

Ninh Thuận, ngày 16 tháng 02 năm 2023

Số: 08/TB-VTP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở tại Khu dân cư Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam, thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam.

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam.

Địa chỉ: Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Điện thoại số: (0259) 3 750 076.

3. Đặc điểm tài sản, giá khởi điểm, bước giá, giá phải trả, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở tại Khu dân cư Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam, thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam.



TT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Giá phải trả (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
KHU A3 – Đường số 28							
1	Lô 35	150,0	7.000.000	1.050.000.000	21.000.000	1.071.000.000	210.000.000
2	Lô 36	150,0	7.000.000	1.050.000.000	21.000.000	1.071.000.000	210.000.000
3	Lô 37	150,0	7.000.000	1.050.000.000	21.000.000	1.071.000.000	210.000.000
4	Lô 38	150,0	7.000.000	1.050.000.000	21.000.000	1.071.000.000	210.000.000
KHU A7 – Đường số 7							
5	Lô 19 (vạt góc)	150,5	6.413.000	965.156.500	19.303.130	984.459.630	193.000.000
6	Lô 20	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
7	Lô 21	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
8	Lô 22	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
9	Lô 23	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
10	Lô 24	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
11	Lô 25	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
12	Lô 26	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
13	Lô 27	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
14	Lô 28	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000

TT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Giá phải trả (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
15	Lô 29	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
16	Lô 30	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
17	Lô 31	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
18	Lô 32	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
19	Lô 33	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
20	Lô 34	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
21	Lô 35	150,0	5.830.000	874.500.000	17.490.000	891.990.000	174.000.000
22	Lô 36 (vật góc)	162,5	6.413.000	1.042.112.500	20.842.250	1.062.954.750	208.000.000
Tổng:		3.313,0		20.199.269.000			4.025.000.000

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (Nếu có).

- **Bước giá:** 02% (hai) giá khởi điểm. Chi tiết tại Bảng trên.
- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất. (Năm trăm nghìn đồng)

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được trả lại theo quy định tại Quy chế.

- **Tiền đặt trước:** Nộp vào số tài khoản số **979888889**, mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á - chi nhánh Ninh Thuận.
- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/3/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2023.

- + Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác trong cùng lô đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 09/3/2023 và ngày 10/3/2023 tại Khu dân cư Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam, thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam. Khách hàng vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 16/02/2023 đến ngày 17/3/2023 tại Công ty.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu từng lô. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

7. Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2023.

8. Điều kiện, cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại Quy chế.

b. Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty ban hành).
- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng số và bằng chữ, ký tên, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.
- Bản sao Căn cước công dân và Giấy xác nhận nơi cư trú (không quá 30 ngày); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ (photocopy);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền): Nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày;

9. Thời gian, địa điểm công bố giá và tổ chức đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/3/2023 (Thứ hai) tại Hội trường Công ty.

Địa chỉ: Lô TM 11-10, đường Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, Tp. Phan Rang Tháp Chàm, Ninh Thuận.

- Thời gian dự kiến: Dự kiến mỗi cuộc đấu giá diễn ra khoảng 05 phút và được tiến hành liên tục. (Chi tiết tại bảng giờ dự kiến kèm theo).

Lưu ý: Thời gian có thể rút ngắn hoặc tăng thêm tùy thuộc vào diễn biến thực tế của cuộc đấu giá.

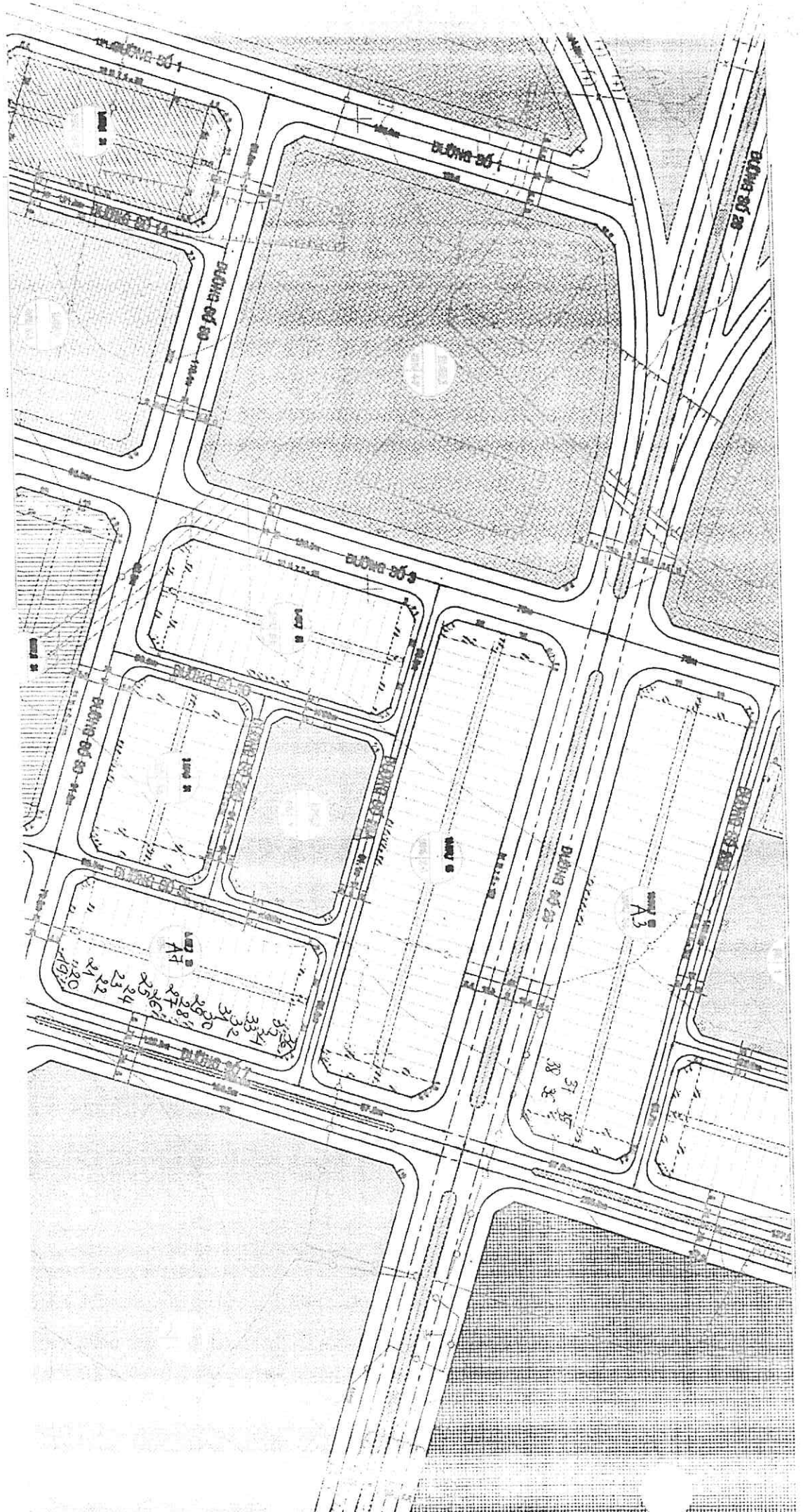
Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

*** Nơi nhận:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam;
- UBND xã Phước Nam;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.

GIÁM ĐỐC**Phạm Văn Phước**



BLOCK 20-1

BLOCK 20-1

BLOCK 20-8

BLOCK 20-2

BLOCK 20-3

BLOCK 20-4

BLOCK 20-5

BLOCK 20-6

BLOCK 20-7

LOT A1

LOT 8

Handwritten Arabic text

37
38

