

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 05 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Tuấn (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét Đơn ghi ngày 02/8/2022 của ông Trần Văn Tuấn (địa chỉ: thôn Tân Hòa, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn);

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 260/BC-TTT ngày 08/11/2022 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Trần Văn Tuấn khiếu nại Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trần Văn Tuấn. Ông Tuấn yêu cầu bồi thường diện tích 15.153,4 m² thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ địa chính số 49 xã Hòa Sơn cho ông khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Than.

II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Sau khi nhận Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Tuấn, ông Tuấn đã ủy quyền cho ông Đạo Văn Mười khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích 15.153,4 m² cho ông. Vụ việc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 15/7/2022, có nội dung:

- Giữ nguyên Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Tuấn

để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn.

- Không chấp thuận bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 15.153,4 m² cho hộ ông Trần Văn Tuấn.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Việc thu hồi diện tích 15.153,4 m² đất thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Than và kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ giao đất và quy hoạch 03 loại rừng qua các thời kỳ liên quan đến diện tích đất thu hồi:

Thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Than (hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn), Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 thu hồi diện tích 15.153,4 m² đất bằng hàng năm khác (BHK) thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ địa chính số 49 xã Hòa Sơn.

Ngày 24/7/1997, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2156/QĐ-KT về việc giao đất cho Lâm trường Ninh Sơn quản lý, bảo vệ, xây dựng và phát triển vốn rừng, sản xuất kinh doanh, nông lâm kết hợp và khai thác lâm sản, diện tích giao là 28.875 ha (trong đó có diện tích 15.153,4m² hiện nay ông Tuấn khiếu nại yêu cầu bồi thường) và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4159A/QĐ ngày 29/12/1998 (số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K877424). Đến năm 2014, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Lâm trường Ninh Sơn (Giấy chứng nhận số BQ 217574).

Theo xác nhận của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn (tại Công văn số 191/CTLNNS-KHKT ngày 05/11/2020, Công văn số 99/CTLNNS-KHKT ngày 07/11/2022):

- Diện tích 15.153,4 m² thuộc thửa đất số 277, 281 tờ Bản đồ địa chính số 2 (trùng ứng với thửa đất số 38, tờ bản đồ địa chính số 49 xã Hòa Sơn mà ông Tuấn khiếu nại) nằm trong khoảnh 2 tiểu khu 106A do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn quản lý, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 17/01/2014 cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn.

- Diện tích 15.153,4 m² là đất lâm nghiệp nằm trong quy hoạch 03 loại rừng theo Quyết định số 241/2007/QĐ-UBND ngày 14/9/2007 về việc phê duyệt kết quả rà soát, quy hoạch lại 03 loại rừng tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2007-2015 và Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt kết quả quy hoạch 03 loại rừng giai đoạn 2016-2025.

Theo Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn xác nhận (ngày 15/11/2019 và ngày 30/9/2022): Diện tích 15.153,4 m² là đất lâm nghiệp (thuộc thửa đất số 38 tờ bản đồ số 49) có nguồn gốc do hộ ông Trần Văn Tuấn tự khai phá trong khoảng thời gian từ năm 2011 đến năm 2013 và sử dụng ổn định cho đến nay.

Ngày 07/11/2022, Thanh tra tỉnh phối hợp với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh rà soát 03 loại rừng tỉnh Ninh Thuận qua các thời kỳ, xác định: Diện tích 15.153,4 m² do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn thu hồi thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Than là đất lâm nghiệp nằm trong quy hoạch 03 loại rừng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn quản lý.

Như vậy, qua kiểm tra hồ sơ giao đất và quy hoạch 03 loại rừng xác định: Diện tích 15.153,4 m² nằm trong khoảnh 2 tiểu khu 106A do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn quản lý (theo Quyết định số 2156/QĐ-KT ngày 24/7/1997 và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/12/1998 cho Lâm trường Ninh Sơn và cấp đổi Giấy chứng nhận ngày 17/01/2014); thuộc quy hoạch 03 loại rừng theo Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 14/9/2007 (giai đoạn 2007-2015) và Quyết định số 199/UB-UBND ngày 28/6/2018 (giai đoạn 2016-2025).

2. Việc hỗ trợ diện tích 15.153,4 m² cho ông Trần Văn Tuấn:

Thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Than (hạng mục Lòng hồ), ngày 29/5/2020 Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1031/QĐ-UBND thu hồi diện tích 15.153,4 m² đất bằng hàng năm khác (BHK) của hộ ông Trần Văn Tuấn thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ địa chính số 49 xã Hòa Sơn; tại Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn giao: *“Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Sơn, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào hồ sơ đất đai, hiện trạng sử dụng đất (nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất đã được xác nhận) để lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định”*. Do xác định diện tích 15.153,4 m² đất và tài sản, vật kiến trúc trên đất không đủ điều kiện để bồi thường nên Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 không bồi thường, hỗ trợ cho ông Tuấn.

Thực hiện Thông báo số 339/TB-VPUB ngày 21/12/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và Công văn số 830/UBND-TCDNC ngày 22/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc áp dụng ranh giới quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2016-2025 được phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, để xác lập hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân tại dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn. Ngày 22/02/2021, Chi cục Kiểm lâm ban hành Văn bản số 189/CCKL-QLBVRBTTN xác định diện tích thuộc quy hoạch 03 loại rừng (giai đoạn 2016-2025) đối với phạm vi ranh giới 49 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi đất tại dự án Hồ chứa nước Sông Than, trong đó trường hợp hộ ông Trần Văn Tuấn được xác định thửa đất số 38, tờ bản đồ số 49, diện tích 15.153,4 m² là đất lâm nghiệp thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

Ngày 19/6/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1195/QĐ-UBND điều chỉnh một số Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc phê duyệt phương án và kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất tại dự án Hồ chứa nước Sông

Than; đồng thời ban hành Quyết định số 1199/QĐ-UBND phê duyệt phương án và kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 20 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất (trong đó có hộ ông Trần Văn Tuấn).

Ngày 23/6/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1229/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Tuấn với số tiền 186.194.564 đồng, bao gồm:

- Hỗ trợ đất nằm trong quy hoạch đất rừng diện tích 15.153,4 m²: 75.767.000 đồng (15.153,4 m² x 5.000 đồng x 1,0);
- Bồi thường nhà, vật kiến trúc: 19.844.664 đồng;
- Bồi thường cây trồng, hoa màu: 90.582.900 đồng.

Theo khoản 9 Điều 1 Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung khoản 8 Điều 35 Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh, quy định: “a) *Hỗ trợ diện tích đất có nguồn gốc lấn, chiếm...Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 01/7/2014, có hộ khẩu thường trú tại Ninh Thuận, trực tiếp sản xuất nông nghiệp, được Ủy ban nhân dân xã xác nhận là người đã sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, diện tích đất sử dụng bị thu hồi nằm trong quy hoạch 3 loại rừng khi Nhà nước thu hồi đất được hỗ trợ về đất; mức hỗ trợ bằng một lần đơn giá đất trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định của loại đất bị thu hồi; diện tích đất được hỗ trợ toàn bộ diện tích đất bị thu hồi...Hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm đất sau ngày 01/7/2014 khi Nhà nước thu hồi đất thì không được bồi thường, hỗ trợ*”. Căn cứ quy định nêu trên, việc Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn hỗ trợ bằng một lần mức bồi thường theo loại đất rừng đồi với diện tích 15.153,4 m² cho hộ ông Trần Văn Tuấn là đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tế.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 29/12/2022, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Đạo Văn Mười (được ông Trần Văn Tuấn ủy quyền khiếu nại). Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành, địa phương đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Đạo Văn Mười được biết, tuy nhiên ông Đạo Văn Mười vẫn không đồng ý.

V. Kết luận:

Diện tích 15.153,4 m² mà ông Tuấn khiếu nại yêu cầu bồi thường là đất lâm nghiệp (thuộc thửa số 277, 281 tờ bản đồ địa chính số 2) nằm trong khoảnh 2 tiểu khu 106A do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn quản lý (theo Quyết định số 2156/QĐ-KT ngày 24/7/1997 và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/12/1998 cho Lâm trường Ninh Sơn và cấp đổi Giấy chứng nhận ngày 17/01/2014); thuộc quy hoạch 03 loại rừng theo Quyết định 241/QĐ-UBND ngày 14/9/2007 (giai đoạn 2007-2015) và Quyết định số 199/UB-UBND ngày 28/06/2018 (giai đoạn 2016-2025). Diện

tích 15.153,4 m² do ông Trần Văn Tuấn tự khai phá trong khoảng thời gian từ năm 2011 đến năm 2013 nên không đủ điều kiện để được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013.

Căn cứ khoản 9 Điều 1 Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh, việc Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn hỗ trợ bằng 01 lần giá đất lâm nghiệp đối với diện tích 15.153,4 m² cho ông Trần Văn Tuấn là đúng quy định. Vì vậy, việc ông Trần Văn Tuấn khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 15.153,4 m² cho ông khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Than là không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Trần Văn Tuấn là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Trần Văn Tuấn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn, ông Trần Văn Tuấn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ; (báo cáo)
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Lê Huyền;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCDNC. NTTT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Huyền