

Ninh Thuận, ngày 06 tháng 3 năm 2023

Quyền sử dụng đối với 06 lô tại điểm dân cư thôn Sơn Hải 1 - 2, xã Phước Dinh,
huyện Thuận Nam

1. Thông tin đơn vị tổ chức đấu giá, người có tài sản:

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng

- **Người có tài sản:** UBND huyện Thuận Nam; Đơn vị thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam.

Địa chỉ: Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản:

- a. Tên tài sản: Quyền sử dụng đối với 06 lô tại điểm dân cư thôn Sơn Hải 1 - 2, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam.
- b. Nơi có tài sản: thôn Sơn Hải 1 – 2, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

- a. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

TT	Số hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Giá phải trả (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
01	01	536,1	10.340.000	5.543.274.000	166.299.000	5.709.573.000	1.108.654.000
02	02	458,1	9.400.000	4.306.140.000	129.185.000	4.435.325.000	861.228.000
03	04	396,7	9.400.000	3.728.980.000	111.870.000	3.840.850.000	745.796.000

TT	Số hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Giá phải trả (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
04	05	370,8	9.400.000	3.485.520.000	104.566.000	3.590.086.000	697.104.000
05	06	345,7	9.400.000	3.249.580.000	97.488.000	3.347.068.000	649.916.000
06	07	509,9	9.400.000	4.793.060.000	143.792.000	4.936.852.000	958.612.000
Cộng		2.617,3		25.106.554.000	753.200.000	25.859.754.000	5.021.310.000

Tên đường: Lô 01: Hai mặt tiền đường quy hoạch rộng 6m (1+4+1) và đường quy hoạch rộng 6m (1+4+1); Lô 02, 04, 05, 06, 07: Đường quy hoạch rộng 6m (1+4+1).

- **Tổng giá khởi điểm:** 25.106.554.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, một trăm lẻ sáu triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 05/4/2023 đến 15 giờ ngày 07/4/2023.

- **Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng. Số tài khoản:

✓ TK: 61610000140056, ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Ninh Thuận;

✓ TK: 110002640245, ngân hàng TMCP công thương Việt Nam (Viettinbank) – CN Ninh Thuận.

b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a. Thời gian xem tài sản: từ 07 giờ 00 phút ngày 20/3/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/3/2023;

b. Địa điểm xem tài sản: UBND xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam.

5. Thời gian niêm yết thông báo công khai: từ ngày 06/3/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/4/2023;

6. Điều kiện, thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người tham gia đấu giá tài sản đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các pháp luật khác có liên quan. Chi tiết tại quy chế cuộc đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/3/2023 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 05/4/2023.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.

- Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, P. Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

7. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được duyệt sau khi trúng đấu giá. Đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tại thời điểm tham gia có đủ năng lực hành vi dân sự và nộp đầy đủ phí, khoản tiền đặt trước theo quy định;

- Biên lai thu tiền mua hồ sơ đăng ký, giấy nộp tiền đặt trước;

- Bản sao hộ khẩu/CMND/CCCD (bản photo công chứng hoặc đem bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (bảng chứng thực) nếu là tổ chức đăng ký tham gia;

- Giấy uỷ quyền cho người khác thay mình tham dự buổi đấu giá (nếu có), có xác nhận của UBND cấp xã, phường nơi cư trú. Nếu là tổ chức kinh tế phải có chữ ký, đóng dấu của người đại diện theo pháp luật;

- Trong một cuộc đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực, hành vi dân sự tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị trong tổ chức đó tham gia đấu giá; trường hợp có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp trong tổng công ty đó tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu gián tiếp. Đấu từng lô.

b. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

c. Bước giá vòng đấu giá gián tiếp là 3% giá khởi điểm của từng lô đất.

Giá phải trả = giá khởi điểm + bước giá;

Trong trường hợp trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì áp dụng hình thức đấu giá trực tiếp (Bước giá là 1% của mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá gián tiếp. Từ vòng đấu giá thứ hai trở đi của đấu giá trực tiếp, Bước giá là 1% của mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/4/2023.

b) Địa điểm tổ chức đấu giá:

- Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.

- Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, phường Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

Tùy thuộc vào số lượng khách hàng đăng ký tham gia, việc bố trí hội trường đấu giá phù hợp theo số lượng khách sẽ được thông báo bằng văn bản cụ thể đến người có tài sản và người tham gia đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo CMND/CCCD bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Liên hệ: Các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng, tại: số 09 Tô Hiệu, P. Kinh Dinh, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại: 093.713.0808 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến khách hàng tham gia đấu giá !

Nơi nhận:

- TTPTQĐ huyện Thuận Nam;
- UBND xã Phước Dinh;
- TTTĐT về TS công;
- TTTĐT UBND tỉnh Ninh Thuận;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VT.



GIÁM ĐỐC

Hồ Đăng Thất