu năm tại địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, có đơn giá: 120.000 đồng/m²”.

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp trạm xử lý nước thải, san nền và đường giao thông nội bộ Khu Công nghiệp Thành Hải, thành phố Phan Rang -

Tháp Chàm, quy định: “*Tại xã Thành Hải: a) Hệ số điều chỉnh giá đất trồng cây hàng năm bằng 1,1; b) Hệ số điều chỉnh giá đất trồng cây lâu năm bằng 1,3*”.

Đối chiếu quy định trên, tại Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố đã bồi thường về đất trồng cây lâu năm cho hộ ông Lê Đức Hùng với số tiền 801.309.600 đồng ($5.136,6 \text{ m}^2 \times 1,3 \times 120.000 \text{ đồng/m}^2$) là đúng quy định. Vì vậy, việc ông Lê Đức Hùng yêu cầu điều chỉnh hệ số giá đất từ 1,3 lên 2,0 lần là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên các nội dung tại Quyết định số 4942/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Đức Hùng (lần đầu) là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Lê Đức Hùng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thành Hải, ông Lê Đức Hùng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Văn phòng Chính phủ;
 - Thanh tra Chính phủ;
 - TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
 - Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
 - Ban Tiếp công dân Trung ương;
 - Ban Nội chính tỉnh ủy;
 - Ban QLDA ĐTXD CCT DD&CN;
 - Công TTĐT tỉnh;
 - VPUB: LĐ;
 - Lưu: VT, TCD. ĐTL
- (báo cáo)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Tấn Cảnh