

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH LÊ NGUYỄN  
TẠI NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Thuận, ngày 16 tháng 05 năm 2023

Số: 03/TB-ĐGLN

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận - 50 Nguyễn Trãi, phường Kinh Dinh, Thành phố Phan Rang, tỉnh Ninh Thuận.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm - 20 Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**3. Tên tài sản bán đấu giá:** - Nhà ở, quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bích thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 07, diện tích 72,7m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 03, phường Đông Hải, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 311477 do UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp ngày 05/12/2014, giá cụ thể như sau:

\* Giá trị quyền sử dụng đất ở thửa đất số 20, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại khu phố 03, phường Đông Hải, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận: 535.805.298 đồng (Năm trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm lẻ năm ngàn, hai trăm chín mươi tám đồng).

\* Giá trị nhà cửa, vật kiến trúc trên đất: 336.318.260 đồng (Ba trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm mười tám ngàn, hai trăm sáu mươi đồng).

- Tổng cộng: 872.123.558 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi hai triệu, một trăm hai mươi ba ngàn, năm trăm năm mươi tám đồng).

**4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (làm tròn):** 872.124.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi hai triệu, một trăm hai mươi bốn ngàn đồng). *Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).*

**5. Nơi có tài sản bán đấu giá:** khu phố 03, phường Đông Hải, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận..

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 01/06/2023 đến hết ngày 06/06/2023 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: khu phố 03, phường Đông Hải, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/06/2023.



7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: 50 Nguyễn Trãi, phường Kinh Dinh, Thành phố Phan Rang, tỉnh Ninh Thuận.

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

8.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

8.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Tương ứng số tiền làm tròn là: 174.425.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/06/2023 đến ngày 09/06/2023. (giờ hành chính). (Tuy nhiên khách hàng tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trong thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian, địa điểm: khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2023 Tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: 50 Nguyễn Trãi, phường Kinh Dinh, Thành phố Phan Rang, tỉnh Ninh Thuận.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**10. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Buổi công bố giá):** vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/06/2023 tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: 50 Nguyễn Trãi, phường Kinh Dinh, Thành phố Phan Rang, tỉnh Ninh Thuận.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). (Trong trường hợp có từ hai (02) người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá. Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá).

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.3. Bước giá: 2.000.000 đồng/bước giá và chỉ áp dụng trong trường hợp có từ hai (02) người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá.

**Ghi chú:**

*Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.*

*Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.*

**Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận - 50 Nguyễn Trãi, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. ĐT: 0971.441.177 – 0854.48.7777.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự cuộc đấu giá (Buổi công bố giá)).*

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (db);
- Ông Nguyễn Bích;
- Niêm yết thông báo tại Nơi có tài sản;
- Niêm yết tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn;
- Các phương tiện thông báo công khai đấu giá;
- Lưu HS, Cty.

**TM. TRƯỞNG CHI NHÁNH  
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*



**Nguyễn Văn Sĩ**



