

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Hồng Đức (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại của ông Đoàn Hồng Đức (địa chỉ: khu phố 1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm);

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 183/BC-TTT ngày 09/8/2022 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại.

Ông Đoàn Hồng Đức (sinh năm 1958) khiếu nại nội dung Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông. Qua khiếu nại, ông Đức (ủy quyền cho ông Lê Văn Hạnh và bà Võ Thị Minh) yêu cầu: Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; Hủy Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông và Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết khiếu nại của ông vì ông cho rằng không đúng quy định.

II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu.

Sau khi nhận được Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đoàn Hồng Đức với tổng số tiền 404.828.728 đồng (trong đó: Bồi thường đất trồng cây hàng năm khác là 76.680.000 đồng; Tài sản, vật kiến trúc là 101.325.478 đồng; Hoa màu, cây trồng là 22.343.250 đồng; Các khoản hỗ trợ là 204.480.000 đồng).

Không đồng ý với Quyết định bồi thường, ông Đức đã thực hiện khiếu nại. Ngày 18/3/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 950/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Hồng Đức có nội dung: *“Không chấp thuận nội dung khiếu nại của ông Đoàn Hồng Đức; giữ nguyên nội dung Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm”*.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

1. Về nguồn gốc đất.

Diện tích ông Đoàn Hồng Đức khiếu nại được xác định là thửa số 246, tờ bản đồ địa chính số 07, diện tích 426,0 m², loại đất BHK tương ứng với một phần thửa đất 246, tờ bản đồ địa chính số 07, diện tích 2.826,3 m², loại đất HNK trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Minh được Ủy ban nhân dân thành phố cấp ngày 13/3/2015, số BX494276, số vào sổ GCN CH 03991. Ngày 10/7/2015, bà Võ Thị Minh lập hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Hồng Đức một phần thửa với diện tích 426,0 m² được Phòng công chứng số 01 tỉnh Ninh Thuận chứng thực. Ngày 14/7/2021, bà Võ Thị Minh và ông Đức lập Giấy cam kết chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất, nhà ở trên đất có chính quyền địa phương xác nhận.

2. Về yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Tại Biên bản họp xét của Hội đồng tư vấn đất đai phường Mỹ Bình ngày 10/7/2019 xác định: *“Ông Đoàn Hồng Đức là cán bộ hưu trí,...; không trực tiếp sản xuất nông nghiệp”*.

Căn cứ khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất nông nghiệp để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm...”*.

Căn cứ khoản 5 và khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định: *“Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các điểm a, b, c khoản 1 Điều 19 của Nghị định này khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền; hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất quy định tại các điểm d, đ và e khoản 1 Điều 19 của Nghị định này (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của nông, lâm trường quốc doanh, của công ty nông, lâm nghiệp được chuyển đổi từ các nông, lâm trường quốc doanh đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thì được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm...”*.

Căn cứ khoản 2 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định các căn cứ để **xác định cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp**: *“a) Đang sử dụng đất nông nghiệp do được Nhà nước*

giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; do nhận chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất; đang sử dụng đất nông nghiệp mà chưa được Nhà nước công nhận; b) **Không thuộc đối tượng được hưởng lương thường xuyên; đối tượng đã nghỉ hưu**, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội; c) Có nguồn thu nhập thường xuyên từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất đang sử dụng quy định tại Điểm a Khoản này, kể cả trường hợp không có thu nhập thường xuyên vì lý do thiên tai, thảm họa môi trường, hỏa hoạn, dịch bệnh; d) Trường hợp giao đất nông nghiệp cho cá nhân theo quy định tại Điều 54 của Luật đất đai, đăng ký nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa của cá nhân thì chỉ căn cứ quy định tại Điểm b Khoản này”.

Như vậy, việc ông Đức đề nghị hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là không có cơ sở xem xét giải quyết (vì diện tích thu hồi 426,0 m² đất thuộc một phần thửa đất 246, tờ bản đồ địa chính số 07, diện tích 2.826,3 m² trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Minh, bà Minh tặng cho ông Đức, bản thân ông Đức được Hội đồng tư vấn đất đai phường Mỹ Bình xác nhận **không trực tiếp sản xuất nông nghiệp và là cán bộ hưu trí**).

3. Về yêu cầu hủy Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông và Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết khiếu nại của ông (vì ông cho rằng không đúng quy định).

Qua rà soát hồ sơ cho thấy: Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đức và Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết khiếu nại của ông đã được Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết theo quy định pháp luật. Vì vậy, việc ông Đức yêu cầu hủy các Quyết định trên là không có cơ sở.

IV. Kết quả đối thoại.

Ngày 29/8/2022, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Hạnh và bà Võ Thị Minh (người được ông Đoàn Hồng Đức ủy quyền). Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông được biết, tuy nhiên ông Hạnh vẫn không đồng ý.

V. Kết luận.

Ông Đoàn Hồng Đức được Hội đồng tư vấn đất đai phường Mỹ Bình xác nhận không trực tiếp sản xuất nông nghiệp và là cán bộ hưu trí. Căn cứ khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013; khoản 5 và khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; khoản 2 Điều 3 Thông tư số

33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, việc ông Đoàn Hồng Đức yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Tại Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đoàn Hồng Đức và Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Hồng Đức đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm giải quyết theo đúng quy định pháp luật. Vì vậy, việc ông Đoàn Hồng Đức yêu cầu hủy các Quyết định trên là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên các nội dung tại Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Hồng Đức là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Đoàn Hồng Đức có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Mỹ Bình, ông Đoàn Hồng Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Văn phòng Chính phủ;
 - Thanh tra Chính phủ;
 - TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
 - Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
 - Ban Tiếp công dân Trung ương;
 - Ban Nội chính tỉnh ủy;
 - Công TTĐT tỉnh;
 - VPUB: LĐ;
 - Lưu: VT, TCDNC, ĐTL
- (báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Tấn Cảnh