

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Anh Tiến (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn ghi ngày 06/9/2022 của ông Nguyễn Anh Tiến (địa chỉ: thôn Khánh Nhơn, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải).

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 257/BC-TTT ngày 03/11/2022 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Anh Tiến khiếu nại Quyết định số 3442/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của ông liên quan đến quyết định cưỡng chế thu hồi đất tại dự án khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (Khu K2). Ông Tiến yêu cầu hủy Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông.

II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Sau khi nhận được Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, ông Tiến thực hiện khiếu nại và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3442/QĐ-UBND ngày 30/8/2022, có nội dung: “*Không chấp thuận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Anh Tiến. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan*

Rang-Tháp Chàm về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Anh Tiến đang sử dụng thửa đất số 329, tờ bản đồ địa chính số 14 tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về nguồn gốc đất, việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Anh Tiến tại dự án Khu K2 và kết quả giải quyết khiếu nại:

Ngày 31/10/2012, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Anh Tiến diện tích 112,5m² đất ở, thuộc thửa đất số 329 tờ bản đồ số 14 phường Mỹ Bình.

Thực hiện dự án Khu K2; ngày 15/6/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1005/QĐ-UBND thu hồi diện tích 112,6m² đất ở thuộc thửa đất số 329, tờ bản đồ địa chính số 14 do hộ ông Nguyễn Anh Tiến đang sử dụng tại phường Mỹ Bình và Quyết định số 1023/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Tiến với tổng số tiền là 2.129.826.570 đồng, trong đó: Bồi thường đất ở đô thị với tổng số tiền là 1.833.465.800 đồng; Bồi thường tài sản, vật kiến trúc với tổng số tiền là 288.500.770 đồng; Các khoản hỗ trợ khác với tổng số tiền là 7.860.000 đồng; Giao 01 lô đất tái định cư.

Sau khi nhận được Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông, ông Tiến đã khiếu nại yêu cầu xem xét lại giá bồi thường đất và nhà ở. Vụ việc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 4077/QĐ-UBND ngày 04/11/2021, có nội dung: *“Không chấp thuận các nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Anh Tiến. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm”.*

Ông Nguyễn Anh Tiến tiếp tục khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu nâng giá bồi thường đất; nâng giá bồi thường nhà ở cấp 4A diện tích 85m²; giao 01 lô đất tái định cư tại chỗ hoặc giao 02 lô đất tại đường Yên Ninh. Ngày 10/8/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1103/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Anh Tiến, có nội dung: *“Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4077/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Anh Tiến và Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc đính chính Quyết định số 4077/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm là đúng”.*

2. Việc ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất:

Thực hiện các Quyết định thu hồi đất và Quyết định bồi thường cho ông Nguyễn Anh Tiến tại dự án Khu K2, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã mời ông Tiến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (tại Thông báo số 1137/TB-TTPTQĐ ngày 28/6/2021, Thông báo số 2632/TB-TTPTQĐ ngày 20/12/2021, Thông báo số

2692/TB-TTPTQĐ ngày 27/12/2021) nhưng ông Tiến không nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Ngày 30/6/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Mỹ Bình và chủ đầu tư mời ông Nguyễn Anh Tiến làm việc để vận động bàn giao mặt bằng nhưng ông Tiến không đến làm việc. Sau khi tổ chức vận động, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình ban hành Báo cáo số 143/BC-UBND ngày 08/7/2022 về việc vận động 04 hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (khu K2), trong đó có hộ ông Nguyễn Anh Tiến.

Ngày 12/7/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ban hành Văn bản số 913/TTPTQĐ-BTGPMB đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 04 hộ gia đình, cá nhân tại dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (Khu K2), trong đó có hộ ông Nguyễn Anh Tiến.

Trên cơ sở báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, ngày 22/7/2022 Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố ban hành Tờ trình số 875/TTr-TNMT đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với 04 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phường Mỹ Bình để thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (trong đó có ông Nguyễn Anh Tiến).

Ngày 27/7/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 3007/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Anh Tiến, có nội dung: “Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Anh Tiến đang sử dụng thửa đất số 329, tờ bản đồ địa chính số 14, tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, do ông Nguyễn Anh Tiến không chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ”. Đồng thời, ngày 27/7/2022 Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 3008/QĐ-UBND thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Anh Tiến. Đến nay, Ủy ban nhân dân thành phố chưa tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Anh Tiến.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 23/11/2022, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Anh Tiến. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Tiến được biết, tuy nhiên ông Nguyễn Anh Tiến vẫn không đồng ý.

V. Kết luận:

Thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (Khu K2), Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 thu hồi diện tích 112,6m² đất ở (thuộc thửa đất số 329, tờ bản đồ địa chính số 14) do hộ ông Nguyễn Anh Tiến đang sử dụng để thực hiện dự án. Đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Tiến theo đúng quy định pháp luật.

Mặc dù đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Mỹ Bình và chủ đầu tư dự án tổ chức làm việc với ông Tiến đề vận động, thuyết phục ông Tiến chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu K2, nhưng ông Tiến không chấp hành. Vì vậy, việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Anh Tiến là đúng quy định pháp luật.

Qua rà soát, xác định việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Anh Tiến là đúng trình tự, thủ tục theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3442/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang- Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Anh Tiến là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Nguyễn Anh Tiến có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình, ông Nguyễn Anh Tiến và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ; (báo cáo)
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCDNC. ĐTL

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Tấn Cảnh