

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH THUẬN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ninh Thuận, ngày 06 tháng 10 năm 2022

Số: 470/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO

**Đấu giá cho thuê 49 Quyền sử dụng đất công ích của UBND xã Lợi Hải,
 huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: cho thuê 49 Quyền sử dụng đất công ích của UBND xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Số tt	Diện tích	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Vị trí đất	Tiền đặt trước (đồng)	Tổng giá khởi điểm/01 năm (đồng)	Tổng giá khởi điểm/05 năm (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá
Đông Cà Rài (Kiền Kiền)									
1	1424	72	54	LUK	3		384,480		
	1576	76	54	LUK	3		425,520		
	3000					400.000	810,000	4.050.000	300.000
2	1466	52	54	LUK	3		395,820		
	1047	54	54	LUK	2		345,510		
	2513					350.000	741,330	3.706.650	200.000
3	603	64	54	LUK	3		162,810		
	765	67	54	LUK	3		206,550		
	912	71	54	LUK	3		246,240		
	2280					300.000	615,600	3.078.000	200.000
4	1452	59	54	LUK	3		392,040		
	1107	73	54	LUK	3		298,890		
	2559					350.000	690,930	3.454.650	200.000
5	1410	24	54	LUK	3		380,700		
	1862	47	54	LUK	3		446,880		
	3272					400.000	827,580	4.137.900	300.000
6	509	53	54	LUK	2		167,970		
	1622	58	54	LUK	2		535,260		
	2131					350.000	703,230	3.516.150	200.000
7	721	551	51	LUK	2		237,930		
	577	599	51	LUK	2		190,410		
	740	600	51	LUK	2		244,200		

Số tt	Diện tích	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Vị trí đất	Tiền đặt trước (đồng)	Tổng giá khởi điểm/01 năm (đồng)	Tổng giá khởi điểm/05 năm (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá
	2038					300.000	672,540	3.362.700	200.000
8	1501	48	54	LUK	3		405,270		
	569	50	54	LUK	3		153,630		
	2070					250.000	558,900	2.794.500	200.000
9	433	77	54	LUK	3		116,910		
	333	78	54	LUK	3		89,910		
	943	79	54	LUK	3		254,610		
	1709					200.000	461,430	2.307.150	200.000
10	1578	49	54	LUK	3		426,060		
	991	421	51	LUK	2		327,030		
	2569					350.000	753,090	3.765.450	200.000
11	1400	7	54	LUK	2		462,000		
	849	13	54	LUK	2		280,170		
	2249					350.000	742,170	3.710.850	200.000
12	954	61	54	LUK	3		257,580		
	1120	69	54	LUK	3		302,400		
	2074					250.000	559,980	2.799.900	200.000
13	1105	66	54	LUK	3		298,350		
	567	68	54	LUK	3		153,090		
	941	70	54	LUK	3		254,070		
	2613					350.000	705,510	3.527.550	200.000
14	2095	591	51	LUK	2	300.000	691,350	3.456.750	200.000
15	984	60	54	LUK	3		265,680		
	1010	62	54	LUK	3		272,700		
	819	63	54	LUK	3		221,130		
	2813					350.000	759,510	3.797.550	200.000
16	1121	270	51	LUK	2		369,930		
	1026	269	51	LUK	2		338,580		
	2147					350.000	708,510	3.542.550	200.000
17	1159	51	54	LUK	3	150.000	312,930	1.564.650	200.000
Đồng suối Đá									
18	666	356	8	LUK	2		219,780		
	1074	25	14	LUK	3		289,980		
	613	44	14	LUK	3		165,510		

Số tt	Diện tích	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Vị trí đất	Tiền đặt trước (đồng)	Tổng giá khởi điểm/01 năm (đồng)	Tổng giá khởi điểm/05 năm (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá
	497	45	14	LUK	3		134,190		
	2850					400.000	809,460	4.047.300	200.000
Đồng Rẫy sỡ (Ấn Độ)									
19	3244	483	47	BHK	1	650.000	1,362,480	6.812.400	300.000
20	4327	1	51	BHK	1	900.000	1,817,340	9.086.700	300.000
21	1081	522	47	BHK	1		454,020		
	1141	523	47	BHK	1		479,220		
	2222					450.000	933,240	4.666.200	200.000
22	2121	554	47	BHK	1	450.000	890,820	4.454.100	200.000
23	946	555	47	BHK	1		397,320		
	1417	556	47	BHK	1		595,140		
	2363					500.000	992,460	4.962.300	200.000
Đồng Nhíp (Bà Râu)									
24	1412	368	38	LUK	2	200.000	465,960	2.329.800	200.000
25	1342	477	38	LUK	2	200.000	442,860	2.214.300	200.000
26	165	273	37	LUK	1		69,300		
	722	269	37	LUK	1		303,240		
	556	270	37	LUK	1		233,520		
	1443					300.000	606,060	3.030.300	200.000
27	1385	221	37	LUK	1	250.000	581,700	2.908.500	200.000
28	1184.8	366	38	LUK	2		390,984		
	1187	386	38	LUK	2		391,710		
	2371.8					350.000	782,694	3.913.470	200.000
29	625	252	38	LUK	2		206,250		
	821	367	38	LUK	2		270,930		
	1446					200.000	477,180	2.385.900	200.000
30	2079.3	475	38	LUK	2	350.000	686,169	3.430.845	200.000
31	949	384	38	LUK	2		313,170		
	969.1	387	38	LUK	2		319,803		
	1918.1					300.000	632,973	3.164.865	200.000
32	1044	385	38	LUK	2	150.000	344,520	1.722.600	

G.T/ĐẤU SẢM

Số tt	Diện tích	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Vị trí đất	Tiền đặt trước (đồng)	Tổng giá khởi điểm/01 năm (đồng)	Tổng giá khởi điểm/05 năm (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá
									200.000
33	1141.8	476	38	LUK	2	150.000	376,794	1.883.970	200.000
34	1013.7	224	37	LUK	1		425,754		
	731.7	225	37	LUK	1		307,314		
	1745.4					350.000	733,068	3.665.340	200.000
35	1580	222	37	LUK	1		663,600		
	322	223	37	LUK	1		135,240		
	1902					400.000	798,840	3.994.200	200.000
36	1120.4	864	38	LUK	3		302,508		
	1395	812	38	LUK	3		376,650		
	2515.4					300.000	679,158	3.395.790	200.000
37	1733.8	861	38	LUK	3		468,126		
	768	862	38	LUK	3		207,360		
	2501.8					300.000	675,486	3.3773420	200.000
38	1881.2	921	38	LUK	3		507,924		
	1049	920	38	LUK	3		283,230		
	2930.8					400.000	791,154	3.955.770	200.000
39	1154	820	38	LUK	3		311,580		
	1608	855	38	LUK	3		434,160		
	564	923	38	LUK	3		152,280		
	3326					450.000	898,020	4.490.100	200.000
40	1620	819	38	LUK	3		437,400		
	122	816	38	LUK	3		32,940		
	1742					250.000	470,340	2.351.700	200.000
41	1796	814	38	LUK	3	250.000	484,920	2.424.600	200.000
42	3175	932	38	LUK	2	500.000	1,047,750	5.238.750	300.000
43	3259	28	45	LUK	2	500.000	1,075,470	5.377.350	300.000
44	1611.8	123	45	LUK	3		435,186		
	1080.2	125	45	LUK	3		291,654		
	2692					350.000	726,840	3.634.200	200.000
45	834	856	38	LUK	3		225,180		
	1091	857	38	LUK	3		294,570		
	1925					250.000	519,750	2.598.750	200.000

Số tt	Diện tích	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Vị trí đất	Tiền đặt trước (đồng)	Tổng giá khởi điểm/01 năm (đồng)	Tổng giá khởi điểm/05 năm (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá
46	912	665	38	LUK	4		191,520		
	496	666	38	LUK	4		104,160		
	832	774	38	LUK	4		174,720		
	2240					250.000	470,400	2.352.000	200.000
47	558	668	38	LUK	4		117,180		
	737	667	38	LUK	4		154,770		
	183	669	38	LUK	4		38,430		
	601	670	38	LUK	4		126,210		
	2079					200.000	436,590	2.182.950	200.000
48	1220	854	38	LUK	3	200.000	402,600	2.013.000	200.000
49	2294	924	38	LUK	3	350.000	757,020	3.785.100	200.000
Tổng	109,343.8						34,484,706	172.423.530	

Vị trí đất: Nằm rải rác trên 04 thôn Suối Đá, thôn Kiên Kiên 1, thôn Bà Râu 2 và thôn Ấn Đạt.

Tổng diện tích đất: 109.343,8 m²/89 thửa.

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) và đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) (sản xuất nông nghiệp).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: 05 năm.

2. Bước giá: Trong trường hợp trả giá gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì áp dụng hình thức đấu giá trực tiếp (hình thức và bước giá tùy vào tình hình thực tế diễn biến tại cuộc đấu giá, đấu giá viên sẽ công bố theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải).

3. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 01/11/2022).

4. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 07/10/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/11/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận) và tại Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận (Địa chỉ: thôn Ấn Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày 31/10/2022 đến ngày 01/11/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc: 04 thôn Suối Đá, thôn Kiên Kiên 1, thôn Bà Râu 2 và thôn Ấn Đạt (xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).



6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá

a) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ ngày 07/10/2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 01/11/2022 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Lợi Hải (*thôn Ấn Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận*).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa bàn **xã Lợi Hải** được phép tham gia đấu giá cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trường hợp tham gia đấu giá cùng một thửa đất: Một hộ gia đình (*theo hộ khẩu*) chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá. Cụ thể như sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá (*mẫu do Trung tâm phát hành*);

- Giấy Căn cước công dân và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (*bản sao*) cầm bản chính đối chiếu;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*photocopy*);

- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, ghi rõ giá muốn trả bằng số và bằng chữ, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép dán của phong bì đựng phiếu trả giá.

- Giấy ủy quyền (*nếu ủy quyền cho người khác thay mình tham gia đấu giá*). Giấy ủy quyền phải có xác nhận của UBND cấp xã nơi cư trú.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá (*công bố giá trả*): vào hồi **08 giờ 00 phút ngày 04/11/2022** (*Sáng thứ sáu*).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải (*Địa chỉ: thôn Ấn Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận*).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu từng lô đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 471/QC-TTĐVĐGTS ngày 06/10/2022.

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 471/QC-TTĐVĐGTS ngày 06/10/2022)

Nơi nhận:

- UBND xã Lợi Hải (02 bản, 01 bản niêm yết tại trụ sở);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



Lê Văn Nghiêm Thiện