

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VẠN THIÊN PHƯỚC Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 30/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 08 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Quyền thuê 10 lô đất công ích trên địa bàn phường Mỹ Hải (đợt 2)

1. Tên tổ chức đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản đầu giá: Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải

Địa chỉ: Số 27 Hải Thượng Lãn Ông, KP2, P. Mỹ Hải, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Điện thoại số: (0259) 3 827 571.

3. Đặc điểm tài sản:

Cho thuê đất đối với 10 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn phường Mỹ Hải.

- Mục đích sử dụng đất: Cho thuê đất để sản xuất nông nghiệp.

- Thời hạn thuê: 05 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đầu giá (Khoản 5 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013). Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Nguồn gốc: Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích đất công ích.

4. Đặc điểm chi tiết lô đất, giá khởi điểm, giá phải trả, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tên lô	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Địa chỉ	Mục đích sử dụng đất	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Giá phải trả từ (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7) x 20%	(9)=(7)+[(7)x 3%]
Lô số 1	212	2	791,6	KP1	LUC	478.918	95.000	493.286
Lô số 2	213	2	878,0	KP1	LUC	531.190	100.000	547.126
Lô số 3	57	2	760,8	KP1	LNQ	502.128	100.000	517.192
Lô số 4	58	2	56,0	KP1	LNQ	36.960	7.000	38.069
Lô số 5	219	2	1.636,1	KP1	LUC	989.841	190.000	1.019.536
Lô số 6	81	2	1.023,0	KP1	LUC	618.915	120.000	637.482
Lô số 7	82	2	164,0	KP1	LUC	99.220	19.000	102.197
Lô số 8	83	2	303,0	KP1	LUC	183.315	30.000	188.814
Lô số 9	318	2	1.690,7	KP1	LUC	1.022.874	200.000	1.053.560
Lô số 10	79	2	1.630,0	KP1	LUC	986.150	190.000	1.015.735
Tổng cộng:			8.933,2			5.449.511		

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (Nếu có).

- Bước giá: 3% so với giá khởi điểm. Chi tiết tại Quy chế.
- **Giá phải trả:** Phải từ "*Giá khởi điểm + bước giá*" trở lên. Chi tiết tại bảng trên.
- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/hồ sơ/lô đất. (*Một trăm nghìn đồng*)

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được trả lại theo quy định tại Quy chế.

- **Tiền đặt trước:** Nộp từ ngày 30/5/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2023. Nộp trực tiếp bằng tiền mặt cho Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

Người không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 22 và 23/5/2023 tại 10 thửa đất nông nghiệp tại phường Mỹ Hải. Khách hàng vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

6. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày 08/5/2023 đến ngày 29/5/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, khu K1, phường Mỹ Bình, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Các ngày thứ ba hàng tuần trong thời hạn bán hồ sơ, cụ thể là: 09; 16; 23 và 30/5/2023 (trong giờ hành chính): Nộp tại UBND phường Mỹ Hải.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu từng lô. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

8. Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/5/2023.

9. Điều kiện, cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại Quy chế.
- Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty ban hành).
- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng số và bằng chữ, ký tên, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.
- Giấy Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ (photocopy);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền): Nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày;

10. Thời gian, địa điểm công bố giá và tổ chức đấu giá:

Lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/6/2023 (Thứ sáu) tại UBND phường Mỹ Hải.

Địa chỉ: Số 27, đường Hải Thượng Lân Ông, khu phố 2, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Thời gian dự kiến: Dự kiến mỗi cuộc đấu giá diễn ra khoảng 05 phút và được tiến hành liên tục. (Chi tiết tại bảng giờ dự kiến kèm theo).

Lưu ý: Thời gian có thể rút ngắn hoặc tăng thêm tùy thuộc vào diễn biến thực tế của cuộc đấu giá.

Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Giấy Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

*** Nơi nhận:**

- UBND phường Mỹ Hải;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.



Phạm Văn Phước



